

**UCHWAŁA Nr XXXV/10/2022**  
**RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 9 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu ustanowienia na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Wydrznie, jednostki organizacyjnej Powiatu Grudziądzkiego, prawa trwałego zarządu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Grudziądzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Marzena Dembek**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2022 r., Dyrektor Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wydrznie, zwrócił się do Zarządu Powiatu Grudziądzkiego o ustanowienie trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 114/1 o powierzchni 8,8400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wydrzno, gmina Łasin dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00013068/9 wraz z nieruchomościami lokalowymi, dla których prowadzone są księgi wieczyste TO1U/00062254/8, TO1U/00062255/5 i TO1U/00062256/2. Wnioskodawca wystąpił także o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. W myśl art. 83 ust. 1 przywołanej ustawy opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 63 ust. 3. Stosownie zaś do art. 83 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną 0,3% ceny.

Jak wynika z art. 84 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust.2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przepisy art. 11 ust. 2 przywołanej ustawy stanowią, iż wtedy, gdy przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, to wyrażenie tej zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wydrznie jest jednostką organizacyjną Powiatu Grudziądzkiego, działającą w formie jednostki budżetowej i realizującą cele statutowe, niezwiązane z działalnością zarobkową. Z dniem 1 stycznia 2021 r. Centrum zapewnia wspólną obsługę następujących placówek opiekuńczo-wychowawczych

- 1) Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 1 w Wydrznie,
- 2) Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 2 w Wydrznie,

3) Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej Nr 3 w Białochowie.

Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Wydrznie jako jednostka nieposiadająca osobowości prawnej i prowadząca m.in. działalność opiekuńczą i wychowawczą, spełnia przesłanki ustanowienia trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, natomiast art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość udzielenia bonifikaty z tytułu opłat rocznych za oddanie nieruchomości w trwały zarząd.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Marzena Dembek**