

.....
pieczęć wykonawcy

**Załącznik nr 3
do formularzu oferty**

KOSZTORYS OFERTOWY

„Przebudowa schodów i tarasu budynku Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej w Białochowie oraz izolacja pionowa ścian wewnętrznych piwnic i drenaż opaskowy wraz z kanalizacją zrzutową mającą na celu osuszanie budynku.”

Lp.	Opis , lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem	Cena jednostkowa	Wartość w złotych (netto)
1.	Obiekt: Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Białochowo gm. Rogóźno					
1.1	Schody wejścia głównego					
1.1.1.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 7,66*0,25	m ³	1.915	1.915		
1.1.2	Rozebranie ścian , filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej 0,38* (1,15+ 0,26+1,02+1,40)* (0,80+0,70)	M ³	2.183	2.183		
1.1.3	Wybranie gruntu pod podłożem betonowym . Wykopy wąskoprzestrzenne , nieumocnione o szer. Dna d 1.5 m i głębok. Do 1.5 m w gr.kat.I –II 7,66*0,50	M ³	3.830	3.830		
1.1.4	Rozebranie ścian fundamentowych z kamieni w zaprawie cem – wap. 0,80*0,38*(1,15+0,26+1,02+1,40)*2	M ³	2.329	2.329		
1.1.5	Wywiezienie gruzu sprzymowego samochodami samowyładowczymi na odl. Do 1 km 1,915+2,183+2,329	M ³	6.427	6.427		
1.1.6	Wywiezienie gruzu sprzymowego samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km 6.427	M ³	6.427	6.427		
1.1.7	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km grunt. kat. III 3.83	M ³	3.830	3.830		

1.1.8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi – za każdy nast. 1 km 3.83	M ³	3.830	3.830		
1.1.9	Częściowa rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „POLBRUK „, na podsypce piaskowej z wyp. Spion piaskiem. 1,50*4,50	M ²	6.750	6.750		
1.1.10	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. Dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 0m ze złożeniem urobku na odkład (kat. IV) 0,40*1,0*(2,50+3,80+1,90*2) 0.30*2.0*(0.95*2+2.94+3.0*2)	M ³	 4.040 6.504	10.544		
1.1.11	Ściany betonowe proste gr. 40 cm niezbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu w pojemnikach. 0.25*2.0*(0.95*2+2.94+3.0*2) 0.38*1.0*(3.33+0.35*2)	M ²	 5.420 1.531	6.951		
1.1.12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – pierwsza warstwa 2*2.0*(0.95*2+2,94+3,0*2) 2*1.0*(0,95*2+2,94+3.0*2)	M ²	 43.360 21.680	65.040		
1.1.13	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe – wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej – druga i następna warstwa 65,04	M ²	65.040	65.040		
1.1.14	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm – ręczne układanie betonu (2,20+3,33)*0,50*4,56	M ²	12.608	12.608		
1.1.15	Schody żelbetowe – dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty – ręczne układanie betonu 12,608*4	M ²	50.432	50.432		
1.1.16	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm 75	Kg.	75.000	75.000		

1.1.17	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 120	Kg.	120.000	120.000		
1.1.18	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo – wapiennej grubości 1 ceg. 8,75*2+2,45*1,20	M ²	20.440	20.440		
1.1.19	Tynki zewnętrzne zwykłe kat.III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 8,72*4	M ²	34.880	34.880		
1.1.20	Zewnętrzne okładziny z masy lastryko, płukane na ościeżach o szerokości do 30 cm okładanie powierzchni do 10 m ² . 2*7,20*0,35	M ²	5.040	5.040		
1.1.21	Zewnętrzne okładziny z masy lastryko, płukane na schodach 12,608	M ²	12.608	12.608		
1.1.22	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową powierzchni zewnętrznych – betonu bez gruntowania 34,88	M ²	34.880	34.880		
1.1.23	Uzupełnienie przy nowych schodach wejściowych nawierzchni z kostki „POLBRUK” gr. 80 mm typ 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 3,50	M ²	3.500	3.500		
1.1.24	Poręcze do schodów stalowych z rur fi 32 mm. 8,0*2	m	16.000	16.000		
1.2	Element: Drenaż opaskowy					
1.2.1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębienymi 0,15 m ³ na odkład w gruncie kat. III 114.569	M ³	114.569	114.569		
1.2.2	Zasypanie wykopów spycharkami	M ³	100.619	100.619		

	ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr. Kat.III					
1.2.3	Wywóz ziemi schodami samowyładowczymi na odległość do 1km grunt. kat. III 13.95	M ³	13.950	13.950		
1.2.4	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km 13.95	M ³	13.950	13.950		
1.2.5	Drenaż – podsypka filtracyjna z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 27.396	M ²	27.396	27.396		
1.2.6	Ułożenie geowłókniny do 1.0 m 152,20	m	152.200	152.200		
1.2.7	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury drenarskie PCV z filtrem z włókna kokosowego o Dw 126 mm i Dw 113 mm – system drenarski „Wavin” 152.20	m	152.200	152.200		
1.2.8	Studzienka drenarska – trzon z rury karbowanej „Wavin „, o śr. 315 mm, ze stożkiem betonowym i pokrywą o śr. 315 mm 8	Szt.	8.000	8.000		
1.2.9	Studzienka drenarska – trzon z rury PCV karbowanej „Wavin „, o śr. 315 mm, z pokrywą żeliwną A15 doi rury karbowanej o śr. 315 mm 4	Szt.	4.000	4.000		
1.2.10	Studzienka chłonna z kręgów betonowych o śr. 1500 mm wyk. Metodą studniarską w gruncie kat. III 1	Studzienka	1.000	1.000		

1.3 Element: Przebudowa tarasu od strony zachodniej

1.3.1.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek.	M ²	4.360	4.360		
--------	---	----------------	-------	-------	--	--

	Schody od strony północnej 4,36					
1.3.2	Rozbiórka tarasu i schodów o grubości ponad 15 cm 4,36*0,25	M ³	1.090.	1.090		
1.3.3	Rozebranie ścian , filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej 1,60*0,38*(2,50+0,38+1,82+0,38+1,34+0.60+0,50+0.60+2.50+1.20+0.75)*2	M ³	15.285	15.285		
1.3.4.	Rozebranie ścian , fundamentowych z kamieni na zaprawie cementowo – wapiennej 0,80*0,38*(2,50+0,38+1,82+0,38+1,34+0,60+0,50+0,60+2,50+1,20+0,75)*2	M ³	7.643	7.643		
1.3.5.	Wykopy wąskoprzestrzenne , nie umocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 4,36*0,75	M ³	3.270	3.270		
1.3.6.	Wywiezienie gruzu sprzymowego samochodami samowyładowczymi na odl. Do 1 km (4,36*0,03)+1,09+15,289+7,643	M ³	24.153	24.153		
1.3.7.	Wywiezienie gruzu sprzymowego samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km 24,153	M ³	24.153	24.153		
1.3.8	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III 3,27	M ³	3.270	3.270		
1.3.9	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi – za każdy nast. 1 km 3,27	M ³	3.270	3.270		
1.3.10	Ściany betonowe proste gr. 40 cm niezbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu w pojemnikach 0,38*1,0*(2,50+0,38+1,82+0,38+1,20)*2 0,38*1,0*7,20	M ²	 4.773 2.736	11.461		

	$0,38*1,0*(4,0+1,20)*2$		3.952			
1.3.11	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej- pierwsza warstwa $2*1,0*($ $2,50+0,38+1,82+0,38+1,20)*2$ $2*1,0*7,20$ $2*1,0*(4,0+1,20)*2$	M^2	25.120 14.400 20.800	60.320		
1.3.12	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe- wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej-druga i następna warstwa 60,32	M^2	60.320	60.320		
1.3.13	Schody żelbetowe- stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu- ręczne układanie betonu $1,70*2,45*0,25$	M^3	1.041	1.041		
1.3.14	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. $1,75*(2,50+0,38+1,82+0,38+1,20)$ $1,75*7,20$ $1,75*(4,0+1,20)$	M^2	10.990 12.600 9.100	32.690		
1.3.15	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonane ręcznie $32,69*2$	M^2	65.380	65.380		
1.3.16	Dwukrotnie malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową powierzchni zewnętrznych-betonu bez gruntowania $32,69*2$	M^2	65.380	65.380		
1.3.17	Poręcze do schodów stalowych z rur fi 32 mm $3,65*2+2,60*2$	M	12.500	12.500		
1.3.18	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.	M^3	18.287	18.287		

