

**Ogłoszenie o przetargu  
z dnia 27 czerwca 2023 r.**

Zarząd Powiatu Grudziądzkiego, działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, § 4, § 6, § 13, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego:

| Położenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin i miejsce przetargu   | Cena wywoławcza netto                                    | Wadium  |
|---|---|---|--|--|---|
| województwo: kujawsko – pomorskie, powiat: grudziądzki, gmina Rogóźno, obręb Białochowo | księga wieczysta nr: TO1U/00020842/1, gmina Rogóźno, obręb Białochowo, działka nr 53/28, o pow. 4,3796 ha | Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogóźno nieruchomość jest objęta zapisem częściowo jako „Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej” oraz częściowo jako „Tereny zieleni parkowej”. Dla działki nr 53/28 Wójt Gminy Rogóźno nie wydał decyzji o warunkach zabudowy. | 27 września 2023 r. godz. 11:00, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, sala nr 1 (parter) | 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) | 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) |

**1. Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana następującymi budynkami:

- budynek Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej - Pałac o dwóch kondygnacjach nadziemnych z dwoma kondygnacjami poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczony, posadowiony na fundamentach. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z kotła stalowego opalanego olejem opałowym, ciepłej wody użytkowej zasilaną z kotła stalowego opalanego olejem opałowym, sygnalizacji pożarowej, wentylacji mechanicznej w kuchni oraz odgromową. Budynek wyposażony jest w windę.
- budynek garażowo – warsztatowy
- wiata.

Ponadto na nieruchomości znajdują się urządzenia małej architektury – altana o konstrukcji drewnianej oraz urządzenia placu zabaw – karuzela, huśtawki, domek o konstrukcji drewnianej. Na części powierzchni działki znajduje się utwardzenie wjazdu od drogi powiatowej do budynku pałacu i budynku garażowo-warsztatowego oraz placu przed budynkiem pałacu, wykonane z kostki brukowej betonowej. W drzewostanie stanowiącym park dworski wyróżniamy 24 gatunki drzew m. in.: klon pospolity, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, grab oraz 6 gatunków krzewów.

Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków jako następujące obiekty: Park Dworski oraz Dwór.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

2. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto. Zostanie do niej doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy (cena brutto).
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie.
  - a. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, nie później niż w dniu 15 września 2023 r. na konto Powiatu Grudziądzkiego nr 67 9500 0008 0007 1198 2000 0790 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin.
  - b. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Grudziądzkiego.
  - c. Wpłaty wadium należy dokonać tytułem: Wadium – przetarg Białochowo działka 53/28.
  - d. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 1 litera e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - e. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
  - f. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - a. Oryginał dowodu wniesienia wadium.
  - b. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO została zamieszczona w pkt 14 ogłoszenia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na piśmie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest wpłacić cenę brutto na rachunek bankowy Powiatu Grudziądzkiego nr 94 9500 0008 0007 1198 2000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Łasin, najpóźniej dzień przed wyznaczoną, zgodnie z pkt. 8 ogłoszenia, datą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Zwycięzca przetargu ponosi wszelkie koszty notarialne, wieczystoksięgowe oraz podatkowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
11. Zarząd Powiatu Grudziądzkiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, zamieszcza na stronach internetowych Starostwa [www.powiatgrudziadzki.pl](http://www.powiatgrudziadzki.pl), [www.bip.powiatgrudziadzki.pl](http://www.bip.powiatgrudziadzki.pl) oraz zamieszcza się wyciąg z ogłoszenia o przetargu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.
13. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 212, w godz. 8:00 – 14:00, tel. (56) 45 14 423.
14. Przetwarzanie danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, klauzula informacyjna (RODO)  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:  
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1, 86- 300 Grudziądz;  
Administrator danych powołał inspektora ochrony danych Pana Dawida Banasiak z którym może się Pani/Pan skontaktować drogą elektroniczną pod adresem: e-mail: [inspektor@powiatgrudziadzki.pl](mailto:inspektor@powiatgrudziadzki.pl); w sprawach związanych z ochroną danych;  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu/celach realizacji zadań Starostwa Powiatowego w Grudziądzu wynikających z przepisów prawa, zawartych umów i udzielonych zgód.  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów RODO  
art. 6 ust 1 pkt a.) wyrażonej zgody na przetwarzanie danych;  
art. 6 ust 1 pkt e) realizujący działania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celu określonym w pkt.3 odbiorcami danych mogą być:  
organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne działające na podstawie przepisów prawa;  
podmioty, z którymi Administrator podpisał stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.  
Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji określonych celów zawartych w punkcie 3 a po tym czasie zgodnie z okresem oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.  
W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:  
prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;  
prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;  
prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);

prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;

prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

W przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, dane nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych jeśli takie działania będą mieć miejsce zostanie Pani/Pan o tym fakcie poinformowana/ny.

**Starosta**

**/-/ Adam Olejnik**