



Rozszerzony katalog obiektów bazy danych ewidencyjnych

1. Opis obiektów bazy danych ewidencyjnych zawarty w niniejszym katalogu jest zgodny z zasadami określonymi w załączniku nr 4 do rozporządzenia.

2. Każdy z obiektów ewidencyjnych jest opisany za pomocą tabeli, której poszczególne pola mają podane niżej znaczenie.

Nazwa obiektu			Typ bazowy SWDE	Nazwa typu aplikacyjnego.
DEFINICJA	Skrócona definicja obiektu			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Określenie atrybutu	Nazwa w pliku SWDE	Opis dopuszczalnych wartości atrybutu		Uwagi i jednostki.
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Nazwa relacji	Nazwa atrybutu wiązania w SWDE	Nazwa (y) klas wskazywanych obiektów	Krotność wiązania	Klasa definiowana pozostaje w relacji „Nazwa relacji” do obiektu klasy wskazywanej.
			Jeżeli puste to 1	

3. W celu odróżnienia nazw atrybutów ewidencyjnych ustala się, że każda nazwa kodowa (KOD) atrybutu lub relacji będzie dodatkowo poprzedzona w pliku SWDE przedrostkiem G5. Na przykład atrybut DTU będzie miał nazwę w pliku SWDE - G5DTU.

4. Wszystkie obiekty ewidencji posiadają dwa atrybuty przedstawione w tabeli poniżej.

ATRYBUT	KOD
Data utworzenia obiektu	DTU
Data weryfikacji danych	DTW

- 1) Wartość atrybutu DTW nie może być niższa od wartości atrybutu DTU.
- 2) Przez datę utworzenia obiektu rozumie się datę (rok, miesiąc, dzień) oraz czas systemowy (gg:mm:ss) momentu, w którym nastąpił pierwszy wpis obiektu do bazy danych.
- 3) Przez datę weryfikacji danych rozumie się datę ostatniej weryfikacji danych dotyczących tego obiektu, datę ostatniej dokonanej zmiany tych danych lub datę utworzenia obiektu oraz czas systemowy momentu operacji.
- 4) Data weryfikacji danych nie może być pusta



5. Jednostka ewidencyjna

Jednostka ewidencyjna			RO	G5JEW
DEFINICJA	Zgodnie z § 6.			
GEOMETRIA	Zbiór poligonów z enklawami			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Identyfikator jedn. ewid.	G5IDJ			Zgodnie z ust. 1 załącznika nr 1.
Pole powierzchni ewidencyjnej	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.
Nazwa własna	G5NAZ			
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Źródło danych o przebiegu granic	G5RKRG	Dokument	1+	

6. Obręb

Obręb			RO	G5OBR
DEFINICJA	Zgodnie z § 7 i 8.			
GEOMETRIA	Zbiór poligonów z enklawami			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	G5NRO			
Pole powierzchni ewidencyjnej	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha,
Nazwa własna	G5NAZ			
Rodzaj numeracji działek	ARKUSZ OWA	0 – nie 1 – tak		Mówi czy numeracja działek jest arkuszowa
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Źródło danych o przebiegu granic	G5RKRG	Dokument	1+	
Przynależy do	G5RJEW	Jednostka ewidencyjna	1	

7. Rejon statystyczny

Rejon statystyczny			RO	G5RST
DEFINICJA	Rejon statystyczny - zgodnie z przepisami o statystyce publicznej			
GEOMETRIA	Poligon			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Identyfikator rejonu statystycznego	G5IDR			Unikatowy w kraju.
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Źródło danych o przebiegu granic	G5RKRG	Dokument	1+	

8. Podmioty ewidencyjne i inni władający

Dla celów standaryzacji bazy danych ewidencyjnych spośród podmiotów ewidencyjnych i innych władających uwidacznianych w ewidencji wyróżnia się:

- 1) osoby fizyczne,



- 2) instytucje,
- 3) małżeństwa,
- 4) inne podmioty grupowe.

9. Osoba fizyczna

Osoba fizyczna				RD	G5OSF
DEFINICJA	Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Status	G5STI	1 - osoba fizyczna legitymująca się obywatelstwem polskim 2 – cudzoziemiec			
Płeć	G5PLC	1 – męska 2 – żeńska			
PESEL	G5PSL			Może być pusty, jeżeli nie został nadany	
NIP	G5NIP			Jak wyżej.	
Nazwisko	G5NZW				
Pierwsze imię	G5PIM				
Drugie imię	G5DIM			Pusty, jeżeli brak drugiego imienia.	
Imię ojca	G5OIM				
Imię matki	G5MIM				
Obywatelstwo	G5OBL			Pusty oznacza - polskie.	
Oznaczenie dokumentu stwierdzającego tożsamość	G5DOS			Seria i nr paszportu lub dowodu osobistego; może być pusty, jeżeli wpisano PESEL lub NIP .	
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Adres miejsca pobytu stałego	G5RADR	Adres	0 lub 1		

10. Instytucja

Instytucja				RD	G5INS
DEFINICJA	Wspólne określenie osób prawnych, jednostek organizacyjnych bez osobowości prawnej oraz organów administracji publicznej.				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Status	G5STI	1- zarezerwowane (osoba fizyczna) 2- zarezerwowane (osoba fizyczna) 3- Skarb Państwa 4- gmina lub związek międzygminny 5- sołectwo 6- państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa 7- Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe 8- AWRSP – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa 9- Agencja Mienia Wojskowego 10- Wojskowa Agencja Mieszkaniowa 11- państwowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej		Atrybut STI wykorzystuje się do określenia grupy i podgrupy rejestrowej.	



		12- gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 13- powiatowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 14- wojewódzka jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej 15- gminna osoba prawna lub jednoosobowa spółka gminy, 16- powiatowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka powiatu 17- wojewódzka osoba prawna lub jednoosobowa spółka województwa 18- naczelny lub centralny organ administracji rządowej 19- organ administracji rządowej szczebla wojewódzkiego 20- organy gmin 21- organy powiatu 22- organy województwa 23- spółdzielnia mieszkaniowa 24- spółdzielnia lub związek spółdzielni (z wyłączeniem mieszkaniowych) 25- Kościoły lub związki wyznaniowe 26- spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem, 27- spółka handlowa będąca cudzoziemcem, 28- osoba prawna, inna niż spółka handlowa, będąca cudzoziemcem, 29- partia polityczna 30- stowarzyszenie 31- inne 36 – województwo 37 – powiat 38 – spółdzielnia rolnicza 40 – właściciel nieustalony	
Nazwa pełna	G5NPE		
Nazwa skrócona	G5NSK		
Numer REGON	G5RGN		Może być pusty dla Skarbu Państwa i organów adm. publ.
NIP	G5NIP		Może być pusty.
Nazwa rejestru osób prawnych	G5NZR		Jak wyżej.
Nr rej. osób prawnych	G5NRR		Jak wyżej.
Nazwa sadu rejestrowego	G5NSR		Jak wyżej.
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Adres siedziby	G5RAD R	Adres	0 lub 1 Nie dotyczy Skarbu Państwa



11. Małżeństwo

Małżeństwo			RD	G5MLZ
DEFINICJA	Dwie osoby różnej płci pozostające we współwłasności łącznej przedmiotu ewidencji.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Składa się	G5RŻONA	Osoba fizyczna	1	
Składa się	G5RMAŻ	Osoba fizyczna	1	

12. Inny podmiot grupowy

Inny podmiot grupowy			RD	G5OSZ
DEFINICJA	Grupa osób, z wyłączeniem małżeństwa, posiadająca prawa do nieruchomości na zasadach współwłasności łącznej, a także: spółki cywilne i wspólnoty gruntowe.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Status	G5STI	32 – podmioty pozostające we współwłasności łącznej do nieruchomości 33 – spółka cywilna 34 – wspólnota gruntowa 35 – inne podmioty grupowe.		
Nazwa pełna	G5NPE			Może być pusta. Dotyczy spółek cywilnych
Nazwa skrócona	G5NSK			Jak wyżej.
Numer REGON	G5RGN			Jak wyżej.
NIP	G5NIP			Jak wyżej.
Na wypis	NA_WYPIS	1: tylko nagłówek, 2: tylko skład, 3: wszystko		
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Składa się	G5RSKD	Osoba fizyczna, instytucja lub małżeństwo	1+	
Zarząd wspólnoty gruntowej	G5RSZD	Osoba fizyczna lub instytucja	1+ lub 0	Dotyczy tylko Wspólnot Gruntowych (STI = 34)
Adres siedziby	G5RADR	Adres	0 lub 1	Może być pusta. Dotyczy spółek cywilnych i wspólnot gruntowych

13. Jednostka rejestrowa

Jednostka rejestrowa			RC	G5JDR
DEFINICJA	Zgodnie z § 16.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Rodzaj jednostki rejestrowej	G5TJR	1 – gruntowa 2 – budynkowa 3 – lokalowa		
Identyfikator. jednostki rejestrowej	G5IJR			
Wyróżnienie gospodarstw rolnych i leśnych	G5GSP	0 – lub brak jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym		



		1 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gosp. Rolnego 2 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego	
Numer gospodarstwa w bazie LPIS	G5LPIS		Numer w ewidencji gosp. rolnych prowadzonej przez ARiMR dla potrzeb IACS
Oznaczenie gospodarstwa rolnego lub leśnego - numer REGON	G5RGN		Nieruchomości wchodzące w skład gospodarstw rolnych jak i nieruchomości pozarolnicze będące w posiadaniu tych samych osób są opisane w ramach niezależnych jednostek rejestrowych.
Rodzaj uprawnienia podmiotu ewidencyjnego do nieruchomości (rodzaj „własności”)	G5RWŁ	1 - własność, 2 –władanie (na zasadach posiadania samoistnego).	Wartość „2” dotyczy sytuacji, kiedy brak jest danych o właścicielu nieruchomości i cała jednostka rejestrowa jest przedmiotem władania na zasadach samoistnego posiadania.. W innych sytuacjach, wynikających ze stanu dotychczasowego, należy posłużyć się atrybutem STI = 40(Właściciel nieustalony) i ułamkiem władania o wartości atrybutu RWD 7.
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Własność lub władanie, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia	G5RWŁ S	Udział własności lub władania, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia UWAGA! Jest to deklaracja elementu rekordu złożonego SWDE (deklaracja elementu: WE) – pola o tej nazwie nie występują w rekordzie typu JDR. Są one składnikami rekordów typu UWŁS.	1+ Suma udziałów zawsze równa 1. W przypadku współwładania na zasadach samoistnego posiadania wszystkie udziały są równe.
Władanie, o którym mowa w § 11 w ust. 1 w pkt. 1 rozporządzenia.	G5RWŁ D	Udział w prawach przysługujących osobom, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia. UWAGA! Jest to deklaracja elementu rekordu złożonego SWDE (deklaracja elementu: WE) – pola o tej nazwie nie występują w rekordzie typu JDR. Są one składnikami rekordów typu UWŁD.	0 + Suma udziałów zawsze równa 1 lub 0.



Leży w obszarze	G5ROBR	Obręb	1	
-----------------	--------	-------	---	--

14. Udział własności (UWŁS) lub władania, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia.

Udział własności				RD	G5UDZ
DEFINICJA	Udział osoby we własności lub władaniu, o którym mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia. (UWŁS)				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Udział	G5UD	Ułamek właściwy			
Grupa rejestrowa	GR_REJ				
Komentarz	KOMENT				
Data i czas utworzenia rekordu w rejestrze	O_DT_UTW				
Data i czas modyfikacji rekordu w rejestrze	O_DT_MOD				
Data i czas zmiany tworzącej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_TW				
Data i czas zmiany kasującej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_KAS				
Forma władania - rozszerzona	WLAD_ID	1 właściciel 3 władający na zasadach samoistnego posiadania			
Rozszerzenie udziału (dodatek do udziału)	UD_ROZSZ				
Data weryfikacji danych	G5DTW			Te same wartości co w jednostce rejestrowej.	
Data utworzenia obiektu	G5DTU			Jak wyżej.	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Wskazanie na powiązany Udział Rejestru Gruntów	RUDG	G5UDZ lub G5UDW	0 lub 1	Dotyczy jednostek lokalowych i budynkowych	
Wskazanie na powiązany Udział Rejestru Budynków	RUDB	G5UDZ lub G5UDW	0 lub 1	Dotyczy jednostek lokalowych	
Jest częścią jednostki rejestrowej	G5RWLS	Jednostka rejestrowa	1		
Osoba, która dysponuje udziałem	G5RPOD	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- małżeństwo 4 – inny podmiot grupowy	1	Podmiot ewidencyjny lub inny władający.	

15. Udział we władaniu (UWŁD), o którym mowa w § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia.

Udział władania				RD	G5UDW
DEFINICJA	Udział w prawach przysługujących osobom, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia. (UWŁD)				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Rodzaj innych niż własność praw uwidacznianych w ewidencji (rodzaj władania)	G5RWD	1 - użytkowanie wieczyste, 2 - trwały zarząd lub zarząd, 3 - wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych (np. przez AWRSP, WAM, AMW) , (dysponent) 4 - gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi,		Atrybut RWD wykorzystuje się do określenia grupy i podgrupy rejestrowej. Wartość RWD równa 7 dotyczy władających nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania, ujawnionych w ewidencji przed wejściem w życie rozporządzenia,	



		powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości, (administrator) 5 – użytkowanie, 6 – ułamkowa część własności nie obciążona prawami wymienionymi w pkt. 1, 2, 5, 7. 7 – udział we władaniu na zasadach samoistnego posiadania 8 – gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi 9 – zarząd 10 – zarząd trwały	mimo że w ewidencji ujawnieni są właściciele (współwłaściciele) nieruchomości.
Udział	G5UD	Ułamek właściwy	
Data upływu władania	G5DWW	Może być puste - oznacza że data upływu władania wynika z atrybutu działki	Wykorzystywane wyłącznie w wypadku, gdy w wyniku sprzedaży lokali, budynków lub gruntów przez Skarb Państwa, Gminy, lub ich związki ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego dla udziału a nie całości działki.
Grupa rejestrowa	GR_REJ		
Komentarz	KOMENT		
Data i czas utworzenia rekordu w rejestrze	O_DT_UTW		
Data i czas modyfikacji rekordu w rejestrze	O_DT_MOD		
Data i czas zmiany tworzącej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_TW		
Data i czas zmiany kasującej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_KAS		
Forma władania - rozszerzona	WLAD_ID	2 użytkownik wieczysty 4 zarząd 5 trwały zarząd 6 gospodarujący zasobem nieruchomości 7 wykonawca prawa własności 8 użytkownik 9 dzierżawca 10 użytkownik dożywotni 11 spółka cywilna 12 płatnik podatku 13 pełnomocnik 14 odpłatne korzystanie 15 leasing 16 inne 17 spadkobierca 18 administrator 19 gospodarujący gruntami pod wodami powierzchniowymi	



Rozszerzenie udziału (dodatek do udziału)	UD_ROZSZ			
Data weryfikacji danych	G5DTW			Te same wartości co w jednostce rejestrowej.
Data utworzenia obiektu	G5DTU			Jak wyżej.
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Wskazanie na powiązany Udział Rejestru Gruntów	RUDG	G5UDZ lub G5UDW	0 lub 1	Dotyczy jednostek lokalowych i budynkowych
Wskazanie na powiązany Udział Rejestru Budynków	RUDB	G5UDZ lub G5UDW	0 lub 1	Dotyczy jednostek lokalowych
Jest częścią jednostki rejestrowej	G5RWLD	Jednostka rejestrowa	0 lub 1	
Osoba, która dysponuje udziałem	G5RPOD	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- małżeństwo 4 – inny podmiot grupowy	1	Podmiot ewidencyjny lub inny władający.

