

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz
ŚB.6740.200.2022

DECYZJA ŚB.6740.228.2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę z dnia: 19.05.2022 (wpływ dnia 31.05.2022), złożonego przez inwestora, którym jest:

SUN POWER SP.Z O.O.

- I. **zmieniam decyzję** Starosty Grudziądzkiego nr ŚB.6740.199.2021 z dnia 17.05.2021 (znak: ŚB.6740.187.2021),
z uwzględnieniem decyzji przenoszącej Starosty Grudziądzkiego nr ŚB.6740.464.2021 z dnia 08.11.2021 (znak: ŚB.6740.467.2021)

obejmującą:

budowę farmy fotowoltaicznej Radzyń I wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 79/3, obręb Radzyń Wybudowanie, gmina Radzyń Chełmiński,

zgodnie z:

Decyzją Burmistrza Miasta i Gmina Radzyń Chełmiński nr 13.2020 z dnia 13.01.2021 r. warunkach zabudowy (znak: RBG.6730.12.2020.MJ).

poprzez dokonanie zmiany w projekcie budowlanym zgodnie z projektem budowlanym zamiennym do decyzji, zmiany dotyczą:

- 1) Zmiany powierzchni terenu inwestycji;
- 2) Zmiany wielkości stacji transformatorowej;
- 3) Zmiany rozmieszczenia ogrodzenia farmy fotowoltaicznej, stacji transformatorowej, inwerterów, terenu utwardzonego, kamer telewizji;
- 4) Zmiany liczby oraz rozmieszczenia słupów kamer telewizji dozorowej;
- 5) Zmiany przebiegu trasy kabli nN;
- 6) Zmiany rozwiązania konstrukcyjnego dla instalacji fotowoltaicznej;
- 7) Zmiany liczby paneli fotowoltaicznych;
- 8) Zmiany kąta nachylenia modułów fotowoltaicznych;
- 9) Zmiany typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych;
- 10) Zmiany liczby inwerterów;
- 11) Zmiany typu zastosowanych inwerterów.

Autorzy projektu zamiennego:

inż. Jerzy Kutynia

upr. bud. AG.II.4/2/7131-2/2/2001,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
bez ograniczeń,
(członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

Mgr inż. Maciej Kowalski

upr. bud. SLK/3722/PWOE/11
w specjalności instalacyjnej,
bez ograniczeń
(członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa),

II. Pozostałe ustalenia i warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art.127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Opłata skarbowa : 10,- zł

zgodnie art. 4, część I pkt 53 ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 ze zm.)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny
(1 kpl. projektu – otrzymuje Inwestor, 1 kpl. projektu – otrzymuje PINB, 1 kpl. projektu – aa)

Otrzymują:

1. Inwestor: SUN POWER SP. Z O.O.– działający przez pełnomocnika, którym jest: **Ryszard Kowalski**
2. Strony w postępowaniu:
 - 1) Maciej Witkowski
 - 2) Patrycja Witkowska
3. A/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
3. Urząd Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
4. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m - ewidencja gruntów i budynków.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).