

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: TO1U/00003349/0; gmina Gruta, obręb Orle, działka nr 140/1	Księga wieczysta nr TO1U/00039623/0, gmina Grudziądz, obręb Wielkie Lniska, działka nr 52/2	Księga wieczysta nr TO1U/00000385/3, gmina Łasin, obręb Nowo Błonowo, działka nr 2/1
Powierzchnia nieruchomości	4,1726 ha	6,3300 ha	7,4955 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi.	Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi.	Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym do 31 grudnia 2002 roku miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Gruta: wody otwarte. Obecnie Gmina Gruta nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Gruta nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej działki, natomiast opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/174/13 Rady Gminy Gruta z dnia 25 marca 2013 r., zmiana uchwała nr X/77/15 Rady Gminy Gruta z dnia 13 listopada 2015 r. przewiduje: [WS] wody powierzchniowe śródlądowe	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz działka posiada następujący zapis: -52/2 Wielkie Lniska - jezioro, istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową zagrodową. Wójt Gminy Grudziądz od roku 2006 nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki 52/2. Zgodnie z uchwałą Nr LI/491/2018 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29.03.2018 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Grudziądz na lata 2016-2023, działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Grudziądz na lata 2016-2023	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin działka znajduje się w strefie „E” – strefa rolnicza. W strefie przeważają obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zabudowy zagrodowej rozproszonej oraz tereny obsługi rolnej. W strefie tej wyznaczono obszary urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zachować min. 500m od budynków chronionych akustycznie. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z uchwałą nr XI/92/2019 Rady Miejskiej Łasin z dnia 2 października 2019 roku został przyjęty Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Łasin na lata 2016/2023, działka 2/1 w Nowym Błonowie, nie jest znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	6 840 zł	6 000 zł	10 300 zł

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni – 6 maja 2022 r. – 27 maja 2022 r.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały czas trwania umowy dzierżawy, z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego odbywać się będzie corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Wysokość czynszu dzierżawnego za pierwszy i ostatni rok trwania dzierżawy ustalone zostaną proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Nieruchomości przeznaczono do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na czas oznaczony 10 lat, w celu zagwarantowania szczególnych warunków korzystania z nieruchomości, wynikających z właściwych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. 2022 poz. 883).