Ogłoszenie o przetargu

z dnia 8 lipca 2026 r.

Starosta Powiatu Grudziądzkiego, działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa:

L.p.	1	2	3	4
Położenie nieruchomości	Gmina Grudziądz, Mokre	Gmina Grudziądz, Rozgarty	Gmina Grudziądz, Rozgarty	Gmina Grudziądz, Rozgarty
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00016484/2; gmina Grudziądz, obręb Mokre, działka nr 441	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 22/2	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 99/2	księga wieczysta nr: TO1U/00030213/6; gmina Grudziądz, obręb Rozgarty, działka nr 99/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0805 ha	0,3256 ha	0,3699 ha	0,4057 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny	Nieruchomość niezabudowana, grunt rolny
Obciążenia nieruchomości i zobowiązania przedmiotem, których jest nieruchomość	nieruchomość jest przedmiotem użytkowania wieczystego. Umowa użytkowania wieczystego została zawarta w dniu 25 października 1988 roku. Oddani gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiło celem wybudowania na nim domu mieszkalnego jednorodzinnego i innych urządzeń zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	brak	brak	brak

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.137.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: teren predysponowany do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.194.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne o najwyższej przydatności dla rolnictwa	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.195.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Grudziądz, GBK.6727.196.2025 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Wójt Gminy Grudziądz nie wydał decyzji o warunkach zabudowy od 2008 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada zapis: grunty rolne
Termin i miejsce przetargu	13 sierpnia 2026 r. godz. 10:00, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 109 (I piętro)	13 sierpnia 2026 r. godz. 10:30, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 109 (I piętro)	13 sierpnia 2026 r. godz. 11:00, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 109 (I piętro)	13 sierpnia 2026 r. godz. 11:30, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 109 (I piętro)
Cena wywoławcza netto	56 250 zł	20 250 zł	22 500 zł	24 000 zł
Wysokość wadium	8 000 zł	2 700 zł	3 000 zł	3 200 zł

Informacja o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wysokości stawki procentowej opłaty rocznej oraz terminach i zasadach aktualizacji opłat	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3% wartości. Wysokość obecnej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudziądz: 1 773 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się na rzecz właściciela nieruchomości w terminie do 31 marca danego roku. Właściciel nieruchomości może aktualizować wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Aktualizacja może nastąpić nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Szczegółowe zasady aktualizacji opłat wynikają z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, przysługującego Skarbowi Państwa, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudziądz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż prawa własności do nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie.
    a. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, nie później niż w dniu 6 sierpnia 2026 r. na konto Powiatu Grudziądzkiego
        i. nr 39 9500 0008 0007 1198 2000 1100 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin dla nieruchomości nr 1
        ii. nr 60 9500 0008 0007 1198 2000 1110 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin dla nieruchomości nr 2
        iii. nr 81 9500 0008 0007 1198 2000 1120 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin dla nieruchomości nr 3
        iv. nr 05 9500 0008 0007 1198 2000 1130 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin dla nieruchomości nr 4
    b. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Grudziądzkiego.
    c. Wpłaty wadium należy dokonać tytułem:
        i. Wadium – przetarg Mokre 441 – dla nieruchomości nr 1
        ii. Wadium – przetarg Rozgarty 22/2 – dla nieruchomości nr 2
        iii. Wadium – przetarg Rozgarty 99/2 – dla nieruchomości nr 3
        iv. Wadium – przetarg Rozgarty 99/3 – dla nieruchomości nr 4
    d. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 1 litera e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
    e. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
    f. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
    a. Oryginał dowodu wniesienia wadium.
    b. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie do przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO została zamieszczona w pkt 13 ogłoszenia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na piśmie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest wpłacić cenę brutto na rachunek bankowy Powiatu Grudziądzkiego nr 61 9500 0008 0007 1198 2000 0510 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin, najpóźniej dzień przed wyznaczoną, zgodnie z pkt. 6 ogłoszenia, datą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Zwycięzca przetargu ponosi wszelkie koszty notarialne, wieczystoksięgowe oraz podatkowe związane z zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Starosta Powiatu Grudziądzkiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Pierwszy przetarg na sprzedaż praw nieruchomości odbył się w dniu 17 lutego 2026 roku.
11. Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa www.powiatgrudziadzki.pl oraz www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz zamieszczono wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 013, w dniach poniedziałek, środa, czwartek, w godzinach 7:30-15:30; we wtorki w godzinach 7:30-17:00; w piątki w godzinach 7:30-14:00 oraz pod nr tel. (56) 45 14 426.
13. Przetwarzanie danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, klauzula informacyjna (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO" informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Grudziądzki z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1, 86- 300 Grudziądz;
2. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować drogą elektroniczną pod adresem: e-mail: inspektor@powiatgrudziadzki.pl; w sprawach związanych z ochroną danych;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu/celach realizacji zadań Starostwa Powiatowego w Grudziądzu wynikających z przepisów prawa, zawartych umów i udzielonych zgód.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów RODO

a) art. 6 ust 1 pkt a.) wyrażonej zgody na przetwarzanie danych;
b) art. 6 ust 1 pkt b) realizacji umów zawartej pomiędzy Administratorem a podmiotami realizującymi zadania na rzecz Administratora;
c) art. 6 ust 1 pkt c) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

d) art. 6 ust 1 pkt e) realizujący działania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celu określonym w pkt.3 odbiorcami danych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne działające na podstawie przepisów prawa;
b) podmioty, z którymi Administrator podpisał stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji określonych celów zawartych w punkcie 3 a po tym czasie zgodnie z okresem oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. A mianowicie ustawa z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, dane nie będą przekazywane do Państw trzecich i organizacji międzynarodowych, jeśli takie działania będą mieć miejsce zostanie Pani/Pan o tym fakcie poinformowana/ny.

Dokument podpisany elektronicznie
/-/ *Adam Olejnik*
Starosta

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Adam Olejnik
Data: 2026.07.08 15:28:37 CEST