

Dodatek nr 1
do siwz

ROZDZIAŁ II

DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis techniczny
2. Przedmiar robót

1. OPIS TECHNICZNY- wyciąg z projektu budowlanego

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek, w którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na socjalne jest budynkiem wolno stojącym, znajduje się poza zasięgiem wszelkich uciążliwości. Obiekt z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejących pomieszczeń w budynku gospodarczym i przystosowanie ich na pomieszczenia socjalne dla pracowników terenowych PZD.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na parterze budynku.

Na program użytkowy pomieszczeń socjalnych składa się projektowane pomieszczenie socjalne z szafkami odzieżowymi, zlewozmywakiem, umywalką, stołem z krzesłami, pomieszczenie sanitarne wyposażone w muszlę ustępową, pisuar i umywalkę oraz suszarnię odzieży roboczej wyposażoną w wieszaki na spodnie i kurtki oraz stojak na obuwiu.

W związku z tym, że w budynku nie ma możliwości wydzielenia wiatrołapu zaprojektowano wiatrołap zewnętrzny z profili aluminiowych wypełniony szkłem bezpiecznym z zadaszeniem z poliwęglanu trójkomorowego.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

- powierzchnia zabudowy – 35,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 24,37 + 14,41 m³
- kubatura - 164,00 m³
- ilość pomieszczeń - 4 + 1
- wysokość budynku - 5,02 m

3. STAN ISTNIEJĄCY

- 1) Ściana gr. 41 cm – murowane z materiałów zróżnicowanych gazobetonu i cegły ceramicznej pełnej, dwustronnie otynkowane, projektuje się docieplenie budynku styropianem gr. 6 cm z tynkiem zewnętrznym mineralnym. Malowanie elewacji farbami silikatowymi do zewnętrznego stosowania;
- 2) Ściana gr. 15 cm – murowane z gazobetonu dwustronnie otynkowana;

- 3) Strop – istniejący żelbetowy;
- 4) Stropodach – istniejący o konstrukcji drewnianej krokwiowej o nachyleniu połaci 6°
- 5) Stolarka okienna – typowa PCV;
- 6) Rynny i rury spustowe – ocynkowane;
- 7) Parapety wewnętrzne i zewnętrzne – typowe PCV;
- 8) Posadzka – betonowa gr 7 cm;
- 9) Instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, wodociągowa i kanalizacyjna.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 1) Docieplenie budynku styropianem gr. 6 cm z tynkiem zewnętrznym mineralnym. Malowanie elewacji farbami silikatowymi do zewnętrznego stosowania;
- 2) Docieplenie stropu nad parterem styropianem gr. 10 cm i wylanie na nim posadzki betonowej gr. 6 cm zbrojonej;
- 3) Montaż wiatrołapu z profili aluminiowych;
- 4) Tynki zewnętrzne – mineralne cienkowarstwowe;
- 5) Tynki wewnętrzne – gipsowe układane maszynowo, w pomieszczeniach WC i łazience ściany do wysokości 2 m wyłożyć płytkami ściennymi, w pomieszczeniu kuchennym w miejscu montażu zlewozmywaka wykonać fartuch ochronny do wys. 2,00 m;
- 6) Wentylacja – rury wentylacyjne dwupłaszczkowe o średnicy 150 mm. W pomieszczeniu suszarni i WC należy zamontować wentylator o wydajności 50 i 30 m³/h sprzężony z wyłącznikiem prądu. W dolnej części skrzydła drzwiowego w suszarni odzieży i WC zalecany nawiew o przekroju 200 cm²;
- 7) Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne typowe z PCV, drzwi wewnętrzne typowe z płyty;
- 8) Posadzki – we wszystkich pomieszczeniach na podłogach ułożyć płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe;
- 9) Malowanie – projektuje się malowanie ścian powyżej płytek oraz sufitów farbami lateksowymi natomiast ściany zewnętrzne farbami silikatowymi.

