

Uchwała Nr 22/76/2015
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego.

Na podstawie Uchwały Nr VI/29/2007 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grudziądzkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Z 2007 r. Nr 85, poz. 1347)

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Dla ustalenia wysokości czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego wprowadza się podział powiatu na trzy strefy:

- 1) strefa I - obejmuje miasto Grudziądz,
- 2) strefa II - obejmuje miejscowości będące siedzibami Urzędów Gmin,
- 3) strefa III - obejmuje pozostałe miejscowości powiatu.

§ 2. 1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Grudziądzkiego, w zależności od strefy, położenia lokalu i rodzaju prowadzonej w nim działalności wynoszącej dla:

- 1) lokali handlowych, produkcyjnych, składowych, biurowych:
 - a) I strefa – 15,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 12,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
- 2) lokali usługowych:
 - a) I strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 8,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 6,00 zł/m² + VAT,
- 3) lokali służących celom oświatowym, kulturalnym, sportowo - rekreacyjnym, pomocy społecznej, charytatywnym, służby zdrowia z wyjątkiem gabinetów prywatnych:
 - a) I strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
- 4) garaże:
 - a) I strefa – 7,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 5,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,

2. Dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 powierzchnie socjalne należy rozliczać wg 50% obowiązującej stawki.

§ 3. 1. W przypadku oddawania w najem lokali użytkowych w drodze negocjacji stron stawki bazowe określone w § 2 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.

2. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 2, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

§ 4. Decyzje w zakresie obniżki czynszu za lokale będące własnością Powiatu w szczególnie uzasadnionych przypadkach indywidualnych podejmuje Zarząd Powiatu

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 22/37/2007 z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego oraz Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 66/16/2014 z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zasad odpłatności z tytułu wynajmu pomieszczeń w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Łasinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu.

Zarząd Powiatu:

S T A R O S T A

Edmund Kargol

WICESTAROSTA

Marek Szczepanowski

Członek Zarządu

Grzegorz Masiota

Członek Zarządu

Jerzy Wołoszyn

Członek Zarządu

Andrzej Rydecki