

**Umowa nr \_\_\_\_\_ (projekt)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2009 r. w Grudziądzu pomiędzy:  
Powiatem Grudziądzkim, reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300  
Grudziądz, ul. Paderewskiego 233, w imieniu którego występuje:

- Pan Janusz Różański – Kierownik PZD

posiadającym NIP 876-20-06-399 REGON 871122310  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

posiadającym NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy nawierzchni drogi powiatowej nr 1351C Zakurzewo – Mokre na odcinku o długości 1,350 km w miejscowości Mokre.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy:
  - dokumentacja projektowa,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys ofertowy,
  - szczegółowe specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie od dnia 15 lipca 2009 r. do dnia 15 września 2009 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 3 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
4. W przedstawionych w ust.3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminów, o których mowa w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć okresu trwania opóźnienia.

5. Za termin zakończenia całości robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust.4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
\_\_\_\_\_ zł netto  
\_\_\_\_\_ zł podatek VAT  
\_\_\_\_\_ zł brutto  
(słownie: \_\_\_\_\_ złotych)  
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem z konta Powiatowego Zarządu Dróg na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_.

### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy;
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - pełnego ubezpieczenia budowy;
  - natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
  - dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu;
  - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust.4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do:
    - stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
    - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
  4. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
  8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

## **§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

## **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.

5. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

## **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres 4 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 30% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
    - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
    - c) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości::
    - a) 30% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
    - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9 Odbiór robót**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonane roboty do odbioru. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
  - dziennik budowy;
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - protokoły badań i sprawdzeń;
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający na koszt Wykonawcy.

## **§ 10 Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## **§ 11 Odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 12 Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

- 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę;
  - 5) Zamawiający odmawia przez okres 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku rozwiązania umowy:
    - 2) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
    - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
    - 4) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
    - 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
      - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
  4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**