16. Prawa związane

Prawa związane		RD	G5JRZ
DEFINICJA	Prawa do nieruchomości, o których mowa w art. 235 kc oraz art. 3 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Rodzaj praw	G5PRZ	1 – użytkowanie wieczyste gruntu związane z własnością budynków 2 – udział we współwłasności nieruchomości gruntowej związany z własnością lokalu. 3 – udział w użytkowaniu wieczystym gruntu związany z własnością lokalu. 4 - udział we współwłasności nieruchomości budynkowej związany z własnością lokalu.	
Udział w jednostce rejestrowej związanej	G5UD	Ułamek	
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Podstawa prawna	G5RDOK	Dokument	1+ Wskazuje na dokument będący podstawą prawną prawa związanego
Nieruchomość władająca	G5RJRW	Jednostka rejestrowa władająca	1 Wskazuje na jednostkę rejestrową: gruntów, budynków lub lokali, dotyczącą nieruchomości określonej przez prawo związane.
Nieruchomość związana	G5RJRO	Jednostka rejestrowa związana	1 Odpowiednia jednostka rejestrowa: gruntów, budynków lub lokali powiązana z nieruchomością władającą prawem związanym.



17. Działka ewidencyjna

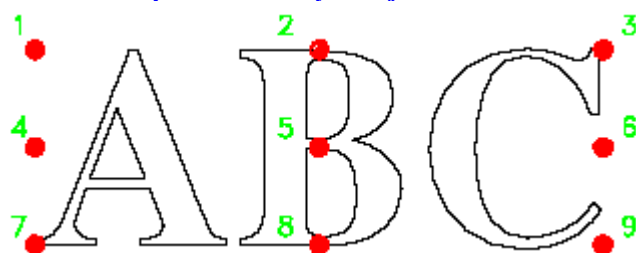
Działka ewidencyjna			RO	G5DZE
DEFINICJA	Zgodnie z § 9 rozporządzenia.			
GEOMETRIA	Poligon z enklawami			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Identyfikator działki ewidencyjnej	G5IDD			
Identyfikator rejonu statystycznego GUS	G5IDR			Unikatowy w kraju.
Numer obwodu spisowego GUS	G5NOS			Numer w rejonie statystycznym. Pole to jest zarezerwowane do przyszłego wykorzystania. Aktualnie pozostaje puste.
Wartość	G5WRT			zł.
Data wyceny	G5DWR			
Pole powierzchni	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.
Informacja o dokładności zapisu pola ewidencyjnego działki	G5DZP	1 lub brak wartości – odpowiada 0.0001ha 2 – odpowiada 0.01ha		
Numer rejestru zabytków.	G5RZN			
Data upływu władania	G5DWW	Może być puste - oznacza prawo bezterminowe		Określa, kiedy wygasają prawa do władania przedmiotem.
Arkusz	ARKUSZ			
Komentarz	KOMENT			
Położenie	POL			
Inne dokumenty	DOK2			
Współrzędna x nr działki	NR_X			
Współrzędna y nr działki	NR_Y			
Justowanie nr działki	NR_J	Patrz punkt 17a		
Data i czas utworzenia rekordu w rejestrze	O_DT_UTW			
Data i czas modyfikacji rekordu w rejestrze	O_DT_MOD			
Data i czas zmiany tworzącej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_TW			
Data i czas zmiany kasującej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_KAS			
Data i czas utworzenia rekordu na mapie	G_DT_UTW			
Data i czas modyfikacji rekordu na mapie	G_DT_MOD			
Data i czas zmiany tworzącej rekord na mapie	G_DT_ZM_TW			
Data i czas zmiany kasującej rekord na mapie	G_DT_ZM_KAS			
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI



Posiada adresy	G5RADR	Adres	0+	Adresem może być również oznaczenie lub nazwa, o których mowa w § 60 ust. 2 i 3 rozporz.
Podstawa własności lub władania	G5RPWŁ	Dokument	0+	
Podstawa innych praw do nieruchomości	G5RPWD	Dokument	0+	Może być puste.
Źródło danych o przebiegu granic	G5RKRG	Dokument	1+	
Jest częścią	G5RJDR	Jednostka rejestrowa	1	Nie puste.

Opis granicy działki jest listą wskazań punktów granicznych (patrz ust 54 pkt 1 i 2).

17a. – Wartości dopuszczalne atrybutu justowanie:



18. Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze w granicach działki.

Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze w granicach działki				RD	G5KLU
DEFINICJA	Zgodnie z § 67 i 68				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Sposób zagospodarowania lub ustalenia prawne dotyczące użytków ekologicznych	G5OFU	Patrz tabela „Dopuszczalne wartości atrybutu OFU” w pkt. 22. Równy wartości OFU z obiektu kontur użytku gruntowego		Może być pusty, jeżeli oznaczenie wynikające ze sposobu zagospodarowania jest takie same, jak oznaczenie użytku według operatu gleboznawczego.	
Rodzaj użytku	G5OZU	Równy oznaczeniu OZU z obiektu kontur klasyfikacyjny		Oznaczenie użytków: R, Ł, Ps i Ls - według operatu gleboznawczego.	
Oznaczenie klasa bonitacyjna	G5OZK	- dla gruntów rolnych: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz, - dla łąk, pastwisk: I, II, III, IV, V, VI, VIz - dla lasów: I, II, III, IV, V, VI, - dla pozostałych użytków gruntowych: pusty		Oznaczenie wg operatu gleboznawczego; może być pusty.	
Powierzchnia ewidencyjna	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.	
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Działka	G5RDZE	Działka	1		



19. Budynek

Budynek		RO	G5BUD
DEFINICJA	zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia.		
GEOMETRIA	Zbiór poligonów z enklawami		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Identyfikator budynku	G5IDB		
Kod funkcji użytkowej	G5FUZ	1- mieszkalne, 2- przemysłowe, 3- transportu i łączności, 4- handlowo- usługowe, 5- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6- biurowe, 7- szpitali i zakładów opieki medycznej, 8- oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, 9- produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, 10- inne niemieszkalne.	
Wartość	G5WRT		zł.
Data wyceny	G5DWR		
Rok zakończenia budowy	G5RBB		
Ilość kondygnacji podziemnych	G5LKP		Domyślna wartość 0
Ilość kondygnacji nadziemnych	G5LKN		Domyślna wartość 1
Pole powierzchni zabudowy	G5PEW		W m ² , do 0.01 m ²
Łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali	G5PEU		W m ² , do 0.01 m ²
Nr rejestru zabytków	G5RZN		
Materiał ścian zewnętrznych	G5SCN	1 – mur 2 - drewno 3 - inne	
Komentarz	KOMENT		
Inne dokumenty	DOK2		
Powierzchnia użytkowa budynku	POW_UZ		
Powierzchnia użytkowa lokali	POW_UZ_L		
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	POW_UZ_P		
Data wpisu do rejestru zabytków	DRZ		
Ilość lokali odrębnych	LOK_ODRE		
Ilość lokali innych	LOK_INNE		
Numery lokali odrębnych	NR_LOK_ODRE		
Numery lokali innych	NR_LOK_INNE		
Współrzędna x przełączenia	PRZEH_X		



Współrzędna y przełączenia	PRZEH_Y		
Kąt obrotu przełączenia	PRZEH_K	Kąt obrotu etykiety podany w gradach, zwrot kąta jest zgodny z ruchem wskazówek zegara, kierunek kąta zerowego skierowany jest do góry	
Położenie	POL		
Współrzędna x identyfikatora budynku	ID_X		
Współrzędna y identyfikatora budynku	ID_Y		
Justowanie identyfikatora budynku	ID_J	Patrz punkt 17a	
Współrzędna x funkcji budynku	FUN_X		
Współrzędna y funkcji budynku	FUN_Y		
Data i czas utworzenia rekordu w rejestrze	O_DT_UTW		
Data i czas modyfikacji rekordu w rejestrze	O_DT_MOD		
Data i czas zmiany tworzącej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_TW		
Data i czas zmiany kasującej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_KAS		
Data i czas utworzenia rekordu na mapie	G_DT_UTW		
Data i czas modyfikacji rekordu na mapie	G_DT_MOD		
Data i czas zmiany tworzącej rekord na mapie	G_DT_ZM_TW		
Data i czas zmiany kasującej rekord na mapie	G_DT_ZM_KAS		
Justowanie funkcji budynku	FUN_J	Patrz punkt 17a	
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Adres (y)	G5RADR	Adres	0+ Budynek może mieć wiele adresów i nazw.
Podstawa własności	G5RPWL	Dokument	0+ Dotyczy budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (JR typu 2).
Podstawa innych praw do budynku	G5RPWD	Dokument	0+ Może być puste.
Źródło danych o położeniu	G5RKRG	Dokument	1+ Operat geodezyjny.
Podstawa	G5RDOK	Dokument	1+ Podstawa wpisu danych kartotekowych
Jest częścią	G5RJDR	Jednostka rejestrowa	1 Nie puste. Jednostka rejestrowa może typu 1 lub 2. Budynek jest odrębną nieruchomością, gdy wskazywana jednostka rejestrowa jest typu 2.
Jest położony na gruntach	G5RDZE	Działka ewidencyjna	1+ Nie puste.



20. Lokal samodzielny

Lokal samodzielny			RD	G5LKL
DEFINICJA	Samodzielny lokal mieszkalny lub inny lokal zgodnie z ustawą o własności lokali.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Identyfikator lokalu	G5IDL			
Typ lokalu	G5TLOK	1 – mieszkalny, 2 – niemieszkalny		
Pole powierzchni użytkowej lokalu	G5PEW		W m ² . do 0.01 m ²	
Pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu	G5PPP		W m ² . do 0.01 m ²	
Liczba izb	G5LIZ			
Liczba pomieszczeń przynależnych	G5LPP			
Rodzaj pomieszczeń przynależnych	G5RPP	1- piwnica, 2 - garaż , 3 - miejsce postojowe w wielostanowiskowych garażach, 4 - strych 5 - komórka, 6 - inne.	UWAGA: Atrybut wielowartościowy, jest powtórzony w rekordzie tyle razy ile jest pomieszczeń przynależnych do lokalu.	
Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń przynależnych	RPP_POW		UWAGA: Atrybut wielowartościowy, jest powtórzony w rekordzie tyle razy ile jest pomieszczeń przynależnych do lokalu. W m ² . do 0.01 m ² (Ważna kolejność zapisu – po każdym G5RPP musi być RPP_POW z nim związany)	
Wartość	G5WRT		zł.	
Data wyceny	G5DWR			
Klatka	KLATKA			
Piętro	PIETRO			
Komentarz	KOMENT			
Numer lokalu	NR_LOK			
Funkcja drugorzędna	FUN2	1 handlowo - usługowa 2 biurowa 3 produkcyjna 4 garaż 5 inna niemieszkalna		
Data i czas utworzenia rekordu w rejestrze	O_DT_UTW			
Data i czas modyfikacji rekordu w rejestrze	O_DT_MOD			
Data i czas zmiany tworzącej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_TW			
Data i czas zmiany kasującej rekord w rejestrze	O_DT_ZM_KAS			
Data weryfikacji danych	G5DTW			



Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Jest częścią	G5RJDR	Jednostka rejestrowa	0 lub 1	Nie puste, gdy lokal jest przedmiotem oddzielnej własności, w przeciwnym wypadku informacja o lokalu samodzielnym.
Adres	G5RADR	Adres	1	
Podstawa własności	G5RPWL	Dokument	0+	Dotyczy lokali stanowiących odrębny przedmiot własności (JR typu 3).
Podstawa	G5RDOK	Dokument	1+	
Budynek	G5RBUD	Budynek	1	Nie pusty.

20a. Dopuszczalne wartości atrybutu PIETRO - Rodzaj dokumentu - rozszerzony, określa tablica:

PIETRO	KOD
suterena	1
piwnica	2
parter	3
1 piętro	4
2 piętro	5
3 piętro	6
4 piętro	7
5 piętro	8
6 piętro	9
7 piętro	10
8 piętro	11
9 piętro	12
10 piętro	13
11 piętro	14
12 piętro	15
13 piętro	16
14 piętro	17
15 piętro	18
16 piętro	19
17 piętro	20
18 piętro	21
19 piętro	22
20 piętro	23
21 piętro	24
22 piętro	25
23 piętro	26
24 piętro	27
25 piętro	28
26 piętro	29
27 piętro	30
28 piętro	31
29 piętro	32
30 piętro	33
31 piętro	34



32 piętro	35
33 piętro	36
34 piętro	37
35 piętro	38
36 piętro	39
37 piętro	40
38 piętro	41
39 piętro	42
40 piętro	43
41 piętro	44
42 piętro	45
43 piętro	46
44 piętro	47
45 piętro	48
46 piętro	49
47 piętro	50
48 piętro	51
49 piętro	52
poddasze	9999

21. Kontur użytku gruntowego

Kontur użytku gruntowego				RO	G5UZG
DEFINICJA	Ciągły obszar gruntu w granicach obrębu, wyodrębniony ze względu na faktyczny sposób zagospodarowania				
GEOMETRIA	Poligon z enklawami				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Identyfikator użytku	G5IDT				
Oznaczenie użytku	G5OFU	tabela:” Dopuszczalne wartości atrybutu OFU”			
Pole powierzchni	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.	
Współrzędna x opisu konturu	OPIS_X				
Współrzędna y opisu konturu	OPIS_Y				
Justowanie opisu konturu	OPIS_J	Patrz punkt 17a			
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Źródło danych o położeniu	G5RKRK	Dokument	1+	Operat geodezyjny.	
Leży na obszarze	G5ROBR	Obręb	1		

22. Dopuszczalne wartości atrybutu OFU reprezentujących oznaczenie użytków gruntowych określone są poniższą tabelą.

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego	Dopuszczalne oznaczenia w raportach i na mapie	Dopuszczalne wartości OFU w bazie	Uwagi
--------------------------	--------------------------	--	-----------------------------------	-------



Użytki rolne	Grunty orne	R	R	Wykazywane w bazie danych ewidencyjnych pola powierzchni klas gleboznawczych w ramach poszczególnych użytków gruntowych (tzw. klasoużytki) oznacza się symbolem złożonym z symbolu odpowiedniego użytku i symbolu klasy gleboznawczej, np. RIVa, ŁV, LsVI, S-RIIIb, B-PsVI, Lz-ŁIV, W-RV.
	Sady	S	S	
	Łąki trwałe	Ł	Ł	
	Pastwiska trwałe	Ps	Ps	
	Użytki rolne zabudowane	B-R, B-Ps, B-Ł, B-Ls	Br	
	Grunty pod stawami	Wsr	Wsr	
	Rowy	W	W	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	Ls	Ls	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz, Lz-R, Lz-Ps, Lz-Ł	Lz	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	B	
	Tereny przemysłowe	Ba	Ba	
	Inne tereny zabudowane	Bi	Bi	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	Bp	
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	Bz	
	Użytki kopalne	K	K	
	Tereny komunikacyjne:			
	Drogi	dr	Dr	
	Tereny kolejowe	Tk	Tk	
	Inne tereny komunikacyjne	Ti	Ti	
Użytki ekologiczne	Użytki ekologiczne	E-R, E-Ps, E-Ł, E-Lz, E-Ls, E-Wp, E-Ws, E-W, E-N	E-R, E-Ps, E-Ł, E-Lz, E-Ls, E-Wp, E-Ws, E-W, E-N	
Nieużytki	Nieużytki	N	N	
Grunty pod wodami	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	Wm	Wm	
	Grunty pod wodami powierzchniowym i płynącymi	Wp	Wp	
	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi	Ws	Ws	



Tereny różne	Tereny różne	Tr	Tr	
--------------	--------------	----	----	--

23. Kontur klasyfikacyjny

Kontur klasyfikacyjny			RO	G5KKL
DEFINICJA	Ciągły obszar gruntu wyodrębniony w wyniku klasyfikacji gleboznawczej.			
GEOMETRIA	Obszar spójny ograniczony zbiorem łamanych zamkniętych			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Identyfikator konturu	G5IDK			
Oznaczenie użytku	G5OZU	Oznaczenie użytków: R, Ł, Ps i Ls - według operatu gleboznawczego		
Oznaczenie klasy bonitacyjnej	G5OZK	- dla gruntów rolnych: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz, - dla łąk, pastwisk: I, II, III, IV, V, VI, VIz - dla lasów: I, II, III, IV, V, VI, - dla pozostałych użytków gruntowych: pusty		
Powierzchnia ewidencyjna	G5PEW			W m ² , do 1 m ² , co odpowiada reprezentacji pola powierzchni z dokładnością do 0.0001 ha.
Współrzędna x opisu konturu	OPIS_X			
Współrzędna y opisu konturu	OPIS_Y			
Justowanie opisu konturu	OPIS_J	Patrz punkt 17a		
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Źródło danych o położeniu	G5RKRG	Dokument	1+	Operat geodezyjny.
Leży na obszarze	G5ROBR	Obręb	1	

24. Zmiana – „Dziennik zgłoszeń zmian”

Zmiana			RD	G5ZMN
DEFINICJA	Operacja mająca na celu wycofanie nieaktualnej danej ewidencyjnej i wpisanie nowej danej aktualnej.			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Nr zmiany	G5NRZ			
Opis zmiany	G5STZ			
Typ wniosku	G5TPZ	1 – aktualizacja z urzędu 2 – aktualizacja na wniosek		Aktualizacje na wniosek mogą zgłaszać osoby, organy, jednostki organizacyjne o których mowa w §10 i §11 rozporządzenia
Rodzaj wnioskowanej zmiany	G5RWZ	Patrz ust. 16a.		
Data zgłoszenia zmiany	G5DZZ			
Data akceptacji zmiany	G5DTA			
Data druku zawiadomienia o zmianie	G5DTZ			
Jednostka prowadząca	G5NAZ			
Prefix numeru kancelaryjnego	PRFX			



Numer kancelaryjny	NR		
Dodatek numeru kancelaryjnego	NRADD		
Rok numeru kancelaryjnego	ROK		
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Dotyczy	G5ROBJ	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- małżeństwo 4 – podmiot grupowy 5- jednostka rejestrowa 6- działka ewidencyjna 7- budynek 8-lokal 9- prawo własności, nieruchomości 10- prawa, o których mowa w § 12 ust.1 pkt 1 rozporządzenia 11- posiadanie zależne 12- adres 13- konturu klasyfikacyjny 14- użytek gruntowy 15- granica działki ewidencyjnej 16- punkt załamania granicy.	1+ 1. Należy dążyć do tego, aby jedna zmiana wskazywała na wszystkie zmienione obiekty. 2. Zmiana „Udziału...” jest jednocześnie zmianą dotyczącą jednostki rejestrowej. 3. Zmiana użytku lub konturu klasyfikacyjnego w działce jest jednocześnie zmianą działki. 4. Zmiana „Przedmiotu prawa związanego” jest zmianą prawa związanego.
Na podstawie	G5RDOK	Dokument	1+ Będący podstawą wprowadzenia zmian
Osoba zgłaszająca zmianę	G5RPOD	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- małżeństwo 4 – inny podmiot grupowy	0+ Brak wskazania, gdy zmiana wnoszona z urzędu

Uwaga: Dane osoby, która wprowadziła zmianę oraz dane osoby, która ją zatwierdziła nie są przedmiotem wymiany danych. Są to identyfikatory operatorów – pracowników organu prowadzącego EGİB.

24a. Rodzaj wnioskowanej zmiany

Kod	Opis rodzaju zmiany
1	ZMIANY OSOBOWE
11	ZMIANY PODMIOTOWE
111	Transakcja kupno-sprzedaż
1111	Kupno-sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
1112	Kupno-sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
1113	Kupno-sprzedaż nieruchomości rolnej
1114	Kupno-sprzedaż nieruchomości budynkowej
1115	Kupno-sprzedaż nieruchomości lokalowej
112	Umowa darowizny
113	Dział spadku
1131	Nabycie spadku
1132	Podział majątku wspólnego
1133	Zniesienie współwłasności
114	Przekazanie w trwały zarząd



115	Uwłaszczenie
116	Zamiana prawa wieczystego użytkowania na własność
117	Przekazanie w wieczyste użytkowanie
1171	Przeniesienie prawa wieczystego użytkowania
118	Umowa zamiany
1191	Umowa dożywocia
1192	Nieodpłatne przekazanie nieruchomości
1193	Zwrot nieruchomości
1194	Zasiedzenie nieruchomości
1195	Rozszerzenie wspólnoty majątkowej
1196	Wywłaszczenie
1199	Usunięcie rozbieżności w danych podmiotowych
12	ZMIANY WŁADAJĄCYCH
121	Przekazanie w użytkowanie
122	Umowa dzierżawy
123	Przekazanie w administrowanie
124	Ustanowienie pełnomocnika
125	Ustalenie płatnika
126	Umowa przekazania w leasing
127	Ustanowienie zarządcy
13	MODERNIZACJA BAZY OSOBOWEJ
131	Uzupełnienie danych PESEL
132	Uzupełnienie danych REGON
133	Uzupełnienie numeru gospodarstwa
134	Uzupełnienie innych danych identyfikacyjnych
135	Zmiana nazwiska
136	Zmiana adresu
19	INNE ZMIANY OSOBOWE
191	Usunięcie rozbieżności w danych osobowych
2	ZMIANY GRUNTOWE
21	PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI
211	Podział terenów budowlanych
212	Podział terenów rolno-leśnych
213	Podział dla celów wywłaszczenia
214	Podział na mocy orzeczenia sądowego
215	Podział wynikający z postanowienia wodno-prawnego
216	Scalenie gruntów
217	Zmiana granicy działki
218	Zmiana punktu załamania granicy
Kod	Opis rodzaju zmiany
22	ZMIANY UŻYTKÓW I KLAS
221	Przeklasyfikowanie gruntów
222	Aktualizacja użytków
223	Zmiany użytków wynikające z planów zagosp.przestrz.
23	MODERNIZACJA DANYCH PRZEDMIOTOWYCH
24	ZMIANY ADRESOWE
25	ROZGRANICZENIE gruntów
26	SCALENIE GRUNTÓW
29	INNE ZMIANY GRUNTOWE
291	Usunięcie rozbieżności w danych o gruncie



3	ZMIANY BUDYNKOWE
31	Zakładanie ewidencji budynków
32	Inwentaryzacja taksacyjna budynku
33	Inwentaryzacja powykonawcza budynku
34	Modernizacja ewidencji budynków
35	Zmiany danych technicznych budynku
36	Zmiany danych technicznych lokali
37	Zmiany adresowe budynków
38	Usunięcie rozbieżności w danych o budynkach i lokalach
39	Inne zmiany budynkowe
4	ZMIANY W KSIĘGACH WIECZYSTYCH
41	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ
411	Założenie KW nieruchomości gruntowej
412	Założenie KW nieruchomości budynkowej
413	Założenie KW nieruchomości lokalowej
42	Ujawnienie w KW
421	Ujawnienie w KW podziału nieruchomości
422	Ujawnienie w KW zmian podmiotowych
43	Zamknięcie KW
9	inne zmiany

25. Dokument

Dokument				RD	G5DOK
DEFINICJA	Dokument				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI		
Oznaczenie dokumentu	G5IDM		Oznaczenie nadane w momencie przyjmowania do zasobu		
Rodzaj dokumentu	G5KDK	Patrz tabela poniżej			
Data dokumentu	G5DTD		Data wystawienia dokumentu		
Data przyjęcia do zasobu	G5DTP				
Sygnatura dokumentu	G5SYG		Numer księgi wieczystej, numer zbioru dokumentów lub sygnatura dokumentu nadana przez jego twórcę.		
Nazwa Sądu Rejonowego	G5NSR	pusty lub nazwa	Dotyczy ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów, ksiąg hipotecznych.		
Opis dokumentu	G5OPD	pusty lub opis	W przypadku, gdy wartości atrybutów KDK i SYG wystarczająco określają dokument, opis dokumentu może być pusty.		
Rodzaj dokumentu - rozszerzony	RODZDOK	Patrz tabela poniżej			
Typ operatu	OPERATTYP_ID	Patrz tabela poniżej	Uwaga dotyczy tylko Operatu Geodezyjnego		
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				



RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Związany jest z	G5RDOK	Dokument	0+	m. in. Powiązanie KERGu z Operatem
Relacja do obrębu	G5ROBR	Obręb	0+	Uwaga dotyczy tylko Operatu Geodezyjnego

26. Dopuszczalne wartości atrybutu KDK - kod dokumentu, określa tablica:

RODZAJ DOKUMENTU	KOD
Akt notarialny	1
Akt własności ziemi (decyzja administracyjna)	2
Decyzja administracyjna inna niż akt własności ziemi	3
Orzeczenie sądu, (postanowienie, wyrok)	4
Księga wieczysta	5
Księga hipoteczna	6
Zbiór Dokumentów	7
Inny dokument określający prawa do nieruchomości	8
Operat geodezyjny	9
Operat taksacyjny	10
Wniosek o zmiany	11
Dokumentacja podatkowa	12
Dokumentacja techniczna	13
Inwentaryzacja	14
Wywiad terenowy	15
Inny dokument	16

26a. Dopuszczalne wartości atrybutu RODZDOK - Rodzaj dokumentu - rozszerzony, określa tablica:

RODZAJ DOKUMENTU	KOD
Operat Geodezyjny	2
brak danych	3
Akt Notarialny	4
Postanowienie Sądu	5
Zawiadomienie z Wydziału KW	6
Umowa Cywilna	7
Umowa Przekazania Gospodarstwa	8
Wykaz Zmian	9
Protokół	10
Dziennik Urzędowy	11
Decyzja Administracyjna	12
Zaświadczenie	13
Wypis z Księgi Wieczystej	14
Akt Ugody	15
Akt Własności Ziemi	16
Faktura	17
Operat Taksacyjny	18
Inny Dokument Określający Prawa	19
Wniosek o Zmiany	20
Dokumentacja Podatkowa	21
Dokumentacja Techniczna	22
Inwentaryzacja	23
Wywiad Terenowy	24
Inny Dokument	25
Operat Szacunkowy	26



26b. Dopuszczalne wartości atrybutu OPERATTYP_ID - Typ operatu, określa tablica:

RODZAJ DOKUMENTU	KOD
prawny	1
klasyfikacyjny	2
budynkowy	3
mapa zasadnicza	4
mapa numeryczna	5
realizacyjny	6
sytuacyjno-wysokościowy	7
uzbrojeniowy, sytuacyjno-wysokościowy	8
osnowa	9
archiwalny	10

27. Adres

Adres				RD	G5ADR
DEFINICJA		Adres obiektu.			
ATRYBUT		KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Typ Adresu		G5TAR	1 – adres 2 – nazwa własna	Adres ma te atrybuty niepuste, które dla danego typu są niezbędne.	
Nazwa własna		G5NAZ			
Kraj		G5KRJ			
Województwo		G5WJD			
Powiat – miasto		G5PWJ			
Gmina – Dzielnica		G5GMN			
Ulica		G5ULC			
Rodzaj ulicy		RODZ_UL	1 – ulica 2 – aleja 3 – plac 4 – osiedle 5 – inna		
Nr porządkowy domu		G5NRA			
Nr lokalu		G5NRL			
Miejscowość		G5MSC			
Kod – pocztowy		G5KOD			
Poczta		G5PCZ			
Data weryfikacji danych		G5DTW			
Data utworzenia obiektu		G5DTU			

- 1) Wartość atrybutu KOD przedstawiana jest w grupach dwucyfrowej i trzycyfrowej oddzielonych myślnikiem (razem 6 znaków).
- 2) Nazwą własną drogi publicznej, która nie jest ulicą, jest jej kategoria i numer, oddzielone myślnikiem, przyjęte z ewidencji dróg publicznych.
- 3) Nazwy własne mogą posiadać budynki np.: PKiN, Hotel Forum itp.

28. Punkt graniczny

Punkt załamania granicy				RP	G5PZG
GEOMETRIA	Punkt				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Numer ewidencyjny punktu	G5NRP				
Oznaczenie w materiale źródłowym.	G5OZR				



Kod stabilizacji	G5STB		Patrz lista wartości.
Źródło danych o położeniu	G5ZRD		Patrz lista wartości.
Błąd położ. wzgl. osnowy	G5BPP		Patrz lista wartości.
Kod rzędu granicy.	G5RZG	Zgodnie z ust. 33	Kod rzędu granicy jest określany dla potrzeb wymiany informacji z PRG
Numer punktu w PRG	G5NPRG		Oznaczenia służą do wymiany informacji z PRG. Mogą być puste.
Numer Linii granicznej w PRG	G5LPRG		Jak wyżej
Wsp. X w ukl. pierwotnym	WSP_X_PIERW		Dotyczy sytuacji gdy układem bazy jest układ 2000
Wsp. Y w ukl. pierwotnym	WSP_Y_PIERW		
Pierwotny układ współrzędnych	UKLAD_PIERW	Patrz punkt 31a	
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Określenie położenia	G5RKRG	Dokument	1+

- 1) Współrzędne punktu reprezentowane są przez pola linii pozycji formatu SWDE (patrz ust. 54 pkt 1).
- 2) Punkt graniczny z obiektami obszarowymi i granicami jest w relacjach topologicznych

