Protokół Nr 152/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
odbytego w dniu 27 czerwca 2023 r.

Posiedzenie Zarządu Powiatu Grudziądzkiego odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, przy ul. Małomłyńskiej 1.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Olejnik - Starosta
2. Marcin Dziadzio - Wicestarosta
3. Barbara Dobek - Członek Zarządu
4. Krzysztof Klucznik - Członek Zarządu
5. Aleksander Zadykowicz - Członek Zarządu

a ponadto:

1. Marzena Dembek - Przewodnicząca Rady
2. Grażyna Kalita - Skarbnik Powiatu
3. Dorota Kaczerowska - Sekretarz Powiatu
4. Rafał Zieliński - Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie i przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok.
4. Projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Grudziądzkiego na lata 2023 – 2031.
5. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.
6. Projekt uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego.
7. Sprawy organizacyjne, zapytania, wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył Starosta p. Adam Olejnik, witając wszystkich obecnych biorących udział w posiedzeniu. Starosta p. Adam Olejnik stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 5 na 5 Członków Zarządu Powiatu Grudziądzkiego.

Lista obecności z posiedzenia Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w dniu 27 czerwca 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Starosta p. Adam Olejnik przedstawił porządek posiedzenia, do którego Członkowie Zarządu nie wnieśli uwag i przyjęli go jednogłośnie.

Następnie Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do projektu uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok. Dopowiedział na temat zmniejszenia planu wydatków na realizację zadań inwestycyjnych, ze względu na oszczędności przetargowe. Dodał, że ogłoszone zostały dwa działania wspomagające takie jak: Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja trzecia – PGR) i Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg. Poinformował, że w ramach Polskiego Ładu mogą zostać złożone dwa wnioski, gdzie pierwszy wniosek może wynosić do 2 000 000,00 złotych, natomiast drugi do kwoty 8 000 000,00 złotych. Starosta p. Adam Olejnik powiedział, że w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg również można składać dwa wnioski, jeden do kwoty 6 000 000,00 złotych, a drugi bez limitu. Następnie poprosił Skarbnika Powiatu p. Grażynę Kalitę o przedstawienie projektu uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok.

Skarbnik Powiatu p. Grażyna Kalita przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał, czy Członkowie Zarządu wnoszą uwagi lub zapytania do przedstawionego projektu uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego, w związku z czym:

Wicestarosta p. Marcin Dziadzio powiedział, że Gmina Grudziądz oprócz pomocy finansowej wynoszącej 35 000,00 złotych ma udzielić również pomocy rzeczowej o tej samej wartości i zapytał Skarbnik Powiatu p. Grażynę Kalitę jak będzie wyglądać ta kwestia.

Skarbnik Powiatu p. Grażyna Kalita odpowiedziała, że Gmina Grudziądz musi przedstawić podjętą uchwałę Rady Gminy, lecz ta kwestia nie jest powiązana bezpośrednio z budżetem.

Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg p. Rafał Zieliński dopowiedział, że jeśli chodzi o inwestycję w miejscowości Linarczyk to decyzje zostały podjęte.

Starosta p. Adam Olejnik dodał, że nie można w tej chwili wycofać warunków przetargu. Dodał, iż do tej inwestycji Gmina Grudziądz musi dołożyć zdeklarowaną dotację w wysokości 35 000,00 złotych, natomiast pomoc rzeczową w postaci materiałów należy przeznaczyć na inną inwestycję.

Członek Zarządu p. Aleksander Zadykowicz zapytał, czy odbyły się przetargi na budowę chodników.

Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg p. Rafał Zieliński odpowiedział, że przetargi odbyły się i wpłynęły oferty na budowę chodników, jak i na remonty metodą nakładki asfaltowej. Następnie przedstawił oferty przetargów: kwota dla zadania w miejscowości Linarczyk: 459 405,00 złotych, dla zadania w Linowie: 298 058,00 złotych, dla inwestycji w miejscowości Mały Rudnik: 352 740,00 złotych, dla zadania w Świeciu nad Osą: 415 888,00 złotych. Dodał, że na każde zadanie wpłynęła jedna oferta.

Członek Zarządu p. Krzysztof Klucznik zapytał, czy w tym roku będzie możliwość rozpoczęcia budowy chodników w Wielkim Wełczu oraz Zakurzewie. Natomiast Starosta p. Adam Olejnik zapytał jakie są przewidywane koszty na tę inwestycję.

Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg p. Rafał Zieliński odpowiedział, że dnia dzisiejszego tj. 27.06.2023 r. zostanie podpisana umowa na dokumentację. Dodał, że na ten moment trudno jest oszacować koszt inwestycji. Dopowiedział, że jeden chodnik ma mieć około 500 m, natomiast obecnie jest to kwota 1000,00 złotych za 1 metr bieżący chodnika.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań, Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do głosowania, w wyniku którego Członkowie Zarządu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok i postanowili przekazać projekt uchwały pod obrady Rady.

