

UCHWAŁA Nr 30/27 /2016
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie Uchwały Nr VI/29/2007 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grudziądzkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2007 r. Nr 85, poz. 1347)

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Dla ustalenia wysokości czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego wprowadza się podział powiatu na trzy strefy:

- 1) strefa I - obejmuje miasto Grudziądz,
- 2) strefa II - obejmuje miejscowości będące siedzibami Urzędów Gmin,
- 3) strefa III - obejmuje pozostałe miejscowości powiatu.

§ 2. 1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Grudziądzkiego, w zależności od strefy, położenia lokalu i rodzaju prowadzonej w nim działalności wynoszącej dla:

- 1) lokali handlowych, produkcyjnych, składowych, usługowych:
 - a) I strefa – 15,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 12,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
- 2) lokali biurowych:
 - a) I strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 8,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 6,00 zł/m² + VAT,
- 3) lokali służących celom oświatowym, kulturalnym, sportowo - rekreacyjnym, pomocy społecznej, charytatywnym, służby zdrowia z wyjątkiem gabinetów prywatnych:
 - a) I strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
- 4) garaże:
 - a) I strefa – 7,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 5,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,

2. Dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 powierzchnie socjalne należy rozliczać wg 50% obowiązującej stawki.

§ 3. Dla sal konferencyjnych w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1 ustala się minimalne stawki czynszu godzinowego, które określa załącznik nr 1.

§ 4. Dla sal dydaktycznych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie ustala się minimalne stawki czynszu godzinowego, które określa załącznik nr 2.

§ 5. 1. W przypadku oddawania w najem lokali użytkowych w drodze negocjacji stron stawki bazowe określone w § 2 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.

2. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 2, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

§ 6. Decyzje w zakresie obniżki czynszu lub za lokale będące własnością Powiatu lub nieodpłatnego ich wynajmu, w szczególnie uzasadnionych przypadkach indywidualnych podejmuje Zarząd Powiatu Grudziądzkiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz właściwym Kierownikom jednostek organizacyjnych.

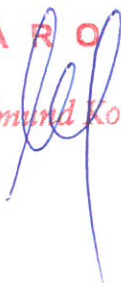
§ 8. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 3/4/2011 z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie zasad wynajmu sal nr 1 i nr 12 w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu na potrzeby organizowania wszelkiego rodzaju spotkań, Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 22/76/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego oraz Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 29/26/2016 z dnia 12 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu.

Zarząd Powiatu:

STAROSTA

Edmund Korgol



WICESTAROSTA

Marek Szczepanowski



Członek Zarządu

Grzegorz Masłota



Członek Zarządu

Jerzy Wołoszyn



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 30427 /2016
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
z dnia 25 maja 2016 r.

**Minimalne stawki czynszu godzinowego za wynajem sal konferencyjnych
w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Grudziądzu**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu	Opcja standardowa	Opcja dla instytucji pożytku publicznego
1.	Sala nr 1	1 h	65 zł	7 zł
		Za dobę	430 zł	43 zł
2.	Sala nr 12	1 h	43 zł	5 zł
		Za dobę	269 zł	27 zł

Powyższe ceny podane są w wartościach brutto (zawierają 23% VAT), obejmują oprócz kosztów wynajmu, także koszty mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie itp.)

S T A R O S T A
Edmund Korgol

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 30/27 /2016
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
z dnia 25 maja 2016 r.

**Minimalne stawki czynszu godzinowego za wynajem sal dydaktycznych
w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie**

Lp.	Przedmiot wynajmu	Stawka (zł)
1.	Sala lekcyjna (1 godzina lekcyjna)	25,00 + VAT
2.	Sala komputerowa (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT
3.	Pracownia specjalistyczna (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT
4.	Sala gimnastyczna (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT

S T A R O S T A

Edmund Korgol