

Starosta Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz
AB. 6743.43.2019
Decyzja - Sprzeciw nr 2.2019

Grudziądz, dnia 27 lutego 2019r.

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1a - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. (Dz.U.2018 poz. 1202 – t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia: bez datowania, (wpływ 06.02.2019r.), dotyczącego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 205/15 w miejscowości Gogolin, gmina Grudziądz.

złożonego przez inwestora, którym jest :

WNOSZĘ SPRZECIW

w sprawie przyjęcia zgłoszenia - budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 205/15 w miejscowości Gogolin, gmina Grudziądz

UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora, którym jest , projekt budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 205/15, obręb Gogolin, gmina Grudziądz wraz z infrastrukturą techniczną tj. przydomową oczyszczalnią ścieków, wykracza obszarem oddziaływania poza działkę, na której został zaprojektowany przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny, co uwidoczniło na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” (str. 59 projektu budowlanego).

Budowa budynków jednorodzinnych na podstawie zgłoszenia możliwa jest tylko w wypadku gdy obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę, na której zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej (art. 30 ust. 6a Prawa budowlanego).

Załączniki :

1. Projekt budowlany – Adaptacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 2. Projekt „GL 1169” architektoniczno – budowlany Domu Jednorodzinnego wolnostojącego parterowego „GL 1169”;
- (3 kpl. załączników - do zwrotu inwestorowi, 1 kpl. załączników – a/a)

Otrzymują:

1. Inwestor :.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz.

RB/Gk

Z up. STAROSTY
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr inż. Ryszard Biskupiak

