

Załącznik nr 4 – wzór umowy

Umowa nr

zawarta w w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim, ul. Małomłyńska 1, 86 – 330 Grudziądz, NIP: 876-24-10-290

REGON: 871118610 reprezentowanym przez:

1. Starostę Grudziądzkiego – Adama Olejnika,

2. Wicestarostę Grudziądzkiego – Marcina Dziadzio.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Grażyny Kalita

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:, NIP REGON/KRS reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

Na podstawie dokonanego zapytania ofertowego pod nazwą „Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu” przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu technicznego, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na części płaskiej dachu budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86 – 300 Grudziądz, z uwzględnieniem kolizji instalacji fotowoltaicznej z kominami, antenami oraz instalacją odgromową. Instalacja będzie zainstalowana na konstrukcji wsporczej zlokalizowanej na płaskiej części dachu budynku.
2. Szczegółowy zakres prac określony jest w zapytaniu ofertowym, w przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej, analizie wykonawczej oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonaniu umowy muszą być nowe, nieużywane, dopuszczone do obrotu i stosowane zgodnie z obowiązującym prawem, spełniać wymagania z opisu przedmiotu zamówienia, a także posiadać wszelkie wymagane prawem deklaracje i/lub certyfikaty zgodności o oznakowanie.

§ 2.

Termin i miejsce realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 5 października 2023 r.

§ 3.

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót (prac), wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki

- budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, obowiązującymi normami i aprobatami;
- 2) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
 - 3) dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy są fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia;
 - 4) znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
 - 5) zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia oraz Zapytaniem ofertowym wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonania instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji. Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je u Operatora Systemu Dystrybucji,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę oraz dokumentacji Zamawiającego;
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji zadania w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 5) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń zawinionych przez Wykonawcę;
 - 6) wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania urzędu. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w budynku czynnym;
 - 7) zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy miejsca (dachu), na którym zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;

- 3) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do montażu Instalacji;
- 4) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda). Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
- 5) udostępnienia niezbędnych danych, materiałów (w tym map), wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń.

§ 5

Kwalifikacje i Materiały

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Dostarczone do montażu Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały itp.), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w 5 (pięć) dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy nastąpi po:
 - przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji m.in.: projektu technicznego wykonawczego, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia,
 - przedłożeniu wyników testów instalacji, prób pomiarów,
 - przedłożeniu pełnej, złożonej dokumentacji do operatora sieci energetycznej o przyłączenie instalacji do sieci publicznej.
 - przeprowadzeniu szkolenia z zakresu użytkowania instalacji PV wraz z przedłożeniem protokołu z przeprowadzonego szkolenia z obsługi.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem odbioru. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Zamówienia po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz do żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
7. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT zł według stawki % oraz wartość brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Faktura będzie wystawiona na poniższe dane:

Nabywca:

Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz,
NIP 876 – 24 – 10 – 290

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru podpisany przez obie strony, bez uwag i zastrzeżeń.
7. Nie przewiduje się płatności zaliczkowych.

§ 8

Przedstawiciele stron i komunikacja

Strony ustalają, że osobami reprezentującymi Strony w zakresie realizacji umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
- 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a),
 - b)

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w §7 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania zamówienia określonego w §2 umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w §7 umowy za niezrealizowaną w wyniku odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia.,

3. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie.

4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia go z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań umownych.

5. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każde z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

6. W przypadku wystąpienia szkody, której wysokość przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

7. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których można dochodzić nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, określonego w §7 umowy.

8. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

9. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z wymaganej i należnej Wykonawcy kwoty wynagrodzenia określonej w fakturze lub innych ewentualnych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Prawa autorskie

1. Do dnia pełnej zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia określonego w § 7 autorskie prawo majątkowe wszelkich dokumentów składających się na przedmiot umowy pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
2. Z chwilą pełnej zapłaty Wynagrodzenia określonego w § 7 własność wszystkich elementów, określonych w ust. 1 powyżej przechodzi na Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) upadłość/likwidacja firmy Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą Umową, Strona druga może rozwiązać Umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:

- 1) w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z przystąpieniem do wykonania Umowy przez co najmniej 14 dni od umówionego przez Strony terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od upływu powołanego terminu;
- 2) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 14 dni.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ukończy wszelkie prace pozostające do wykonania do dnia odbioru końcowego oraz usunie lub naprawi jakiegokolwiek wady i usterki ujawnione w Przedmiocie Zamówienia lub użytych do jego realizacji materiałach, przed odbiorem końcowym robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na wykonanie instalacji, jest niezależna od gwarancji udzielonych przez producenta użytych materiałów lub urządzeń. Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają gwarancje udzielone przez producenta użytych materiałów lub urządzeń.
4. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty wskazanej jako dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
5. Okres rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Okresy gwarancji, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, wynoszą odpowiednio:
 - gwarancja na moduły fotowoltaiczne: lat,
 - gwarancja na falownik:lat,
 - gwarancja na optymalizatory:lat,
 - gwarancja na konstrukcję wsporczą:lat,
 - gwarancja Wykonawcy: miesięcy na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe licząc od daty odbioru końcowego oraz zapewnienie bezpłatnego serwisu urządzeń na czas trwania gwarancji.Okresy gwarancji liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów serwisowych ich koszt obciąża Wykonawcę.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady, usterki lub awarii” należy przez to rozumieć również naprawę lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, usterki lub awarii przy czym usunięcie wady usterki lub awarii może nastąpić również poprzez naprawę lub wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad i usterek;
 - zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest zapewnić:
 - 1) maksymalny czas reakcji serwisu, rozumiany jako czas od przyjęcia zgłoszenia do rozpoczęcia działań serwisowych (przyjazdu serwisu Wykonawcy na miejsce, gdzie wystąpiła usterka lub wykonanie zdalnej naprawy, jeśli taka jest możliwa) nie dłuższej niż 48 h;

- 2) maksymalny czas naprawy (usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanej instalacji), nie dłuższy niż 14 dni;
- 3) w przypadku konieczności wymiany urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony powyżej 14 dni, lecz nie dłużej niż 30 dni.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych i utrzymania numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją, przez cały okres gwarancji. Wszystkie zgłoszenia drogą elektroniczną i telefoniczne muszą być zapisywane i gromadzone na odpowiednich nośnikach, z możliwością wglądu lub odsłuchu przez Inwestora. Termin usuwania wad usterek lub awarii liczy się od daty otrzymania wezwania/zgłoszenia.
12. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady, usterki lub awarii w terminie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo, bez wcześniejszego wezwania, usunąć ujawnioną wadę własnymi siłami lub zlecić jej usunięcie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od jego obowiązku zapłaty kary umownej, co nie zmienia warunków gwarancji.
13. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad/usterek.
14. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach:
 - 1) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail
 - 2) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail

§ 13 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy:

- 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.) mającej wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) jakieś zdarzenie bądź ciąg zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (których zamawiający i wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działania z należytą starannością) zasadniczo utrudni wykonanie części zobowiązań umowy bądź wpłynie na brzmienie zapisów w umowie;
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5) w przypadku wycofania sprzętu z rynku, zaprzestania jego produkcji.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany umowy, w tym wskazane w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne mające związek z przedmiotową umową.
3. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Specyfikacja techniczna,
 - 4) Analiza wykonawcza,
 - 5) Oferta wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

(data i podpis)

data i podpis)