

**Załącznik  
do Uchwały nr 109/117/2022  
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego  
z dnia 11 lutego 2022 roku**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu.

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | księga wieczysta nr: TO1U/00031673/5; gmina Grudziądz, Obręb Lisie Kąty, działka nr 115/4   |
| Powierzchnia nieruchomości  | 0,8223 ha   |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz nieruchomość objęta jest zapisem: droga powiatowa. Dla działki nr 115/4 Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. |
| Cena nieruchomości (netto)  | 214 000 zł*   |
| Termin płatności  | Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.  |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży                                       | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego ustnego, do właścicieli nieruchomości sąsiednich, zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.   |

\* - Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1.

Wywieszono do publicznej wiadomości w dniu 15 lutego 2022 r.