

UCHWAŁA Nr 2/11/2018
ZARZĄDU POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego

Na podstawie Uchwały Nr VI/29/2007 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 19 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania w dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grudziądzkiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 85, poz. 1347)

Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1. Dla ustalenia wysokości czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego wprowadza się podział powiatu na trzy strefy:

- 1) strefa I – obejmuje miasto Grudziądz;
- 2) strefa II – obejmuje miejscowości będące siedzibami Urzędów Gmin;
- 3) strefa III – obejmuje pozostałe miejscowości powiatu.

§ 2. 1. Ustala się następujące minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Grudziądzkiego, w zależności od strefy, położenia lokalu i rodzaju prowadzonej w nim działalności wynoszącej dla:

- 1) lokali handlowych, produkcyjnych, składowych, biurowych:
 - a) I strefa – 15,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 12,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
- 2) lokali usługowych:
 - a) I strefa – 10,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 8,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 6,00 zł/m² + VAT,
- 3) lokali służących celom oświatowym, kulturalnym, sportowo – rekreacyjnym, pomocy społecznej, charytatywnym, służby zdrowia z wyjątkiem gabinetów prywatnych:
 - a) I strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,
- 4) garaże:
 - a) I strefa – 7,00 zł/m² + VAT,
 - b) II strefa – 5,00 zł/m² + VAT,
 - c) III strefa – 3,00 zł/m² + VAT,

2. Dla lokali wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 powierzchnie socjalne należy rozliczać wg 50% obowiązującej stawki.

§ 3. Dla sal konferencyjnych w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Grudziądzu przy ul. Małomłyńskiej 1 ustala się minimalne stawki czynszu godzinowego, które określa załącznik nr 1.

§ 4. Dla sal dydaktycznych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie ustala się minimalne stawki czynszu godzinowego, które określa załącznik nr 2.

§ 5. 1. W przypadku oddawania w najem lokali użytkowych w drodze negocjacji stron stawki bazowe określone w § 2 niniejszej uchwały są stawkami minimalnymi.

2. Jeżeli wysokość czynszu osiągnięta w przetargu jest wyższa od stawek bazowych określonych w § 2, obowiązuje stawka uzyskana w wyniku przetargu.

§ 6. Zarząd Powiatu upoważnia Starostę Grudziądzkiego do ustalenia nieodpłatnego wynajmu lub obniżenia stawek za najem sal w budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu, Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz właściwym Kierownikom jednostek organizacyjnych.

§ 8. Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Grudziądzkiego nr 30/27/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie czynszu najmu za lokale użytkowe będące własnością Powiatu Grudziądzkiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu.

Zarząd Powiatu:

STAROSTA
Adam Olejnik

WICESTAROSTA
Jan Kowarowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Aleksander Ladykiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Klucznik

CZŁONEK ZARZĄDU
Marcin Dziadzio

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań Zarządu Powiatu należy między innymi gospodarowanie mieniem powiatu.

Doprecyzowano zapisy dotyczące wynajmu sal w budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Adam Olejnik
Adam Olejnik

**Minimalne stawki czynszu godzinowego za wynajem sal konferencyjnych
w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Grudziądzu**

<i>L.p.</i>	<i>Przedmiot wynajmu</i>	<i>Czas wynajmu</i>	<i>Opcja standardowa</i>	<i>Opcja dla instytucji pożytku publicznego i organizacji non profit</i>
1.	Sala nr 1	1 h	65 zł	7 zł
		za dobę	430 zł	43 zł
2.	Sala nr 109	1 h	43 zł	5 zł
		za dobę	269 zł	27 zł

Powyższe ceny podane są w wartościach brutto (zawierają 23% VAT), obejmują oprócz kosztów wynajmu, także koszty mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewania itp.)

STAROSTA

Adam Olejnik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 2/11/2018
Zarządu Powiatu Grudziądzkiego
z dnia 12 grudnia 2018 r.

**Minimalne stawki czynszu godzinowego za wynajem sal dydaktycznych
w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie**

<i>L.p.</i>	<i>Przedmiot wynajmu</i>	<i>Stawka (zł)</i>
1.	Sala lekcyjna (1 godzina lekcyjna)	25,00 + VAT
2.	Sala komputerowa (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT
3.	Pracownia specjalistyczna (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT
4.	Sala gimnastyczna (1 godzina lekcyjna)	30,00 + VAT

STAROSTA

Adam Olejnik

