

UCHWAŁA Nr 89/76/2021
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 i z 2021 r. poz. 1038)

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1.1 Ustala się wysokość stawek nieruchomości zajętych pod drogi publiczne będące własnością Powiatu Grudziądzkiego.

2. Wykaz wysokości stawek nieruchomości w poszczególnych gminach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Grudziądzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Starosta	Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
/-/ Adam Olejnik	/-/ Marcin Dziadzio	/-/ Krzysztof Klucznik	/-/ Aleksander Zadykowicz	/-/ Barbara Dobek

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała jest podyktowana koniecznością uregulowania spraw dotyczących przekazywania dróg powiatowych w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg, w tym ustalenia stawek nieruchomości drogowych niezbędnych w celach księgowych.

Nieruchomości drogowe są specyficznym rodzajem nieruchomości wyłączonym z obrotu co powoduje, że brak jest jasnych kryteriów do określania stawek tych nieruchomości w celach księgowych, a równocześnie istnieje potrzeba ustalenia stawek dla tych celów. W związku z realizacją działań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach gospodarowania mieniem powiatu, konieczne jest ustalenie ww. stawek aby móc oddać nieruchomości pod drogami jednostce organizacyjnej Powiatu Grudziądzkiego powołanej do tego celu, a następnie aby służby księgowe tej jednostki mogły je zaksięgować. Wysokość stawek zróżnicowana jest w zależności od położenia nieruchomości tj. odpowiednio do obszaru poszczególnych gmin w powiecie.

Wysokość stawek wartości nieruchomości ustalona została na podstawie wartości nieruchomości wynikających z operatów szacunkowych sporządzonych przez Rzecznawcę Majątkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowań za przejęcie nieruchomości pod drogami przez Powiat Grudziądzki w latach 2001 - 2010.

Starosta
/-/ Adam Olejnik

**Załącznik
do Uchwały Nr 89/76/2021
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
z dnia 15 września 2021 r.**

Wykaz wysokości stawek nieruchomości w poszczególnych gminach:

Lp.	Nazwa Gminy	Stawki
1.	Gmina Grudziądz	12,40 zł/m ²
2.	Miasto i Gmina Łasin	5,15 zł/m ²
3.	Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński	5,07 zł/m ²
4.	Gmina Gruta	4,58 zł/m ²
5.	Gmina Rogóźno	3,82 zł/m ²
6.	Gmina Świecie nad Osą	4,39 zł/m ²

Starosta
/-/ Adam Olejnik