Projekt uchwały Rady Powiatu zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Grudziądzkiego na 2023 rok stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Kolejno Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do następnego punktu posiedzenia dotyczącego projektu uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Grudziądzkiego na lata 2023 – 2031 i poprosił Skarbnika Powiatu p. Grażynę Kalitę o przedstawienie projektu uchwały.

Skarbnik Powiatu p. Grażyna Kalita przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Grudziądzkiego na lata 2023 - 2031.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał, czy Członkowie Zarządu wnoszą uwagi lub zapytania do przedstawionego projektu uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego, w związku z czym:

Członek Zarządu p. Aleksander Zadykowicz zapytał dlaczego został zmniejszony kredyt.

Skarbnik Powiatu .p Grażyna Kalita odpowiedziała, że kredyt został zmniejszony m.in. po to aby została stworzona Wieloletnia Prognoza Finansowa.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań, Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do głosowania, w wyniku którego Członkowie Zarządu jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały Rady Powiatu Grudziądzkiego zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Grudziądzkiego na lata 2023 – 2031 i postanowili przekazać projekt uchwały pod obrady Rady.

Projekt uchwały Rady Powiatu zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Grudziądzkiego na lata 2023 – 2031 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Dalej Starosta p. Adam Olejnik poprosił Zastępcę Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwigę Stręciwilk o przedstawienie projektu uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwiga Stręciwilk przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. Dodała, że będzie to przetarg ustny nieograniczony, cena wywoławcza pozostała niezmieniona i wynosi 4 000 000,00 złotych, natomiast wartość wadium wynosi 800 000,00 złotych.

Członek Zarządu p. Krzysztof Klucznik zapytał dlaczego została wyznaczona maksymalna wartość wadium w wysokości 20%.

Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwiga Stręciwilk odpowiedziała, że wartość wadium wynosi 20%, ponieważ oczekiwane są poważne oferty oraz jeżeli nabywca jest w stanie do 15.09.2023 r. zapłacić 20% wadium to będzie również w stanie zapłacić całą kwotę.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał, czy kwota wadium w wysokości 800 000,00 złotych może ograniczać dostęp dla potencjalnych nabywców oraz czy możliwa jest wpłata na raty.

Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwiga Stręciwilk odpowiedziała, że kwota ta nie powinna ograniczać nabywców oraz dodała, że nie ma możliwości wpłaty na raty i do momentu podpisania aktu notarialnego musi być wpłacona cała kwota.

Członek Zarządu p. Krzysztof Klucznik dopowiedział, że uważa iż wadium powinno przyciągać potencjalnych kupców, a nie odstraszać. Dodał, że wadium powinno wynosić 10%.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał, czy określenie niższej kwoty wadium na 400 000,00 złotych ograniczy w jakiś sposób dostęp poważnych ofert.

Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwiga Stręciwilk odpowiedziała, że zmiana kwoty wadium nie powinna ograniczać ofert i wyraziła zgodę na zmianę wartości wadium.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał Członków Zarządu, czy wyrażają zgodę na zmniejszenie kwoty wadium, po czym Członkowie Zarządu przegłosowali zmniejszenie wartości wadium do 10%.

Wobec braku dalszych uwag oraz pytań, Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do głosowania, w wyniku którego Członkowie Zarządu jednogłośnie przyjęli uchwałę Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Uchwała Nr 152/236/2023 Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Białochowie, oznaczonej jako działka nr 53/28, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Następnie Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia dotyczącego projektu uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego i poprosił Zastępcę Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwigę Stręciwilk o przedstawienie ww. projektu uchwały.

Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Nieruchomości p. Jadwiga Stręciwilk przedstawiła projekt uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego. Dodała, że komisja miałaby składać się z sześciu osób, które zostaną sprawdzone w kwestii bezstronności, co nastąpi po wpłaceniu wadium.

Starosta p. Adam Olejnik zapytał, czy Członkowie Zarządu wnoszą uwagi lub zapytania do przedstawionego projektu uchwały Zarządu Powiatu Grudziądzkiego.

Wobec braku uwag oraz pytań, Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do głosowania, w wyniku którego Członkowie Zarządu jednogłośnie przyjęli uchwałę Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie

powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego.

Uchwała Nr 152/237/2023 Zarządu Powiatu Grudziądzkiego w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Kolejno Starosta p. Adam Olejnik przeszedł do następnego punktu dotyczącego spraw organizacyjnych, zapytań oraz wolnych wniosków.

W związku z brakiem spraw organizacyjnych do omówienia, zapytań i wolnych wniosków oraz wyczerpaniem się porządku obrad Starosta p. Adam Olejnik podziękował wszystkim za udział w spotkaniu, po czym zakończył 152 posiedzenie Zarządu Powiatu Grudziądzkiego.

Starosta	Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu
/-/ Adam Olejnik	/-/ Marcin Dziadzio	/-/ Krzysztof Klucznik	/-/ Aleksander Zadykowicz	/-/ Barbara Dobek

Protokołowała: Paulina Prokopowicz