

# STAROSTA GRUDZIĄDZKI

ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budowlami fortyfikacyjnymi Twierdzy Grudziądz, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Nowa Wieś gm. Grudziądz, oznaczonej jako działki nr 211 o powierzchni 1,5500 ha oraz 217 o powierzchni 7,2500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 36678. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.
- II. Powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz ważnym do dnia 31.12.2003 r. zapisana była jako „35 UK - Fort Nowa Wieś wewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Grudziądz. Obiekt o wartości kulturowej – do zachowania. W obrębie strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania jakichkolwiek zmian w budowlu i ukształtowania terenu. W strefie B ochrony konserwatorskiej nakaz utrzymania dotychczasowego charakteru użytkowania terenu: las, pola uprawne.
- III. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy” posiada zapis: lasy, grunty leśne i zadrzewienia, korytarze i ciągi ekologiczne.
- IV. Cena wywoławcza wynosi 61.000,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2007 r. w sali nr 1 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska, o godzinie 12<sup>00</sup>.
- VI. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24.01.2007 r. na konto:  
**Starostwo Powiatowe w Grudziądzu**  
**Bank Spółdzielczy w Łasinie**  
**94950000080007119820000013**  
i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Starostwa Powiatowego.
- VII. Wysokość wadium wynosi 12.200,00 PLN
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grudziądzu – pokój nr 40 i 41, tel. 45-14-422.