

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_ (projekt)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Grudziądzu pomiędzy:  
Powiatem Grudziądzkim reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grudziądzu, w imieniu którego działa:

- Pan Janusz Różański - kierownik PZD

posiadającym NIP 876 20 23 647 REGON 871132750  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

---

reprezentowanym przez:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

posiadającym NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o zamówienie publiczne Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania .: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - dokumentacja techniczna,
  - oferta Wykonawcy,
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

**§ 2**

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie robót nastąpi od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót strony ustalają do dnia 15 września 2009 r.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy;
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

- odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - pełnego ubezpieczenia budowy;
  - opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania podczas prowadzonych prac;
  - natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
  - dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
  - okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 4

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z wybraną ofertą wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki \_\_\_\_ % daje kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie oraz protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika robót i Wykonawcę.
4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

## § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

## § 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
  - dziennik budowy;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - protokoły badań i sprawdzeń;
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

## § 8

1. Na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót:  

---
2. Wartość robót wykonywanych przez podwykonawcę, którym jest \_\_\_\_\_ wynosi \_\_\_\_\_ zł netto + podatek VAT \_\_\_\_\_ zł wynosi brutto \_\_\_\_\_ zł.
3. Roboty określone w § 8 ust. 1 wykonywane będą pod nadzorem Wykonawcy.
4. Jeśli w trakcie realizacji robót Wykonawca poweźmie zamiar zatrudnienia innych podwykonawców zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca Zobowiązany jest podjąć czynności określone w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego w szczególności dostarczyć Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.
6. O zamierzonej dacie rozpoczęcia robót przez podwykonawcę Wykonawca powiadomi kierownika budowy z 14-dniowym wyprzedzeniem.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy nastąpi na podstawie cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy wynikającej ze stosownej umowy między wykonawcą i podwykonawcą
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy w tym działań Podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą .

## § 9

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

## § 10

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

Kary będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary umowne ulegają podwojeniu.
4. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy.
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwą w wykonaniu robót.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
9. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty.
10. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
11. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający odmawia przez okres 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;

- b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

## **§ 12**

1. Zakazuje się zmian oraz wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## **§ 13**

W uzasadnionej sytuacji Kierownik budowy na wniosek Wykonawcy może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu zakończenia robót, jeżeli zaistniały warunki uniemożliwiające zakończenie robót w terminie ustalonym w umowie.

## **§ 14**

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.

- 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 2 Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
- 3 W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
- 4 Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
- 5 Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

## **§ 15**

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| ➤ oferta Wykonawcy z dnia _____ | - zał. nr ____ |
| ➤ kosztorys ofertowy            | - zał. nr ____ |
| ➤ polisa ubezpieczeniowa        | - zał. nr ____ |

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**