

UCHWAŁA Nr XXXIX/36/2022
RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Wałdowie Szlacheckim, na własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i 583) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1899)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Grudziądzki prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/16 o pow. 0,0008 ha, obręb Wałdowo Szlacheckie, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00039654/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie obowiązują zasady nabywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie tej czynności.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej nr 1395C Biały Bór – Wałdowo Szlacheckie – Ruda. Jej nabycie jest konieczne do poszerzenia pasa drogowego w związku z planowaną przebudową tej drogi oraz budową ścieżki pieszo - rowerowej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz decyzją ZRID.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) do zadań zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości. Natomiast zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu, zgodnie z art. 19 ust.2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek