

# **STAROSTA GRUDZIĄDZKI**

ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Szynwałd gm. Łasin, oznaczonej jako działka nr 72/4 o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr 688. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.
- II. Powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin ważnym do dnia 31.12.2002 r. zapisana była jako „11 MR – Istniejąca zabudowa zagrodowa z możliwością uzupełnienia”. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łasin wskazuje, że działka ta nie zmienia przeznaczenia.
- III. Cena wywoławcza wynosi 4.200,00 zł.
- IV. Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2007 r. w sali nr 12 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska , o godzinie 10<sup>00</sup>.
- V. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24.01.2007 r. na konto:

**Starostwo Powiatowe w Grudziądzu  
Bank Spółdzielczy w Łasinie  
9495000080007119820000013**

- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Starostwa Powiatowego.
- VI. Wysokość wadium wynosi 840,00 PLN
  - VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  - VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
  - IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
  - X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grudziądzu – pokój nr 40, tel. 45-14-422.