UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ............................... w Łasinie, pomiędzy Powiatem Grudziądzkim, reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, zwanego w dalszej części umowy Wynajmujacym,

a

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwaną/zwanym w dalszej części umowy Najemcą

o treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 99 m2 położonego w Łasinie, przy ul. Curie Skłodowskiej 14, na terenie Warsztatów Szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Grudziądzkiego, położonych w obrębie Miasto Łasin, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 598/5 o powierzchni 0,5781 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1U/00002228/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, zapisanych jako własność Powiatu Grudziądzkiego, zwanego dalej pomieszczeniem. Ponadto nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie posiadające niezależne drzwi wejściowe z placu przy budynku oraz drzwi do korytarza wewnątrz budynku, oznaczone **nr 13**, o powierzchni użytkowej **99 m2.**

Pomieszczenie wyposażone jest w oświetlenie jarzeniowe oraz nagrzewnicę gazową.

Koszt energii elektrycznej rozliczany będzie na podstawie wskazań podlicznika.

Koszt ogrzewania zawarty jest w czynszu.

Wynajmujący zapewnia bezpłatny dostęp do pomieszczeń sanitarnych w budynku.

2. Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Zmiana celu wykorzystania określonego w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 3**

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu ustalony w wysokości ........................ zł / m2 plus 23% podatku VAT.

 powierzchnia ...... m2 x ..... zł = ......... zł

 podatek VAT 23% = ..... zł

 razem: ............... zł

słownie: ................................................................................................................

**§ 4**

Najemca jest zobowiązany uiszczać **czynsz do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry**, bez uprzedniego wezwania.

**§ 5**

1. Czynsz najmu Najemca powinien wpłacać na konto Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, ul. Odrodzenia Polski 3, 86-320 Łasin prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Łasinie, nr 18 9500 0008 0000 0114 2000 0004**.

2. Do obowiązków najemcy należy:

- zainstalowanie podlicznika energii elektrycznej

 - wykonywanie remontów bieżących zapewniających prawidłową eksploatację pomieszczenia

- usuwanie śniegu i lodu, jak również utrzymanie porządku na terenie przylegającym do pomieszczenia

- Najemca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody powstałe na mieniu lub osobie na terenie będącym przedmiotem najmu

**§ 6**

Po zakończeniu umowy najmu najemca zobowiązany jest zdać pomieszczenie w stanie nie pogorszonym.

**§ 7**

Oddanie pomieszczenia osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 8**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ........................ do dnia ............................., z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

**§ 9**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Wynajmujący Najemca