

Ogłoszenie o przetargu

z dnia 14 września 2017 r.

Starosta Powiatu Grudziądzkiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 t.j. ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490 j.t.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
gmina Grudziądz, Lisie Kąty	księga wieczysta nr: TO1U/00057769/3; gmina Grudziądz, Obręb Lisie Kąty, działka nr 73/2	3,2586 ha	Nieruchomość niezabudowana. Na terenie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna.	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz nieruchomość objęta jest zapisem: lotnisko w Lisich Kątach.	7 grudnia 2017 r. godz. 12:00, Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 109 (I piętro)	700 000 zł	140 000 zł

Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto. Zostanie do niej doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie.
 - a. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, nie później niż w dniu 30 listopada 2017 r. na konto Powiatu Grudziądzkiego nr 89 9500 0008 0007 1198 2000 0200 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin.
 - b. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Powiatu Grudziądzkiego.

- c. Wpłaty wadium należy dokonać tytułem: Wadium – przetarg Lisie Kąty działka 73/2.
 - d. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 1 litera e, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - e. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
 - f. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - a. Oryginał dowodu wniesienia wadium.
 - b. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2014 r. poz. 1182 ze zm.).
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 6. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na piśmie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest wpłacić cenę brutto na rachunek bankowy Powiatu Grudziądzkiego nr 94 9500 0008 0007 1198 2000 0013 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Łasin, najpóźniej dzień przed wyznaczoną, zgodnie z pkt. 6 ogłoszenia, datą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
 8. Zwycięzca przetargu ponosi wszelkie koszty notarialne, wieczystoksięgowe oraz podatkowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
 9. Starosta Powiatu Grudziądzkiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu oraz w siedzibie Gminy Grudziądz, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa www.powiatgrudziadzki.pl oraz www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz zamieszczono wyciąg z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 212, w godz. 8:00 – 15:00, tel. (56) 45 14 423.

S T A R O S T A
Edmunda Korgol