**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

 **PROJEKT**

**U M O W A nr……….**

zawarta w dniu …………… r. pomiędzy:

**Powiatem Grudziądzkim ul. Małomłyńska 1, 86 – 300 Grudziądz**

**NIP 876 – 24 -10 - 290 REGON 871118610**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Grudziądzkiego w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………..
2. ………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Grażyny Kalita – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………

#### NIP ……………………………… REGON ……………………………..……

 reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

1. Podstawa prawna zawarcia umowy

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty
 w trybie zapytania ofertowego znak: RZ.272.2.8.2020

 **§ 2. Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. **„Remont sali nr 1 Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, przy ul. Małomłyńskiej 1**”, zwane dalej „robotami”,
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres robót według opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym.
3. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa oraz złożoną ofertą z dnia…………………..
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
6. Roboty prowadzone będą w czynnym budynku Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1.
7. Wszelkie roboty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia muszą być tak zorganizowane przez Wykonawcę, aby nie utrudniały działalności Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.
8. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Wykonawca winien zapewnić szczególne bezpieczeństwo interesantom i pracownikom Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

**§ 3. Termin realizacji umowy**

Termin realizacji zamówienia: do dnia **31 sierpnia 2020 r.**

Za datę wykonania zamówienia, przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki \_\_\_ % stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy.
5. Faktury należy wystawić na:

**Nabywca:**

**Powiat Grudziądzki**

**ul. Małomłyńska 1**

**86 – 300 Grudziadz**

**NIP 876-24-10-290**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Grudziądzu**

**ul. Małomłyńska 1**

**86 – 300 Grudziądz**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez ……………….. o numerze ………………… w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury.
2. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy zgłoszony do „białej listy”, do którego prowadzone jest subkonto VAT.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

  **§ 5. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
3. odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
5. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
6. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
7. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
8. pełnego ubezpieczenia budowy;
9. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
10. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
11. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.: dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
12. zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
13. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

**§ 6. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży dokumenty o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Podstawą powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, będzie zakończenie robót będących przedmiotem umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodniez przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

10. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

 **§ 7. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **miesięcy**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
3. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
4. usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji    w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

1. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

 **§ 8. Kary umowne**

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu;
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, ww. kary umowne ulegają podwojeniu;
6. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwą w wykonaniu robót;
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
9. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody;
10. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia;
12. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.

**§ 9. Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
5. Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
6. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku rozwiązania umowy:
8. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
10. Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
11. Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
	2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
12. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

**§ 10. Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Z*AMAWIAJĄCY WYKONAWCA***