	III-IV: głębokość do 1,5 m (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)* 0,50					
1.3.19	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)* 0,15	M ³	5.486	5.486		
1.3.20	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)* 0,15	M ³	5.486	5.486		
1.3.21	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej- poziome podposadzkowe (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.22	Warstwa dociskowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.23	Warstwa dociskowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej- dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.24	Izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej o pow. ponad 5,2 (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.25	Szlichta cementowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.26	Szlichta cementowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej- dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm. (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)	M ²	36.575	36.575		
1.3.27	Zewnętrzne okładziny z masy lastryko, płukane na tarasie i schodach (2,50*7,50+2,15*4,30+1,65*5,20)+ 1,70*2,36*2	M ²	44,599	44,599		
1.3.28	Dylatacja listwa wtapiana w podkład przy posadzkach z tw. sztucznych	M	1.000	1.000		

1.3.29	1 Zewnętrzne okładziny z masy lastryko, płukane na ościeżach o szerokości do 35 cm. Okładanie powierzchni do 10 m ² 0,35*(2,50+0,38+1,82+0,38+1,20) 0,38*7,20 0,35*(4,0+1,20)	M ²		6.754		
			2.198			
			2.736			
			1.820			

1.4	Element: Rozbiórka schodów od strony północnej					
1.4.1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek. Schody od strony północnej 9,0*1,35	M ²	12.150	12.150		
1.4.2	Rozbiórka z nawierzchni z kostki betonowej polbruk na podsypce piaskowej z wyp. Spoin piaskiem 14,0*1,35	M ²	18.900	18.900		
1.4.3	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,15*(14,0+9,0)	M ³	3.450	3.450		
1.4.4	Wybranie gruntu pod podłożem betonowym schodów. Wykopy waskoprzestrzenne, nie umocowane o szer. do 1,50m i głębokości do 1,50 m w gr. kat. II 0,30*(14,0+9,0)	M ³	6.900	6.900		
1.4.5	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km grunt. kat. III 3,45	M ³	3.450	3.450		
1.4.6	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi- za każdy nast. 1 km 3,45	M ³	3.450	3.450		

1.5	Element: Roboty ziemne pod zakres robót budowlanych i drenaż przy budynku					
1.5.1.	<p>Wykopy wąskoprzestrzenne, nie umocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5m w gruncie kat. III</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,40+1,45)*0,5*5,50</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,45+1,56)*0,5*5,50</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,56+1,90)*0,5*18,0</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,90+1,96)*0,5*9,0</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,61+1,56)*0,5*7,20</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,56+1,30)*0,5*11,0</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,30+1,44)*0,5*3,0</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(1,44+2,01)*0,5*9,0</p> <p>(1,50+0,60)*0,5*(2,01+2,06)*0,5*6,0</p>	M ³	<p>8.229</p> <p>8.691</p> <p>32.697</p> <p>18.238</p> <p>11.983</p> <p>16.517</p> <p>4.316</p> <p>16.301</p> <p>12.821</p>	129.794		
1.5.2.	<p>Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III</p> <p>129,794</p> <p>(-1)*0,30**0,60*5,50</p> <p>(-1)*0,30**0,60*5,50</p> <p>(-1)*0,30**0,60*18,0</p> <p>(-1)*0,30**0,60*9,0</p> <p>(-1)*0,30**0,60*7,70</p> <p>(-1)*0,30**0,60*11,0</p> <p>(-1)*0,30**0,60*3,0</p> <p>(-1)*0,30**0,60*9,0</p> <p>(-1)*0,30**0,60*6,0</p>	M ³	<p>129.794</p> <p>-0.990</p> <p>-0.990</p> <p>-3.240</p> <p>-1.620</p> <p>-1.386</p> <p>-1.980</p> <p>-0.540</p> <p>-1.620</p> <p>-1.080</p>	116.348		
1.5.3.	<p>Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km grunt. kat. III</p> <p>129,794-116,348</p>	M ³	13.446	13.446		
1.5.4.	<p>Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi- za każdy nast. 1 km</p> <p>13,446</p>	M ³	13.446	13.446		

