

**UCHWAŁA Nr XLIII/73/2022**  
**RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 30 listopada 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022 poz. 1526) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 oraz 2022 poz. 1846 i 2185)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Grudziądzki, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/2 o pow. 0,0076 ha, obręb 35, gmina – miasto Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00021854/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

/-/ **Marzena Dembek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie uchwalono zasad w zakresie nabywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędna jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Nabycie nieruchomości zapewni właściwy dostęp do nieruchomości w celu przeprowadzania konserwacji i remontów budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, tj. poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

W dniu 28 września 2022 r. Rada Miejska Grudziądzka podjęła Uchwałę Nr LXVI/553/22 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny niezabudowanej nieruchomości, położonej w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej, w której wyraziła zgodę na dokonanie darowizny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy – miasto Grudziądz, położonej w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka nr 46/2 w obr. 35 o powierzchni 0,0076 ha, zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00021854/5 na rzecz Powiatu Grudziądzkiego.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego.

**Przewodnicząca Rady**

**/-/ Marzena Dembek**