

UCHWAŁA Nr XLIX/28/2023
RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Grudziądzki prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 134/1 o pow. 0,2199 ha, nr 136/1 o pow. 1,1929 ha, nr 180/5 o pow. 0,0870 ha, obręb Dusocin, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00002367/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie obowiązują zasady zbywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności zbycia nieruchomości niezbędną jest zgoda Rady Powiatu na dokonanie czynności.

Przedmiotowa nieruchomość leży w ciągu drogi powiatowej oznaczonej nr 1356C Dusocin – Skurgwy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ma możliwość nieodpłatnego przekazania na rzecz jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi, gruntów faktycznie wykorzystywanych jako drogi oraz gruntów przeznaczonych na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolników pismem z dnia 13 marca 2023 r. wystąpił do Starosty Grudziądzkiego z propozycją nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na podstawie cytowanego przepisu.

Mając powyższe na uwadze w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiącej część drogi powiatowej zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego.

Przewodnicząca Rady

/-/ Marzena Dembek