

UCHWAŁA Nr XXXV/8/2022
RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022 r poz. 528) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Grudziądzki prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53/20 o pow. 0,1855 ha, obręb Białochowo, gmina Rogóźno, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00044744/8.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie obowiązują zasady nabywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Placówki Oświatowo-Wychowawczej nr 3 w Białochowie i ma zostać nabyta na cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych powiatu w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2020 poz. 2243 ze zm.). Zgodnie z ww. przepisem, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z decyzją nr 39/2021 o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Rogóźno w dniu 3 września 2021 r., dla przedmiotowej nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie urządzeń kultury fizycznej służących podnoszeniu sprawności, w tym siłowni plenerowej w ramach wykonywania zadań własnych w zakresie kultury fizycznej, pomocy społecznej oraz wspierania pieczy zastępczej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3, 3a i 8 ustawy o samorządzie powiatowym: Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, kultury fizycznej i turystyki.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek