

**UCHWAŁA Nr 22 / 37 / 2007**  
**ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością**  
**Powiatu Grudziądzkiego.**

Na podstawie Uchwały Nr VI/29/2007 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grudziądzkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2007 r. Nr 85, poz. 1347)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dla ustalenia wysokości czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego wprowadza się podział powiatu na trzy strefy:

- 1) strefa I - obejmuje miasto Grudziądz;
- 2) strefa II - obejmuje miejscowości będące siedzibami Urzędów Gmin;
- 3) strefa III - obejmuje pozostałe miejscowości powiatu.

**§ 2.1.** Ustala się następujące minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Grudziądzkiego, w zależności od strefy, położenia lokalu i rodzaju prowadzonej w nim działalności wynoszącej dla:

- 1) lokali handlowych, produkcyjnych, składowych, usługowych:
  - a) I strefa – 15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - b) II strefa – 12,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - c) III strefa – 10,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT;
- 2) lokali biurowych:
  - a) I strefa – 10,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - b) II strefa – 8,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - c) III strefa – 6,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT;
- 3) lokali służących celom oświatowym, kulturalnym, sportowo - rekreacyjnym, pomocy społecznej, charytatywnym:
  - a) I strefa – 5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - b) II strefa – 5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT,
  - c) III strefa – 5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT.

2. Dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 3 powierzchnie socjalne należy rozliczać wg 50% obowiązującej stawki.

**§ 3.1.** W przypadku oddawania w najem lokali użytkowych w drodze negocjacji stron stawki bazowe określone w § 2 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.

2. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 2, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

**§ 4.** Decyzje w zakresie obniżki czynszu za lokale będące własnością Powiatu w szczególnie uzasadnionych przypadkach indywidualnych podejmuje Zarząd Powiatu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu.

**Zarząd Powiatu :**  
**STAROSTA**  
*Marek Szuchmanowski*  
**WICESTAROSTA**  
*Edmund Korgol*

**Członek Zarządu**  
*Grzegorz Masiota*  
**Członek Zarządu**  
*Stefan Falkowski*

**Członek Zarządu**  
*Józef Rumocki*