

**Załącznik nr 6**  
*do specyfikacji istotnych*  
*warunków zamówienia*

**Umowa nr \_\_\_\_\_ (projekt)**

na remont nawierzchni bitumicznych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych na odcinkach dróg powiatowych o łącznej długości 1500 mb zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2008 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grudziądzu, w imieniu którego występuje:

• Pan Janusz Różański - kierownik PZD  
posiadającym NIP 876 20 23 647 REGON 871132750  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
posiadającym NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont nawierzchni bitumicznych poprzez wykonanie nakładek asfaltowych na odcinkach dróg powiatowych o łącznej długości 1500 mb zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zgłoszenie na budowę.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy:
  - dokumentacja projektowa,
  - oferta,
  - kosztorys ofertowy,
  - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Termin realizacji umowy:
  - rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy,
  - zakończenie przedmiotu umowy – do dnia 31 lipca 2008 r.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł netto  
\_\_\_\_\_ zł podatek VAT  
\_\_\_\_\_ zł brutto  
(słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego..
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem z konta Powiatowego Zarządu Dróg na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_.

### § 4 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy;
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - pełnego ubezpieczenia budowy;
  - natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
  - dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

### § 5 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

#### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

#### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 12 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego.

#### **§ 8 Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - b) 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki;
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9 Odbiór robót**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonane roboty do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
  - dziennik budowy;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - protokoły badań i sprawdzeń;
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy muszą być, dla zachowania swojej ważności, dokonywane w formie pisemnej.

## **§ 11 Odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 12 Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający odmawia przez okres 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

## **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**