

**UCHWAŁA NR 30/20/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 18 marca 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, położonej w Łasinie, oznaczonej jako działki nr 598/6 oraz 598/7, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 oraz z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881) oraz Uchwały nr X/5/2025 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 5 marca w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek nr 598/6 oraz 598/7 na rzecz Miasta i Gminy Łasin

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grudziądzkiego, wchodzącą w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości, położoną na terenie Miasta i Gminy Łasin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 598/6 oraz nr 598/7, obręb Miasto Łasin, o łącznej pow. 0,2866 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00065169/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, na realizację celu publicznego – budowę ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych oraz autokarów.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do Uchwały, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: [www.bip.powiatgrudziadzki.pl](http://www.bip.powiatgrudziadzki.pl) oraz [www.powiatgrudziadzki.pl](http://www.powiatgrudziadzki.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Starosta</i>	<i>Wicestarosta</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>
<i>/-/ Adam Olejnik</i>	<i>/-/ Marcin Dziadzio</i>	<i>/-/ Grzegorz Masiota</i>	<i>/-/ Krzysztof Klucznik</i>	<i>/-/ Aleksander Zadykiewicz</i>

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 Uchwały oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do Uchwały, stanowi własność Powiatu Grudziądzkiego i wchodzi w skład Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 oraz z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą nr X/5/2025 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 5 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek nr 598/6 oraz 598/7 na rzecz Miasta i Gminy Łasin, Rada Powiatu wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej jako działki nr 598/6 oraz 598/7, o łącznej pow. 0,2866 ha, obręb Miasto Łasin, Miasto i Gmina Łasin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00065169/6.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Natomiast na podstawie art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie – należy przez to rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa. Organem wykonawczym Powiatu jest Zarząd Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomością należącą do Miasta i Gminy Łasin, na której planowana jest budowa hali rekreacyjno-widowiskowej. Hala ta ma pełnić funkcję publiczną, w zakresie działalności kulturalnej oraz rekreacyjno-sportowej. Przedmiotowa nieruchomość pozwoli na wybudowanie parkingu zwiększającego dostępność dla użytkowników hali.

Z tych względów zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia na rzecz Miasta i Gminy Łasin.

*Starosta*

*/-/ Adam Olejnik*

**Załącznik  
do uchwały Nr 30/20/2025  
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego  
z dnia 18 marca 2025 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grudziądzkiego przeznaczonej  
do zbycia w drodze darowizny.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00065169/6; Miasto i Gmina Łasin, obręb Miasto Łasin, działki nr 598/6 oraz nr 598/7
Łączna powierzchnia nieruchomości	0,2866 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 598/6 zabudowana jest trafostacją, natomiast działka nr 598/7 jest niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr IBG.6724.44.2025 z dnia 14 marca 2025 r. dla nieruchomości oznaczonej jako dz. 598/6 oraz dz. 598/7 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto zgodnie z uchwałą nr XLVIII/390/2023 Rady Miejskiej w Łasinie z dnia 15 czerwca 2023 roku „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin” przedmiotowe działki na dzień 14 marca 2025 roku nie zmieniły swojego przeznaczenia. Dla działki 598/4, z której wydzielono powyższe działki wydana została decyzja o lokalizacji celu publicznego znak IBG.6733.1.12.2023 z dnia 8 maja 2023 roku na budowę obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zmieniona decyzją IBG.6733.1.23.2023 z dnia 11 lipca 2023 roku oraz zmieniona decyzją IBG.6733.1.8.2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.
Wartość nieruchomości	170 000,00 zł
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Łasin na realizację celu publicznego – budowy ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych oraz autokarów.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni.

Podano do publicznej wiadomości w dniu 18 marca 2025 r.

*Starosta*  
/-/ Adam Olejnik