

UCHWAŁA Nr 152/236/2023
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344), § 3, § 4, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) oraz Uchwały nr XLVIII/21/2023 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, wchodzącej w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości, położonej na terenie gminy Rogóźno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/28, obręb Białochowo, o pow. 4,3796 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TOIU/00020842/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu dotyczące nieruchomości opisanej w § 1, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz www.powiatgrudziadzki.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta	Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
/-/ Adam Olejnik	/-/ Marcin Dziadzio	/-/ Krzysztof Klucznik	/-/ Aleksander Zadykowicz	/-/ Barbara Dobek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały stanowi własność Powiatu Grudziądzkiego i wchodzi w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą nr XLVIII/21/2023 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, Rada Powiatu wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działka 53/28, o pow. 4,3796 ha, obręb Białochowo, gmina Rogóźno, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00020842/1.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1. Natomiast na podstawie art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie - należy przez to rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa. Organem wykonawczym Powiatu jest Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie wykorzystywana na siedzibę Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 w Białochowie, która z uwagi na wybudowanie nowego budynku zostanie przeniesiona do Łasina.

Z tych względów zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Starosta
/-/ Adam Olejnik