

**UCHWAŁA Nr XXXIV/3/2022**  
**RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 12 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. poz. 1038 i 1834), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działka nr 115/4, o pow. 0,8223 ha, obręb Lisie Kąty, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00031673/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Marzena Dembek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie obowiązują zasady zbywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności zbycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Uchwałą nr XXXIII/146/2021 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2021 r. poz. 6811) pozbawiono kategorii część drogi powiatowej nr 1357C Mokre – Kłódka, położonej na działce nr 115/4, o pow. 0,8223 ha, obręb Lisie Kąty, gmina Grudziądz poprzez wyłączenie jej z użytkowania. Nieruchomość ta stanowiła drogę powiatową, jednak w związku z realizacją budowy nowego odcinka drogi, nieruchomość ta stała się zbędna jako element sieci dróg powiatowych. Nieruchomość ta jest również nieprzydatna dla realizacji innych zadań Powiatu.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Marzena Dembek**