

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz art. 104, art. 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie z dnia 29 września 2016 r., w imieniu którego działa Pani Hanna Klonowska,

wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej,

- 1. zezwalam** Polskim Sieciom Elektroenergetycznym SA **na niezwłoczne zajęcie** części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, oznaczonej jako działka 22/1 o pow. 4,0000 ha, dla której brak jest aktualnej księgi wieczystej (Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadził księgę dawną o oznaczeniu Dąbrówka Kr. tom IV k. 108 która utraciła moc prawną i stanowi obecnie materiał archiwalny), **w zakresie zgodnym z decyzją** Starosty Grudziądzkiego z dnia 10 maja 2017 r. nr GN.6853.2.2016 o ograniczeniu sposobu korzystania z części tejże nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Królewskiej.
- 2. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 września 2016 r. spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, reprezentowana przez radcę prawnego - Panią Hannę Klonowską, wystąpił do Starosty Grudziądzkiego:

1. o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dąbrówce Królewskiej, gm. Gruta, powiat grudziądzki, oznaczonej jako działka 22/1 o pow. 4,0000 ha, w trybie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym pod nazwą „Budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń”.

2. o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W prowadzonym postępowaniu ustalono, że nieruchomość której dotyczy wniosek ma nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Grudziądzkiego, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 22/1 brak jest określenia właściciela, widnieje natomiast informacja o władaniu na zasadach samoistnego posiadania przez Jerzego i Małgorzatę Ambroziak oraz że nieruchomość ta posiada księgę wieczystą dawną o oznaczeniu Dąbrówka Kr. tom IV k. 108. Z analizy dokumentacji geodezyjnej, tj. operatu założenia ewidencji gruntów z 1963 r. oraz matrykuły wynika, że dla powyższego gruntu została założona księga wieczysta Dąbrówka Kr. tom IV k. 108 natomiast zapisany on był jako nieruchomość stanowiąca własność małżonków Rozalii i Konstantego Dombrowskich (Dąbrowskich).

Z zaświadczenia wydanego przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu w dniu 10.06.2016 r. wynika iż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg, księga wieczysta Dąbrówka Kr. tom IV k. 108 została zamknięta gdyż utraciła moc prawną i stanowi materiał archiwalny. Pismem z dnia 12.08.2016 r. Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w Grucie poinformował, iż w tamtejszym Urzędzie nie sporządzono aktu zgonu na nazwisko Konstanty Dąbrowski. Poinformowano też, że na budynku Urzędu Gminy w Grucie umieszczona jest tablica poświęcona mieszkańcom Gminy Gruta pomordowanym, zamęczonym w obozach hitlerowskich i łagrach sowieckich, na której figuruje nazwisko – Konstanty Dąbrowski. Kierownik Urzędu przesłał odpis skróconego aktu zgonu na nazwisko Rozalia Dombrowska, żona Konstantego Dombrowskiego, zmarła 30.03.1940 r. w Dąbrówce Królewskiej. Sąd Rejonowy w Grudziądzu, I Wydział Cywilny pismem z dnia 29.09.2016 r. poinformował, że nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Rozalii Dombrowskiej oraz po Konstantym Dombrowskim.

W związku z powyższym, Starosta Grudziądzki uznał, że na przedmiotowej nieruchomości mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym, gdyż brak jest księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do tej nieruchomości prawa rzeczowe, a właściciele zapisani w ewidencji gruntów i budynków nie żyją i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego. W związku z powyższym, mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce

nieruchomościami, Starosta Grudziądzki podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 10 stycznia 2017 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, stronie internetowej Powiatu Grudziądzkiego, a także na tablicy ogłoszeń Gminy Gruta, ogłoszenia o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości.

O wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Grudziądzki zawiadomił w ogłoszeniu z dnia 20.03.2017 r., które wywieszono zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, stronie internetowej Powiatu Grudziądzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Gruta. W terminie określonym w ogłoszeniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Decyzją z dnia 10 maja 2017 r. Nr GN.6853.2.2016 Starosta Grudziądzki ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Gruta, obręb Dąbrówka Królewska, działka nr 22/1 o nieuregulowanym stanie prawnym, przez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym SA z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz – Pelplin - Gdańsk Przyjaźń, w postaci sześciu przewodów roboczych w wiązках trójprzewodowych i dwóch przewodów odgromowych w przedziale wysokości ich zawieszenia od 9,5 m do 100 m nad gruntem, na części przedmiotowej nieruchomości o całkowitej powierzchni zajęcia 6.155 m² stanowiącej pas technologiczny o szerokości 70m (2x35 metrów od osi linii).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie

względ na dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

W niniejszej sprawie Wnioskodawca wskazuje, iż konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, czy też służących zapewnieniu lepszemu potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. Obecnie województwo pomorskie produkuje zaledwie 30% energii której potrzebuje, natomiast pozostałą część musi importować z pozostałych regionów Polski. Przyczyną takiego stanu jest fakt, że większość elektrowni znajduje się na południu kraju. Energia w nich wytwarzana wymaga zatem przesyłu na odległość setek kilometrów. Obecnie aglomeracja Trójmiasta oraz cały region zasilane są przede wszystkim dzięki starej linii 220 kV biegnącej z Bydgoszczy do Gdańska. Linia ta powstała jeszcze na przełomie lat 50. i 60. Drugim źródłem zasilania jest jednotorowa linia 400 kV Grudziądz – Gdańsk, która liczy blisko 30 lat. Awaria jednego z tych źródeł zasilania może stanowić realne zagrożenie bezpieczeństwa energetycznego całego regionu. Nowa linia, gwarantując ciągłość dostaw prądu, ma dla województwa kujawsko-pomorskiego i pomorskiego znaczenie strategiczne. Również interes gospodarczy w przedmiotowej sprawie został wykazany. Niewątpliwie bowiem publicznoprawne zobowiązanie operatora sieci przesyłowej do zapewnienia stałego dopływu energii na znacznym obszarze w tym do wielu instytucji pożytku publicznego oraz zakładów przemysłowych, powoduje konieczność po jego stronie oraz w interesie społecznym zajęcia nieruchomości w trybie przewidzianym w art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako elementu niezbędnego dla realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, mającego strategiczne znaczenie dla bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, a służącego poprawie niezawodności i sprawności funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

Organ ustalił, że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń” jest celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W ocenie organu spełnione zostały przesłanki ważnego interesu gospodarczego jak i interesu strony wynikające z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdyż budowa sieci ma zapewnić stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze, a więc ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych i gospodarczych regionu. Wybudowanie linii i jej eksploatacja jest konieczna dla poprawy niezawodności i sprawności operacyjnej funkcjonowania

systemu elektroenergetycznego oraz niezawodności zasilania w energię elektryczną województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego.

W związku z powyższym, uznając, iż wnioskodawca uzasadnił wystarczająco wyżej wymienione przesłanki, należało wydać decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Starosta Grudziądzki
Edmund Korgol

Otrzymują:

1. Pani Hanna Klonowska – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA
2. a/a