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pomieszczenia socjalne dla pracowników PZD Grudziądz

Lp	Podstawa wyceny	Opis i wyliczenia	j. m	Poszcz.	Razem.
1	Roboty budowlane				
1.1	KNR 4-01 0807-04	ANALOGIA: Zerwanie szlichty 5,62+12,27+3,74+2,55	m ²	24,18	
				Razem	24,18
2.1	KNR 0-19 0929-12	Wymiana drzwi zewnętrznych 1,1x2,1	m ²	2,31	
				Razem	2,31
3.1	KNR 0-19 1024-06 Analogia	Wiatrołap z profili ALU Zadaszenie 1,8x2,5 Ściany (1,8x2+2,4)x2,5	m ³ m ²	4,50 15,00	
				Razem	19,50
4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho- jedna warstwa 5,62+12,27+3,74+2,55	m ²	24,18	
				Razem	24,18
5.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro 24,18	m ²	24,18	
				Razem	24,18
6.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 24,18	m ²	24,18	
				Razem	24,18
7.1	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych: płytki 30x30 cm układane na klej metodą kominowaną 24,18	m ²	24,18	
				Razem	24,18
8.1	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano lub gazobetonowych grubości 6 cm (1,9+0,8)x2,56 -0,8x2,0	m ² m ²	6,91 -1,60	
				Razem	5,31
9.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 6,91x2	m ²	13,82	
				Razem	13,82
10.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 5,62+12,27+3,74+2,55	m ²	24,18	
				Razem	24,18
11.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2,9x2+4,23x2+2,84x2+1,73x2+2,84x2+1,18x2	m ²	103,50	

		+1,92x2+3,06x2)x2,5		Razem	103,50
12.1	KNR 2-02 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną Sanitariaty (1,92x4+0,8x2+0,9x3+2,095)x2,0 Kuchnia 3,1x2,0	m ² m ²	30,41 6,20	
				Razem	36,61
13.1	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 4	szt	4,00	
				Razem	4,00
14.1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokrotne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone 0,8x2,0x3+0,9x2,0x1	m ²	6,60	
				Razem	6,60
15.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji – tynki gładkie Sufity 24,18 Ściany 103,5 Glazura -36,61	m ² m ² m ²	24,18 103,50 -36,61	
				Razem	91,07
16.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa w tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Ściany 6,93x4,65 6,93x4,32 6,01x(4,65+4,32)x0,5x2 -1,2x0,9x4 -0,88x0,65x2 -1,1x2,1x1 -1,1x1,5x1 Ościeża (1,2+0,9x2)x0,25x4 (0,88+0,65x2)x0,25x2 (1,1+2,1x2)x0,25x1 (1,1+1,5x2)x0,25x1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	32,22 29,94 53,91 -4,32 -1,14 -2,31 -1,65 3,00 1,09 1,33 1,03	
				Razem	113,10
17.1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły, pustaków, gazo i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) 25	m ²	25,00	
				Razem	25,00
18.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome 106,65	m ²	106,65	
				Razem	106,65

19.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ościeża o szer. do 30 cm (1,2+0,9x2)x0,25x4 (0,88+0,65x2)x0,25x2 (1,1+2,1x2)x0,25x1 (1,1+1,5x2)x0,25x1	m ² m ² m ² m ²	3,00 1,09 1,33 1,03	
				Razem	6,45
20.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji 106,65+6,45	m ²	113,10	
				Razem	113,10
21.1	KNR 2-02 0510-03 Analogia	Komin z blachy ocynkowanej dwuścienny ø 150 4,0x2	m	8,00	
				Razem	8,00
22.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa – docieplenie stropu nad parterem 6,39x4,51	m ²	28,82	
				Razem	28,82
23.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 6,39x4,51	m ²	28,82	
				Razem	28,82
24.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 6,39x4,51	m ²	28,82	
				Razem	28,82
25.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową 6,39x4,51	m ²	28,82	
				Razem	28,82
26.1	KNR-2-02 0609	Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 6 cm	m ²	113,10	
				Razem	113,10