

UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA / STANOWISKA* GARAŻOWEGO

Zawarta w dniu w Łasinie, pomiędzy Powiatem Grudziądzkim, reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, zwanego w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

Panią / Panem

zamieszkałą/zamieszkałym w

zwaną/zwanym w dalszej części umowy Najemcą

o treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej m² położonego w Łasinie, przy ul. Curie Skłodowskiej 14, na terenie Warsztatów Szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Grudziądzkiego, położonych w obrębie Miasto Łasin, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 598/5 o powierzchni 0,5781 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW TO1U/00002228/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, zapisanych jako własność Powiatu Grudziądzkiego, zwanego dalej pomieszczeniem / stanowiskiem* garażowym. Ponadto nieruchomość jest wolna od obciążeń.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie / stanowisko* garażowe, wyposażone w drzwi wjazdowe oznaczone nr, o powierzchni użytkowej m².
2. Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie / stanowisko* garażowe zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Zmiana celu wykorzystania określonego w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 3

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu ustalony w wysokości zł / m² plus 23% podatku VAT.

powierzchnia m² x zł = zł

podatek VAT 23% = zł

razem: zł

słownie:

§ 4

Najemca jest zobowiązany uiszczać czynsz do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry, bez uprzedniego wezwania.

§ 5

1. Czynsz najmu Najemca powinien wpłacać na konto Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie, ul. Odrodzenia Polski 3, 86-320 Łasin prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Łasinie, nr 18 9500 0008 0000 0114 2000 0004.

2. Do obowiązków najemcy należy:

- wykonywanie remontów bieżących zapewniających prawidłową eksploatację garażu
- usuwanie śniegu i lodu, jak również utrzymanie porządku na terenie przylegającym do garażu
- Najemca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich za szkody powstałe na mieniu lub osobie na terenie będącym przedmiotem najmu

§ 6

Po zakończeniu umowy najmu najemca zobowiązany jest zdać garaż w stanie nie pogorszonym.

§ 7

Oddanie garażu osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia, z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Wynajmujący

Najemca