

OGŁOSZENIE

o pierwszym pisemnym przetargu ograniczonym na dzierżawę na czas oznaczony
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 121 t.j. ze zm.)

Starosta Grudziądzki ogłasza

pierwszy pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład
zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

- I. położonej w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, oznaczonej jako działka nr 52/1 o powierzchni 8,7500 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1U/00039623/6. Zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące. Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, działka posiada następujący zapis - 52/1 Wielkie Lniska - jezioro.
 - II. położonej w obrębie Szembruczek, gmina Rogóźno, oznaczonej jako działka nr 102 o powierzchni 2,8100 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1U/00000687/0. Zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące. Nieruchomość stanowiąca jezioro, pokryta wodami stojącymi. Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogóźno działka oznaczona jest jako "tereny wód powierzchniowych"
1. Opisane powyżej niezabudowane nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę na cele amatorskiego połowu ryb i cele rekreacyjno – wypoczynkowe, w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na czas oznaczony 5 lat, w celu zagwarantowania szczególnych warunków korzystania z nieruchomości, wynikających z właściwych ustaw, a w szczególności z ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. 2018 poz. 1476 t.j.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.), zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.).
 2. Przetarg zostaje ograniczony do podmiotów publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. Podmiotem publicznym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE jest podmiot, który posiada wszystkie poniższe cechy:
 1. został utworzony w konkretnym celu zaspokajania potrzeb w interesie ogólnym, które nie mają charakteru przemysłowego ani handlowego,
 2. posiada osobowość prawną,
 3. jest finansowany w przeważającej części przez państwo, władze regionalne lub lokalne lub inne podmioty prawa publicznego, bądź jego zarząd podlega nadzorowi ze strony tych władz lub podmiotów, bądź połowa członków jego organu administrującego, zarządzającego lub nadzorczego została wyznaczona

przez państwo, władze regionalne lub lokalne, lub przez inne podmioty prawa publicznego.

5. Dzierżawca w umowie dzierżawy będzie zobowiązany między innymi do:

1. użytkowania jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności do niedopuszczenia wystąpienia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód, jak też z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej,
2. niezwłocznego powiadomienia właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierzawionych wód lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
3. używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków,
4. systematycznego zarybiania jeziora zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zaleceniami ichtiologa, jak również do informowania wydzierżawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu przeprowadzonych zarybień w tym o ich terminie, a także o ilości i gatunkach wpuszczonego narybku,
5. utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,
6. na wniosek wydzierżawiającego umożliwienia uprawnionemu podmiotowi wejścia na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń itp., które służą celom publicznym, za odszkodowaniem.
7. zastrzeżenia przez wydzierżawiającego lub osobę upoważnioną przez niego prawa wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonanie oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez dzierżawcę postanowień umowy.
8. Zobowiązania do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawczego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
9. Wniesienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonywanie umowy

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie:

750,00 zł - dot. nieruchomości opisanej w pkt I ogłoszenia, na konto Starostwa Powiatowego w Grudziądzu w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr 84 9500 0008 0007 1198 2000 0290 do dnia 4 grudnia 2018 roku.

160,00 zł - dot. nieruchomości opisanej w pkt II ogłoszenia, Starostwa Powiatowego w Grudziądzu w Banku Spółdzielczym w Łasinie nr 08 9500 0008 0007 1198 2000 0300 do dnia 4 grudnia 2018 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu

wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy. O uznaniu, że wadium zostało wpłacone w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto starostwa.

7. Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 7500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) dla nieruchomości opisanej w pkt I oraz 1600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) dla nieruchomości opisanej w pkt II.
8. Czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z góry za dany rok, do 31 marca każdego roku.
9. Z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego ustalony w wyniku przetargu czynsz waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu. Do rocznej stawki czynszu dolicza się podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z nieruchomością.
10. Dokumenty kwalifikacyjne oraz **pisemne oferty** dot. nieruchomości opisanej w pkt I ogłoszenia **należy składać do 6 grudnia 2018 roku** do godziny 15:00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1 w jednej opisanej „Przetarg Wielkie Lniska” kopercie zawierającej dwie odrębne, zamknięte koperty z napisem „Kwalifikacja - Wielkie Lniska” oraz „Oferta - Wielkie Lniska”. W przypadku składania dokumentów drogą pocztową liczy się data ich wpływu do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.
 - a) Część pierwsza obejmująca **kwalifikacje do przetargu rozpocznie się w dniu 13 grudnia 2018 roku** o godzinie 9:00 w sali nr 206 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grudziądzu na tablicy ogłoszeń w dniu 13 grudnia 2018 roku.
 - b) Część druga – przetarg – składa się z części jawnej i niejawnej. **W części jawnej, która odbędzie się 14 grudnia 2018 roku** o godzinie 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1 w sali nr 206 nastąpi otwarcie ofert. W części niejawnej komisja przetargowa dokona analizy ofert i wybierze najlepszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie i miejscu ustalonym przez komisję przetargową podczas części jawnej.
11. Dokumenty kwalifikacyjne oraz **pisemne oferty** dot. nieruchomości opisanej w pkt II ogłoszenia **należy składać do 6 grudnia 2018 roku** do godziny 15:00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1 w jednej opisanej „Przetarg Szembruczek” kopercie zawierającej dwie odrębne, zamknięte koperty z napisem „Kwalifikacja - Szembruczek” oraz „Oferta - Szembruczek”. W przypadku składania dokumentów drogą pocztową liczy się data ich wpływu do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.
 - a) Część pierwsza obejmująca **kwalifikacje do przetargu rozpoczyna się w dniu 13 grudnia 2018 roku** o godzinie 10:00 w sali nr 206 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grudziądzu na tablicy ogłoszeń w dniu 13 grudnia 2018 roku.

- b) Część druga – przetarg – składa się z części jawnej i niejawnej. **W części jawnej, która odbędzie się 14 grudnia 2018 roku** o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ulicy Małomłyńskiej 1 w sali nr 206 nastąpi otwarcie ofert. W części niejawnej komisja przetargowa dokona analizy ofert i wybierze najlepszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie i miejscu ustalonym przez komisję przetargową podczas części jawnej.
12. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko 1 oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. W celu wzięcia udziału w przetargu należy złożyć w kopercie z napisem „Kwalifikacja - Wielkie Lniska” lub "Kwalifikacja - Szembruczek" następujące dokumenty:
- dowód potwierdzający, że podmiot publiczny został utworzony w konkretnym celu zaspokajania potrzeb w interesie ogólnym, które nie mają charakteru przemysłowego ani handlowego,
 - dowód potwierdzający, że podmiot publiczny posiada osobowość prawną,
 - dowód potwierdzający, że podmiot publiczny jest finansowany w przeważającej części przez państwo, władze regionalne lub lokalne lub inne podmioty prawa publicznego, bądź jego zarząd podlega nadzorowi ze strony tych władz lub podmiotów, bądź połowa członków jego organu administrującego, zarządzającego lub nadzorczego została wyznaczona przez państwo, władze regionalne lub lokalne, lub przez inne podmioty prawa publicznego.
14. Sporządzona w języku polskim pisemna oferta, złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta - Wielkie Lniska” lub "Oferta - Szembruczek" powinna zawierać:
- dane dotyczące oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy z adresem siedziby firmy),
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowany roczny czynsz dzierżawny,
 - kopię dowodu wpłaty wadium,
 - oświadczenie o posiadaniu zatrudnionego ichtiologa na etacie,
 - oświadczenie o posiadaniu doświadczenia w prowadzeniu gospodarki rybackiej,
 - oświadczenie o dysponowaniu bazą wylęgarniczo – odrostową położoną na terenie województwa i gwarantującą zarybienie materiałem zarybieniowym w rodzimym genotypie,
 - oświadczenie o zapewnieniu dostępu społeczeństwa do korzystania z akwenu,
 - oświadczenie o zabezpieczeniu ochrony wód przed kłusownictwem,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
15. Organ ustala następujące zasady oceny kryteriów ofert:
- proponowany czynsz dzierżawny: 40%,
 - posiadanie zatrudnionego ichtiologa na etacie: 20%,
 - posiadanie doświadczenia w prowadzeniu gospodarki rybackiej: 10%,
- 

- dysponowanie bazą wylęgarniczo – odrostową położoną na terenie województwa i gwarantujący zarybienie materiałem zarybionym w rodzinnym genotypie: 10%,
- zapewnienie dostępu społeczeństwa do korzystania z akwenu: 10%,
- zabezpieczenie ochrony wód przed kłusownictwem: 10%.

16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, pok. 212 lub 211, tel. (56) 45 14 426 lub (56) 45 14 422.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Grudziądz, dnia 13 listopada 2018 roku


S T A R O S T A
Edmund Korgol