

UCHWAŁA X/3/2025
RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1717)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Grudziądzki prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 265/9 o pow. 0,0153 ha, obręb Zakurzewo, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00003072/7, nr 328/7 o pow. 0,0218 ha, obręb Zakurzewo, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00017875/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Krzysztof Klonowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudzińskim nie obowiązują zasady zbywania/nabywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności zbycia/nabycia nieruchomości niezbędną jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Przedmiotowa nieruchomość leży w ciągu drogi powiatowej oznaczonej nr 1351C Zakurzewo-Mokre. Jej nabycie jest konieczne do poszerzenia pasa drogowego w związku z planowaną budową chodnika w miejscowości Zakurzewo.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) do zadań zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości. Natomiast zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Nabycie nieruchomości winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudzińskiego.