

Zarządzenie nr 50/2020
Starosty Grudziądzkiego
z dnia 5 listopada 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65 t.j. ze zm.), Zarządzenia nr 215/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz Zarządzenia nr 216/2020 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położone na terenie gminy Gruta, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 271/2, obręb Gruta, o pow. 0,5714 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00018512/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu wraz z własnością posadowionych budynków oraz działka nr 90/10, obręb Mełno, o pow. 0,2200 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1U/00018517/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, a także poprzez zamieszczenie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: www.bip.powiatgrudziadzki.pl oraz www.powiatgrudziadzki.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
/-/ Adam Olejnik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przedmiot sprzedaży	Prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków	Prawo użytkowania wieczystego
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	księga wieczysta nr: TO1U/00018512/2; gmina Gruta, Obręb Gruta, działka nr 271/2	księga wieczysta nr: TO1U/00018517/7, gmina Gruta, obręb Mełno, działka nr 90/10
Powierzchnia nieruchomości	0,5714 ha	0,2200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.	Nieruchomość niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta nieruchomość objęta jest zapisem: obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Dla nieruchomości nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta nieruchomość objęta jest zapisem: obszary istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Cena nieruchomości	297 000 zł	57 900 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	3%	3%
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	277,52 zł	5,88 zł
Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Do 31 marca danego roku	Do 31 marca danego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Szczegółowe zasady aktualizacji opłat rocznych uregulowane zostały w art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni od 6 listopada 2020 r. do 27 listopada 2020 r.

Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Starosta
/-/ Adam Olejnik