29. Lista wartości atrybutu ZRD - Źródło danych o położeniu obiektu

WARTOŚĆ	ŹRÓDŁO DANYCH
1	Geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone ustaleniem przebiegu granic
2	Geodezyjne pomiary terenowe nie poprzedzone ustaleniem przebiegu granic
3	Pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich sygnalizacją
4	Pomiary fotogrametryczne nie poprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich sygnalizacją
5	Zatwierdzone projekty podziału nieruchomości
6	Scalenia gruntów
7	Digitalizacja mapy lub wektoryzacja automatyczna rastra mapy z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych
8	Inne

30. Lista wartości atrybutu BPP - błąd położenia punktu granicznego

WARTOŚĆ	BŁĄD POŁOŻENIA WZGLĘDEM OSNOWY
1	0.00 - 0.10
2	0.11 - 0.30
3	0.31 - 0.60
4	0.61 - 1.50
5	1.51 - 3.0

31. Lista wartości atrybutu STB - kod stabilizacji

WARTOŚĆ	ZNACZENIE
1	brak informacji
2	nie stabilizowany
3	znak naziemny
4	znak naziemny i podziemny



31a. Lista wartości atrybutu UKLAD_PIERW

WARTOŚĆ	ZNACZENIE
1	65 strefa 1
2	65 strefa 2
3	65 strefa 3
4	65 strefa 4
5	65 strefa 5
10	1992
11	UTM Strefa 33 (15°)
12	UTM Strefa 34 (21°)
13	WGS 84
14	Krasowski
100	Układ lokalny

32. Granica

Granica				RL	G5GRN
GEOMETRIA	Łamana otwarta				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Numer	G5NRG				
Oznaczenie w materiale źródłowym	G5OZR				
Kod rzędu granicy.	G5RZG	Patrz tabela		Granice rzędu < 4 są określone poprzez geometrię właściwych obiektów, nie występują jako obiekty samodzielne.	
Numer Linii granicznej w PRG	G5LPRG	Oznaczenia służą do wymiany informacji z PRG. Mogą być puste.		Granice rzędu 4 lub większego powinny mieć uzgodniony przebieg z PRG.	
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Źródło danych określających położenie	G5RKRG	Dokument	1+	Operat geodezyjny.	

33. Lista wartości atrybutu RZG - kod rzędu granicy

WARTOŚĆ	RZĄD GRANICY	GRANICA
1	1	działki ewidencyjnej
2	2	obręb ewidencyjnego
3	3	jednostki ewidencyjnej
4	4	gminy
5	5	powiatu
6	6	województwa
7	7	państwa



33a. Punkt poziomej osnowy geodezyjnej

Punkt poziomej osnowy geodezyjnej				RP	G5POP
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Identyfikator ewidencyjny punktu	G5IPOP	Identyfikator o postaci: WWPPGG_R.NR		NR – numer kolejny punktu osnowy w ramach bazy danych	
Rodzaj osnowy	G5ROP	1. podstawowa osnowa pozioma 2. szczegółowa osnowa pozioma 3. pomiarowa osnowa pozioma			
Oznaczenie w materiale źródłowym	G5OZR			Takie samo jak oznaczenie punktu w operacie lub banku osnów	
Źródło danych o położeniu	G5ZRDOP				
Błąd określenia położenia	G5BPPOP	1. nie przekracza dopuszczalnej wartości 2. przekracza wartość dopuszczalną			
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Określenie położenia	G5RKRG	Dokument	1+	Operat geodezyjny.	

33b. Punkt, z którym związana jest nazwa lub oznaczenie

Punkt, z którym związana jest nazwa lub oznaczenie				RP	G5PZN
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych				
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Identyfikator ewidencyjny punktu	G5IPZN	Identyfikator o postaci: WWPPGG_R.NR		NR – numer kolejny punktu osnowy w ramach bazy danych	
Rodzaj punktu, z którym związana jest nazwa lub oznaczenie	G5TYPO	1. Osiedle 2. Zespół urbanistyczny 3. Przysiółek 4. Uroczysko leśne 5. Niwa 6. Inny punkt		Wartość atrybutu może służyć do określenia sygnatury towarzyszącej nazwie.	
Nazwa	G5NAZ	Nazwa geograficzna o charakterze punktowym			
Kąt obrotu	KAT	Kąt obrotu etykiety podany w gradach, zwrot kąta jest zgodny z ruchem wskazówek zegara, kierunek kąta zerowego skierowany jest do góry			
Justowanie	JUST	Patrz punkt 17a			
Współrzędna x odnośnika	ODNOSNIK_X				
Współrzędna y odnośnika	ODNOSNIK_Y				
Odnośnik	ODNOSNIK				
Etykieta	ETYKIETA				
Miejscowość	G5MSC				
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Działka	G5RDZE	Działka	0 lub 1	Obligatoryjne gdy punktem związanym z nazwą jest ulica	



Określenie położenia	G5RKRK	Dokument	1+	
----------------------	--------	----------	----	--

33c. Obszar posiadający nazwę

Obszar posiadający nazwę			RO	G5OZN
GEOMETRIA	Obszar wielospójny z enklawami			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Identyfikator obszaru	G5IOZN	Identyfikator o postaci: WWPPGG_R.NR	NR – numer kolejny punktu osnowy w ramach bazy danych	
Rodzaj punktu, z którym związana jest nazwa lub oznaczenie	G5TYPO	1. Osiedle 2. Zespół urbanistyczny 3. Przysiółek 4. Uroczysko leśne 5. Niwa 6. Inny punkt	Wartość atrybutu może służyć do określenia sygnatury towarzyszącej nazwie.	
Nazwa	G5NAZ	Nazwa geograficzna o charakterze punktowym		
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI	
Określenie położenia	G5RKRK	Dokument	1+	

34. Dzierżawy rejestrowane na wniosek

Dzierżawy			RC	G5DZW
DEFINICJA	.Prawo zależne do gruntu wynikające z umowy dzierżawy			
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI	
Identyfikator	G5IPZ			
Rodzaj posiadania zależnego	G5RWDZ	1 – dzierżawa		
Wyróżnienie gospodarstw rolnych i leśnych	G5GSP	0 – lub brak jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym 1 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gosp. Rolnego 2 – jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego		
Numer LPIS	G5LPIS		Numer w krajowym rejestrze gosp. rolnych prowadzonym dla potrzeb IACS	
Oznaczenie gospodarstwa rolnego lub leśnego – Numer REGON	G5RGN			
Opis prawa	G5OPR		Krótka charakterystyka prawa.	
Data upływu prawa	G5DUP		Termin ważności umowy, puste bezterminowe.	
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI	



Zawiera udziały posiadania	G5RWPZ	Udział posiadania	1+	Suma równa 1.
Zawiera elementy dzierżawy	G5RPRZ	Element dzierżawy	1+	Opis, jakich przedmiotów ewidencji prawo dotyczy.
Podstawa	G5RDOK	Dokument	1+	Podstawa wpisu.

35. Udział w dzierżawie

Udział dzierżawy				RD	G5UDD
DEFINICJA					
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Udziału	G5UD	Ułamek właściwy			
Data weryfikacji danych	G5DTW			Te same wartości co w prawie zależnym.	
Data utworzenia obiektu	G5DTU			Jak wyżej.	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Jest częścią dzierżawy	G5RWPZ	Dzierżawa		1	
Jest w posiadaniu	G5RPOD	1- osoba fizyczna 2- instytucja 3- osoba zbiorowa 4- podmiot grupowy		1	Podmiot ewidencyjny lub inny władający.

36. Przedmiot dzierżawy

Przedmiot dzierżawy				RD	G5PDZ
DEFINICJA					
Określa przedmioty ewidencji, których prawo dotyczy z tym samym udziałem.					
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Udział w części nieruchomości obciążonej	G5UD	Ułamek właściwy			
Data weryfikacji danych	G5DTW				
Data utworzenia obiektu	G5DTU				
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI	
Prawo zależne	G5RPRZ	Prawo zależne		1	Wskazuje dzierżawę, z której wynika obciążenie.
Obciąża nieruchomość lub część nieruchomości	G5REPZ	1- jednostka rejestrowa 2- działka ewidencyjna 3- budynek		1+	Wszystkie nieruchomości i części innych nieruchomości obciążonych w tym samym stopniu przez dzierżawę.

37. Redakcja budynku

Redakcja budynku				RD	REDAKCJA_BUDYNEK
DEFINICJA					
Redakcja funkcji i identyfikatora ewidencyjnego budynku.					
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI	
Mianownik Skali	SKALA	500 1000 2000			
Współrzędna x funkcji	FUN_X				
Współrzędna y funkcji	FUN_Y				
Współrzędna x odnośnika funkcji	FUN_ODNOSNIK_X				
Współrzędna y odnośnika funkcji	FUN_ODNOSNIK_Y				
Justowanie funkcji	FUN_JUST	Patrz punkt 17a			
Współrzędna x identyfikatora	NR_TEKST_X				



ewidencyjnego			
Współrzędna y identyfikatora ewidencyjnego	NR_TEKST_Y		
Współrzędna x odnośnika identyfikatora ewidencyjnego	NR_ODNOSNIK_X		
Współrzędna y odnośnika identyfikatora ewidencyjnego	NR_ODNOSNIK_Y		
Justowanie identyfikatora ewidencyjnego	NR_JUST	Patrz punkt 17a	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Budynek	G5RBUD	Budynek	1 Nie pusty.

38. Redakcja działki i konturu klasoużytku

Redakcja działki		RD	REDAKCJA_OBSZAR
DEFINICJA	Redakcja numeru działki i identyfikatora konturu klasoużytku.		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Mianownik Skali	SKALA	500 1000 2000	
Współrzędna x numeru działki	TEKST_X		
Współrzędna y numeru działki	TEKST_Y		
Współrzędna x odnośnika numeru działki	ODNOSNIK_X		
Współrzędna y odnośnika numeru działki	ODNOSNIK_Y		
Justowanie identyfikatora ewidencyjnego	JUST	Patrz punkt 17a	
Typ	TYP		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Działka	G5RDZE	Działka	0 lub 1
Użytek gruntowy	G5RUZG	Użytek gruntowy	0 lub 1
			Występują wymiennie – na razy tylko jedna relacja

39. Redakcja konturu klasyfikacyjnego

Redakcja działki		RD	REDAKCJA_KLASA
DEFINICJA	Redakcja identyfikatora konturu klasyfikacyjnego		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Mianownik Skali	SKALA	500 1000 2000	
Współrzędna x oznaczenia konturu	TEKST_X		
Współrzędna y oznaczenia konturu	TEKST_Y		
Współrzędna x odnośnika oznaczenia konturu	ODNOSNIK_X		
Współrzędna y odnośnika oznaczenia konturu	ODNOSNIK_Y		
Justowanie oznaczenia konturu	JUST	Patrz punkt 17a	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI



Działka na której znajduje się redakcja konturu	G5RDZE	Działka	1	
Kontur klasyfikacyjny	G5RKKL	Kontur klasyfikacyjny	1	

40. Redakcja użytku gruntowego

Redakcja użytku gruntowego		RD		REDAKCJA_UZYTEK
DEFINICJA	Redakcja identyfikatora użytku gruntowego			
ATRYBUT		KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Mianownik Skali	SKALA	500 1000 2000		
Współrzędna x oznaczenia konturu	TEKST_X			
Współrzędna y oznaczenia konturu	TEKST_Y			
Współrzędna x odnośnika oznaczenia konturu	ODNOSNIK_X			
Współrzędna y odnośnika oznaczenia konturu	ODNOSNIK_Y			
Justowanie oznaczenia konturu	JUST	Patrz punkt 17a		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Działka na której znajduje się redakcja użytku	G5RDZE	Działka	1	
Użytek gruntowy	G5RUZG	Użytek gruntowy	1	

41. Redakcja punktu załamania granicy

Redakcja punktu załamania granicy		RD	REDAKCJA_PUNKT
DEFINICJA	Redakcja punktu załamania granicy		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Mianownik Skali	SKALA	500 1000 2000	
Współrzędna x punktu załamania granicy	TEKST_X		
Współrzędna y punktu załamania granicy	TEKST_Y		
Współrzędna x odnośnika punktu załamania granicy	ODNOSNIK_X		
Współrzędna y odnośnika punktu załamania granicy	ODNOSNIK_Y		
Justowanie x punktu załamania granicy	JUST	Patrz punkt 17a	
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Punkt	G5RPZG	Punkt załamania granicy	1

42. Pikieta

Pikieta		RP	PIKIETA
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Numer pikiety	NUMER		



Kod pikiety	KOD			
Pochodzenie	G5ZRD			Patrz lista wartości.
Błąd położenia	G5BPP			Patrz lista wartości.
Stabilizacja	G5STB			Patrz lista wartości.
Data weryfikacji danych	G5DTW			
Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Relacja do operatu	G5RKRG	Dokument	0 lub 1	

43. Punkt budynku

Punkt budynku		RP		PUNKT_B	
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych				
ATRYBUT		KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE		UWAGI
Numer ewidencyjny punktu		G5NRP			Liczba całkowita od 1 do n dla każdego budynku
Oznaczenie w materiale źródłowym.		G5OZR			
Numer punktu inny		NPI			
Pochodzenie		G5ZRD			Patrz lista wartości.
Błąd położ. wzgl. osnowy		G5BPP			Patrz lista wartości.
Wsp. X w ukl. pierwotnym		WSP_X_PIERW			Dotyczy sytuacji gdy układem bazy jest układ 2000
Wsp. Y w ukl. pierwotnym		WSP_Y_PIERW			
Pierwotny układ współrzędnych		UKLAD_PIERW	Patrz punkt 31a		
Data weryfikacji danych		G5DTW			
Data utworzenia obiektu		G5DTU			
RELACJA			OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Relacja do operatu		G5RKRG	Dokument	0 lub 1	

44. Punkt adresowy

Adres – geometria		RP	EW_ADRES
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Kąt obrotu adresu	KAT	Kąt obrotu etykiety podany w gradach, zwrot kąta jest zgodny z ruchem wskazówek zegara, kierunek kąta zerowego skierowany jest do góry	
Justowanie adresu	JUST	Patrz punkt 17a	
Data weryfikacji danych	G5DTW		
Data utworzenia obiektu	G5DTU		
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY	UWAGI
Relacja do działki	G5RDZE	Działka	0 lub 1
Relacja do budynku	G5RBUD	Budynek	0 lub 1
Relacja do adresu	G5RADR	Adres	1

45. Udział podmiotu grupowego

Adres – geometria		RP	OSZ_UD
GEOMETRIA	Punkt określony parą współrzędnych x, y w przyjętym układzie współrzędnych		
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE	UWAGI
Udział	G5UD	Udział osoby w podmiocie grupowym	
Data weryfikacji danych	G5DTW		



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Data utworzenia obiektu	G5DTU			
RELACJA		OBIEKT WSKAZYWANY		UWAGI
Relacja do osoby składowej	G5RSKD	Osoba fizyczna, instytucja lub małżeństwo	1+	
Relacja do podmiotu grupowego	G5RPOD	Podmiot grupowy	1	