

**Starosta Grudziądzki**  
**ul. Małomłyńska 1**  
**86-300 Grudziądz**  
**ŚB.6740.95.2022**

**DECYZJA ŚB.6740.126.2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.), art. 86 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 10.03.2022, (wpływ 11.03.2022),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla Inwestora, którym jest :

**KARFIT SP. ZO.O.**

obejmującego:

**budowę farmy fotowoltaicznej Plesewo I o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 147/1, obręb Plesewo, gmina Łasin,**

Zgodnie z:

1. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Łasin Nr 49/2021 z dnia 27.10.2021 (znak IBG.6730.40.11.2021) o ustaleniu warunków zabudowy;
2. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 17.06.2021 (znak IBG.6220.2.7.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach

Autorzy projektu:

- mgr inż. Łukasz Wójcik

- upr. bud. nr MAZ/0225/PWBKb/15;  
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  
- bez ograniczeń;  
(członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

- mgr inż. Aleksandra Kruszyna-Ksepko

- upr. bud. nr Wa-44/99;  
- w specjalności architektonicznej;  
- bez ograniczeń;  
(członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

- mgr inż. Andrzej Skorłutowski

- upr. bud. nr Wa-44/99;  
- w specjalności instalacyjnej;  
- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;  
- bez ograniczeń;  
(członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

**z zachowaniem następujących warunków**

(wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego/ : - **Nie dotyczy**;
  5. Uwarunkowania środowiskowe:
    - 1) w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w ty, płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
    - 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
    - 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
    - 4) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
      - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
      - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
      - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
    - 5) W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew, wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
    - 6) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
    - 7) Po wykonaniu prac montażowych teren obsiać mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
    - 8) Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
    - 9) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.

10) Celem wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.

11) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieni szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

12) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampkami skierowanymi w dół.

13) Zachować bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych strefę o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków położonego przy granicach działki ewid. Nr 147/1 obręb Plesewo, gmina Łasin.

14) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 lipca, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.

15) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatków detergentów.

16) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

6. Inwestor jest zobowiązany: **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

7. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 147/1, obręb Plesewo, gmina Łasin.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

#### **Opłata skarbową:**

- inst. fotowoltaiczna – 155 zł  
zgodnie z cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h z dnia 16.11.2006  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 ze zm.)

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany  
(1 kpl. projektu budowlanego – otrzymuje Inwestor, 1 kpl. projektu budowlanego – otrzymuje PINB, 1 kpl. projektu budowlanego – a/a;)

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor: Wojciech Spychalski, Karfit Sp. z o.o.  
reprezentowany przez pełnomocnika którym jest: **Krzysztof Kurkowski**,
2. Strona w postępowaniu: Roman Brzoskowski,
3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
3. Urząd Miasta i Gminy Łasin - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
4. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m - ewidencja gruntów i budynków.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit., dołączając na piśmie:
  - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję
    - a) kierownika budowy
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).