

UCHWAŁA Nr 115/131/2022
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Lisich Kątach, oznaczonej jako działka nr 115/4, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899), § 3, 4, 6, 13 ust. 1 i 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXIV/3/2022 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, wchodzącą w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości położonej na terenie gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 115/4, obręb Lisie Kąty, o pow. 0,8223 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00031673/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do Uchwały, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz www.powiatgrudziadzki.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu:

Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
/-/ Marcin Dziadzio	/-/ Krzysztof Klucznik	/-/ Aleksander Zadykowicz	/-/ Barbara Dobek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały stanowi własność Powiatu Grudziądzkiego i wchodzi w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą nr XXXIV/3/2022 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 12 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, Rada Powiatu wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działka 115/4, o pow. 0,8223 ha, obręb Lisie Kąty, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00031673/5.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Natomiast na podstawie art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie – należy przez to rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa. Organem wykonawczym Powiatu jest Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość była dotychczas przeznaczona pod drogę powiatową nr 1357C Mokre – Klódka, jednak z uwagi na zmianę jej przebiegu stała się zbędna jako element sieci dróg powiatowych, a także jest nieprzydatna dla realizacji innych zadań Powiatu.

Z tych względów zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Wicestarosta

/-/ Marcin Dziadzio