

Zarządzenie nr 33/2018
Starosty Grudziądzkiego
z dnia 12 października 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 t.j. ze zm.) oraz Zarządzenia nr 254/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną na terenie gminy Radzyń Chełmiński, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 90/14, obręb Zakrzewo, o pow. 4,5300 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1W/00025402/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz www.powiatgrudziadzki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A
Edmunda Korgol



Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1W/00025402/1; gmina Radzyń Chełmiński, Obręb Zakrzewo, działka nr 90/14
Powierzchnia nieruchomości	4,5300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość wykorzystywana na cele produkcyjno-usługowe, na której znajduje się wytwórnia mas bitumicznych wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym i placem składowym. Budynki znajdujące się na przedmiotowej działce stanowią odrębną nieruchomość.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr X/101/15 Rady Miejskiej Radzynia Chełmińskiego z dnia 21.10.2015 r. nieruchomość znajduje się w strefie rozwoju wielofunkcyjnego i figuruje jako „P/U”
Wartość nieruchomości	519 000 zł
Wartość użytkowania wieczystego	320 275 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni – 15 października 2018 r. – 5 listopada 2018 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół ustalenia warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 t.j. ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, tj. do dnia 26 listopada 2018 r. Wniosek należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1.

STAROSTA
Edyta Korgol