

UCHWAŁA Nr 147/227/2023
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art.25b, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały nr XLVIII/21/2023 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grudziądzkiego, wchodzącą w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości, położoną na terenie gminy Rogóźno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 53/28, obręb Białochowo, o pow. 4,3796 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00020842/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Uchwały, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz www.powiatgrudziadzki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Starosta	Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
/-/ Adam Olejnik	/-/ Marcin Dziadzio	/-/ Krzysztof Klucznik	/-/ Aleksander Zadykowicz	/-/ Barbara Dobek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do Uchwały, stanowi własność Powiatu Grudziądzkiego i wchodzi w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą Nr XLVIII/21/2023 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, Rada Powiatu wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działka nr 53/28, o pow. 4,3796 ha, obręb Białochowo, gmina Rogóźno, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00020842/1.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Natomiast na podstawie art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie – należy przez to rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa. Organem wykonawczym Powiatu jest Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość była dotychczas zajęta przez Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą w Białochowie, jednak z uwagi na wybudowanie nowego budynku Placówka ta zostanie przeniesiona do Łasina.

Z tych względów zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Starosta
/-/ Adam Olejnik

**Załącznik
do Uchwały Nr 147/227/2023
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
z dnia 10 maja 2023 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00020842/1; gmina Rogóźno, obręb Białochowo, działka nr 53/28
Powierzchnia nieruchomości	4,3796 ha
Opis Nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana takimi budynkami jak:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dwoma kondygnacjami poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony, posadowiony na fundamentach. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilaną z kotła stalowego opalanego olejem opałowym, c.w.u. zasilaną z kotła stalowego opalanego olejem opałowym, sygnalizacji pożarowej, wentylacji mechanicznej w kuchni oraz odgromową- budynek garażowo – warsztatowy- wiata. <p>Ponadto na nieruchomości znajdują się urządzenia małej architektury – altana o konstrukcji drewnianej oraz urządzenia placu zabaw – karuzela, huśtawki, domek o konstrukcji drewnianej. Na części powierzchni działki znajduje się utwardzenie wjazdu od drogi powiatowej do budynku pałacu i garażowo-warsztatowego oraz placu przed budynkiem pałacu wykonane z kostki brukowej betonowej. W drzewostanie stanowiącym park dworski wyróżniamy 24 gatunki drzew m.in.: klon pospolity, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, grab oraz 6 gatunków krzewów.</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków jako następujące obiekty: Park Dworski oraz Dwór.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogóźno nieruchomość jest objęta zapisem częściowo jako: tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej oraz tereny zieleni parkowej. Dla działki nr 53/28 Wójt Gminy Rogóźno nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.
Cena nieruchomości (netto)	4 000 000,00 zł
Termin płatności	Cena nieruchomości (brutto) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

* Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu. Wniosek należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1.

Podano do publicznej wiadomości w dniu 10 maja 2023 r.

Starosta

/-/ Adam Olejnik