1.6	Element: Izolacja pionowa ścian piwnic					
1.6.1.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- opaska 0,12*0,60*(12,0+3,60+5,50+7,0*2+1,50+2,65+0,35+3,15+2,50+3,20)	M ³	3.488	3.488		
1.6.2.	Oczyszczanie murów z kamienia, z resztek gruntu i luźnej zaprawy. (1,40+1,45)*0,5*5,50 (1,45+1,56)*0,5*5,50 (1,56+1,90)*0,5*18,0 (1,90+1,96)*0,5*5,50 (1,61+1,56)*0,5*7,20 (1,56+1,30)*0,5*11,0 (1,30+1,44)*0,5*3,0 (1,44+2,01)*0,5*9,0 (2,01+2,06)*0,5*10,0	M ³	7.837 8.277 31.140 10.615 11.412 15.730 4.110 15.525 20.350	124.99 8		
1.6.3.	Ściany betonowe proste gr 15 cm niezbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu w pojemnikach. 124,99*0,15	M ²	18.749	18.749		
1.6.4.	Wykonanie izolacji przeciwwodnej w systemie Ceresit przy użyciu emulsji bitumicznej CP41 124.998	M ²	124.998	124.99 8		
1.6.5.	Wykonanie izolacji przeciwwodnej w systemie Ceresit przy użyciu emulsji bitumicznej CP43 124,998	M ²	124.998	124.99 8		
1.6.6.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 5,50+5,50+18,0+5,50+7,20+11,0+3,0+9,0+10,0	M ²	74,700	74,700		

1.6.7	Uzupełnienie tynków przy opasce o szer. do 25 cm- tynki kat. III 1	M	1.000	1.000		
1.6.8	Uzupełnienie malowania cokołu. Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową powierzchni zewnętrznych- betonu bez gruntowania 74,70*0,50	M ²	37.350	37.350		
1.6.9	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 0,60*(12,0+3,60+5.50+7,0*2+1,50+2,65+0,35+3,15+2,50+3,20)	M ²	29.070	29.070		

1.7 Element: Schody od strony północnej

1.7.1	Schody betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu – ręczne układanie betonu 1,50*1,35*0,27	M ³	0,547	0,547		
1.7.2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przereżutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III-IV 10,65*1,35*0,35	M ³	5.032	5.032		
1.7.3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 10,65*1,35*0,15	M ³	2.157	2.157		
1.7.4	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 4,20*1,35*0,12	M ³	0,680	0,680		
1.7.5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej- poziome podposadzkowe 4,20*1,35	M ²	5.670	5.670		
1.7.6.	Warstwa dociskowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej 5,67	M ²	5.670	5.670		
1.7.7.	Warstwa dociskowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej- dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm 5,67	M ²	5.670	5.670		

1.7.8	Izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej o pow. ponad 5 m2 5,67	M ²	5.670	5.670		
1.7.9	Szlichta cementowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm zatarte na ostro 5,67	M ²	5.670	5.670		
1.7.10	Szlichta cementowa. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej- dodatek lub potrącenie za zmianą grubości o 10mm. 5,67	M ²	5.670	5.670		
1.7.11	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej 5,67	M ²	5.670	5.670		
1.7.12	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej 1,50*1,35	M ²	2.025	2.025		
1.7.13	Uzupełnienie przy nowych schodach wejściowych z podjazdem dla niepełnosprawnych. Nawierzchnia z kostki „POLBRUK” gr. 80mm typ 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem. 7,20*1,35+1,20*1,35	M ²	11.340	11.340		
	Łączna wartość robót netto					
	Podatek VAT 7%					
	Łączna wartość robót brutto					

Słownie łączna wartość robót brutto

.....
Miejscowość , data

.....
Podpis wykonawcy

