

**UCHWAŁA NR XXIII/22/2026**  
**RADY POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO**  
**z dnia 6 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r. poz. 252)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Powiatu Grudziądzkiego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/4 o powierzchni 0,1627 ha, działka nr 19/23 o powierzchni 0,3918 ha oraz działka nr 45/10 o powierzchni 0,0700 ha, położone w obrębie Dębieniec, gmina Radzyń Chełmiński, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00026606/8.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grudziądzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

**Krzysztof Klonowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W Powiecie Grudziądzkim nie uchwalono zasad w zakresie nabywania nieruchomości w rozumieniu ww. przepisu, zatem każdorazowo przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędna jest zgoda rady powiatu na dokonanie czynności.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na wybudowanie zbiornika na wody opadowe i podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej 1397C Grudziądz-Turznice-Dębieniec. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości możliwe będzie wykonanie nasadzeń zastępczych w ramach rekompensaty drzew usuniętych w związku z planowaną budową drogi dla pieszych i rowerów.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości na własność Powiatu Grudziądzkiego.