

STAROSTA GRUDZIĄDZKI

ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budowlami fortyfikacyjnymi Twierdzy Grudziądz, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Wielkie Lniska gm. Grudziądz, oznaczonej jako działka nr 42 o powierzchni 22,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 994A. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.
- II. Powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz ważnym do dnia 31.12.2003 r. zapisana była jako „29 UK - Fort Mała Księża Góra wewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Grudziądz. Obiekt o wartości kulturowej – do zachowania. W obrębie strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej zakaz wprowadzania jakichkolwiek zmian w budowlu i ukształtowania terenu. W strefie B ochrony konserwatorskiej nakaz utrzymania dotychczasowego charakteru użytkowania terenu: las i uprawy polowe
- III. W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy” działka leży w terenach fortyfikacji do przekształceń..
- IV. Cena wywoławcza wynosi 149.000,00 zł.
- V. Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2007 r. w sali nr 1 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska , o godzinie 14⁰⁰.
- VI. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24.01.2007 r. na konto:

**Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
Bank Spółdzielczy w Łasinie
94950000080007119820000013**

- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Starostwa Powiatowego.
- VII. Wysokość wadium wynosi 29.800,00 PLN
 - VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
 - IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
 - X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 - XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grudziądzu – pokój nr 40 i 41, tel. 45-14-422.