

**Ogłoszenie o przetargu**

**z dnia 31 marca 2022 r.**

Zarząd Powiatu Grudziądzkiego, działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 13 § 15 ust. 1 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213) ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
gmina Grudziądz, Lisie Kąty	księga wieczysta nr: TO1U/00031673/5; w dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów o zobowiązaniach i hipotekach obciążających nieruchomość; gmina Grudziądz, Obręb Lisie Kąty, działka nr 115/4;	0,8223 ha	Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową.	Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz nieruchomość objęta jest zapisem: droga powiatowa. Dla działki nr 115/4 Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	24 maja 2022 r. godz. 11:00, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, sala nr 1 (parter)	214 000 zł	40 000 zł

Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto. Zostanie do niej doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy (cena brutto).

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie.

**Załącznik do Uchwały Nr 115/131/2022  
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego  
z dnia 31 marca 2022 r.**

- a. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, nie później niż w dniu 13 maja 2022 r. na konto Powiatu Grudziądzkiego nr 64 9500 0008 0007 1198 2000 0650 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin.
  - b. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Grudziądzkiego.
  - c. Wpłaty wadium należy dokonać tytułem: Wadium – przetarg Lisie Kąty działka 115/4.
  - d. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 1 litera e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - e. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
  - f. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
    - a. Oryginał dowodu wniesienia wadium.
    - b. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO została zamieszczona w pkt 13 ogłoszenia.
  3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  6. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na piśmie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  7. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest wpłacić cenę brutto na rachunek bankowy Powiatu Grudziądzkiego nr 94 9500 0008 0007 1198 2000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Łasin, najpóźniej dzień przed wyznaczoną, zgodnie z pkt. 6 ogłoszenia, datą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

8. Zwycięzca przetargu ponosi wszelkie koszty notarialne, wieczystoksięgowe oraz podatkowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na położenie i kształt nieruchomości, nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13 maja 2022 r. Zgłoszenia należy składać w formie pisemnej w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu. Zgłoszenie udziału w przetargu powinno zawierać imię i nazwisko albo nazwę, adres zgłaszającego oraz oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego ze wskazaniem nr działki, nazwy obrębu oraz nr księgi wieczystej nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, której warunki zagospodarowania mogą zostać poprawione. Do przetargu zostaną dopuszczeni właściciele lub użytkownicy nieruchomości sąsiedniej (przyległej) do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
10. Zarząd Powiatu Grudziądzkiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, zamieszcza na stronach internetowych Starostwa [www.powiatgrudziadzki.pl](http://www.powiatgrudziadzki.pl) oraz [www.bip.powiatgrudziadzki.pl](http://www.bip.powiatgrudziadzki.pl) oraz zamieszcza wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 013, w godz. 8:00 – 14:00, tel. (56) 45 14 426.
13. Przetwarzanie danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, klauzula informacyjna (RODO)  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:  
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1, 86- 300 Grudziądz;  
Administrator danych powołał inspektora ochrony danych Pana Dawida Banasiak z którym może się Pani/Pan skontaktować drogą elektroniczną pod adresem: e-mail: [inspektor@powiatgrudziadzki.pl](mailto:inspektor@powiatgrudziadzki.pl); w sprawach związanych z ochroną danych;  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu/celach realizacji zadań Starostwa Powiatowego w Grudziądzu wynikających z przepisów prawa, zawartych umów i udzielonych zgód.  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów RODO  
art. 6 ust 1 pkt a.) wyrażonej zgody na przetwarzanie danych;  
art. 6 ust 1 pkt e) realizujący działania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celu określonym w pkt.3 odbiorcami danych mogą być:  
organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne działające na podstawie przepisów prawa;

podmioty, z którymi Administrator podpisał stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.

Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji określonych celów zawartych w punkcie 3 a po tym czasie zgodnie z okresem oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu następujące uprawnienia:

prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;  
prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;  
prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);  
prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;  
prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;  
prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

W przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, dane nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych jeśli takie działania będą mieć miejsce zostanie Pani/Pan o tym fakcie poinformowana/ny.

Wicestarosta

/-/ Marcin Dziadzio