

UCHWAŁA Nr XLVIII/21/2023
RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działka nr 53/28, o pow. 4,3796 ha, obręb Białochowo, gmina Rogóźno, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00020842/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Marzena Dembek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. A ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie obowiązują zasady zbywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności zbycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie wykorzystywana na siedzibę Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 w Białochowie, która z uwagi na wybudowanie nowego budynku zostanie przeniesiona do Łasina.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będzie uprawniony do podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wykazie zostanie zawarte m.in.: oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cena nieruchomości, informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, a także zamieszczony na stronach internetowych Starostwa. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będą miały wyznaczony termin, nie krótszy niż 6 tygodni, na złożenie stosownego wniosku o nabycie nieruchomości. Po upływie tych terminów Zarząd Powiatu będzie uprawniony do podjęcia uchwały w sprawie przetargu na sprzedaż nieruchomości. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej na okres dwóch miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na dwa miesiące przed terminem wyznaczonego przetargu. W ogłoszeniu o przetargu zostaną zawarte warunki jego przeprowadzenia, w tym obowiązek wniesienia

wadium przed przystąpieniem do przetargu a także cena wywoławcza nieruchomości. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Powiatu powoła Komisję Przetargową.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek