

PHU BARTOSZ PESTA
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

*projekty indywidualne i gotowe, proj. zagospodarowania działki,
kierowanie budowami, kosztorysy, certyfikaty energetyczne budynków*

87-300 Brodnica
ul. Wybickiego 19/57
tel. 603 401 006

e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

O b i e k t : Budowa placówki opiekuńczo – wychowawczej
w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną

I n w e s t o r : Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz

A d r e s b u d . : Łasin dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4
Obręb: 0021 Łasin-Miasto
Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto

K a t . o b i e k t u : XIII

B r a n ż a :

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Drogowa

Adaptacja

Opracował: inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

**Architektura
i Konstrukcja:** mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
upr. nr BUA.III.16/63
w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej

Branża drogowa: mgr inż. Mariusz Majewski
upr. nr KUP/0116/POOD/13
w spec. drogowej

Asystent projektanta: inż. Paweł Murawski

Brodnica, 28.04.2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusze nr
1. Spis zawartości i podstawa opracowania	1 – 2
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3 – 5
3. Projekt zagospodarowania terenu	6
4. Projekt zagospodarowania terenu – uzgodnienia rzeczoznawców	6A
5. Oświadczenia projektantów (A+K+D)	7
6. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów (A+K+D)	8 – 14
7. Informacja BIOZ (A+K+D)	15 – 16
8. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2019 z dn. 11.06.19 r.	17 – 25
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W884/0000112768/0001/2019/00000 z dn. 28.10.19r.	26 – 28
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr 2408/2019 z dn. 16.10.19r.	29 – 31
11. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/19/058739 z dn. 17.10.19r.	32 – 35
12. Decyzja o podziale działki	36 – 39
13. Opis architektoniczno – budowlany zamienny	40 – 44
14. Opis bezpieczeństwa pożarowego	45 – 47
15. Rysunki zamienne i dodatkowe	
- Rzut parteru	rys. nr A-1 48
- Rzut piętra	rys. nr A-2 49
- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. nr A-3 50
- Rzut fundamentów	rys. nr K-1 51
- Elementy konstrukcyjne	rys. nr K-2 52
- Elementy konstrukcyjne	rys. nr K-3 53
16. Opis branży drogowej	54 – 56
17. Rysunki branży drogowej:	
- Szczegół wykonania utwardzenia placu	rys. nr D-1 57
18. Schemat ogrodzenia wewnętrznego	58 – 62
19. Zgoda na wprowadzenie zmian w projekcie typowym	63
20. Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczno- budowlany 4 egz.	64 – 175
21. Projektowana charakterystyka energetyczna 4 egz.	176–185
22. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych	4 egz.
23. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych	4 egz.
24. Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczno- budowlany altany	4 egz.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne inwestora
- Projekt katalogowy „Willa Julia IV” firmy ARCHON
- Projekt katalogowy „Altana grillowa A2” firmy ARCHON
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/2019 z dnia 11.06.2019 r.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
nr W884/0000112768/0001/2019/00000 z dn. 28.10.19r.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
nr 2408/2019 z dn. 16.10.19r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
nr P/19/058739 z dn. 17.10.19r.
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy

O P I S

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest lokalizacja budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną. Niniejszym opracowaniem objęto również lokalizację istniejących budynków, osłony śmietnikowej, projektowanego utwardzenia, dojścia, dojazdu, zieleni oraz projektowaną altanę i wydzielone miejsce na ogródek (jako elementy małej architektury ogrodowej) i pozostałe grunty. Ponadto przewidziano wewnętrzne wygrodzenie terenu jako jego uzupełnienie.

2. Stan istniejący

Działki nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 zabudowane, położone w miejscowości Łasin o funkcji zabudowy usług publicznych. Teren jest częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony.

3. Komunikacja

Działka z zapewnionym dojazdem do drogi publicznej gminnej nr 041702C, ul. Konarskiego (dz. nr 558) poprzez istniejący zjazd na dotychczasowych zasadach.

Projektowany układ komunikacyjny umożliwi obsługę budynku oraz zapewnia przestrzeń manewrową oraz dojazd pożarowy.

Budowa komunikacji wewnętrznej wraz z budową parkingu zapewnia swobodny dostęp do budynków oraz zabezpiecza miejsca postojowe.

Na terenie inwestycji zaplanowano 3 miejsca postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej dla użytkowników nieruchomości.

4. Uzbrojenie sieciowe

- przyłącze elektroenergetyczne – do sieci elektroenergetycznej na warunkach Energa-Operator S.A.
- przyłącze wodociągowe – z sieci wodociągowej, na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łasinie
- przyłącze gazowe – do sieci gazowej na warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie inwestycji do gruntu
- gromadzenie odpadów stałych – kontener w osłonie śmietnikowej umożliwiający ich segregację

Projektowane przyłącza wg projektów poszczególnych branż.

5. Ukształtowanie terenu i zieleń

Teren płaski ze spadkiem. W ramach inwestycji przewidzieć zieleń wysoką i niską z trawnikami w celu podniesienia estetyki otoczenia.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych zakłóceń do środowiska.

7. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej	202,3 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej altany	25,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	ok. 1 117,0 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy – kostka betonowa	434,6 m ²
Projektowane powierzchnie utwardzone – miejsca parkingowe, kostka betonowa ażurowa	43,0 m ²
Istniejące powierzchnie utwardzone	ok. 2 550,0 m ²
Zieleń i pozostałe grunty	ok. 4 540,1 m ²
	Σ 8 912,0 m²

8. Dane wskaźnikowe:

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: **15,1% < 30,0% - warunek spełniony**
- Powierzchnia biologicznie czynna: **50,9% > 40,0% - warunek spełniony**

9. Wytyczne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasina wskazującego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w pobliżu terenu inwestycji zlokalizowana jest strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Projektowany obiekt nie jest położony na terenie szkód górniczych.

Województwo: kujawsko-pomorskie - 04
Powiat: grudziądzki - 0406
Jednostka ewidencyjna: gmina Łasin - Miasto - 040603_4
Obręb: Miasto Łasin - 040603_4_0021

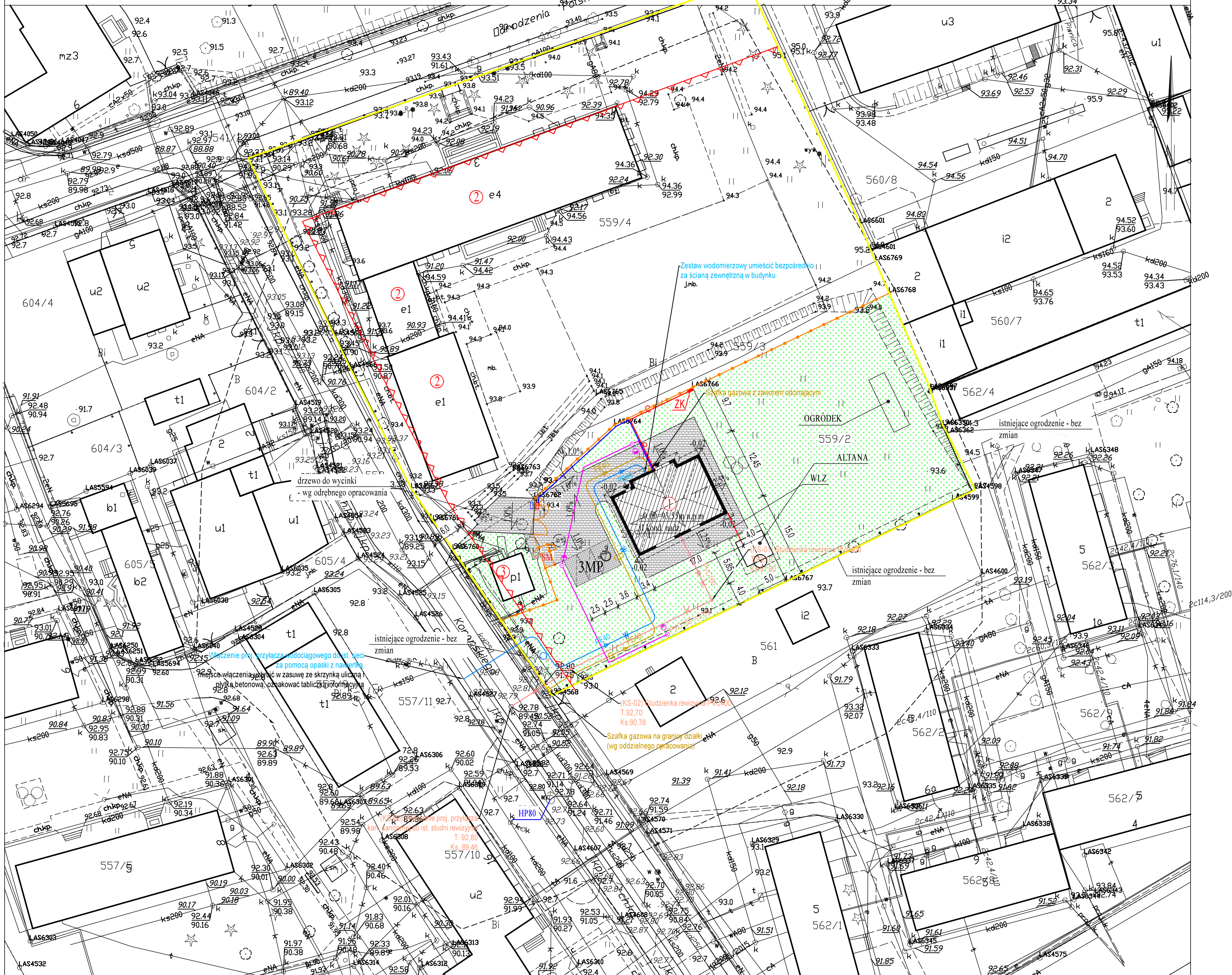
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRDN86-NH (Kronsztadt 60)

IERZDT: 6640.503.2020, ks. rob.: 86/2020

Mapa została sporządzona bez badania obciążeń gruntowych w Kw



OZNACZENIA

- ① Projektowany budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej
- ② Istniejące budynki szkolne (bez zmian)
- ③ Istniejący budynek - trafostacja (bez zmian)
- SM Projektowana lokalizacja osłony śmietnikowej
- Projektowane dojścia i dojazdy, powierzchnie utwardzone - kostka betonowa gr. 8cm
- Projektowane miejsca postojowe, 3szt., w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej - kostka betonowa ażurowa gr. 8cm
- Projektowana zielen
- Projektowane ogrodzenie wewnętrzne z metalowej, niemalowanej siatki, ocynk, na słupkach metalowych, ocynk
- ZK Projektowane złącze kablowe
- e Projektowane przyłącze elektroenergetyczne YKY 5x16mm²
- w Projektowane przyłącze wodociągowe
- k Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- g Projektowane przyłącze zewn. gazu ziemnego
- Projektowane przyłącza wg projektów poszczególnych branż
- HP80 Hydrant zewnętrzny HP80
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania

LEGENDA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

- Bramofon cyfrowy + 50 breloków
- Napęd bramy (2x silownik, lampka sygnalizacyjna, fotokomórki)
- Słup stalowy ocynkowany z wysięgnikiem o wysięgu 0,5 m - montaż oprawy na wysokości 5,0 m + oprawa drogowa LED 50W np. CORONA LITE
- Przyłącze kablowe YKY 5x16 mm²
- Zasilanie napędu bramy YKY 5x2,5 mm² + domofon FTP kat 5
- Linia kablowa oświetlenia zewnętrznego YKY 3x2,5 mm²

Oświadczenie dotyczące mapy:

Niniejsza mapa jest zgodna z mapą sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod identyfikatorem P.04.06.2020.409 w dniu 21.04.2020r.

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm				
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Opracował: upr nr KUP1003200K12 spec. konstrukcyjno-budowlane	Podpis	Data	Branża:	
Bartosz Pesta		04.2020	Budowlana	
Architektura upr nr BUA II 16R3 spec. architektoniczna i konstrukcyjna	Podpis	Data		
Hanna Falkiewicz-Marciniak		04.2020		
Instalacje sanit. upr nr KUP10070R00S8 spec. instalacje sanitarne	Podpis	Data		
Paweł Tomaszewski		04.2020		
Instalacje elektr. upr nr KUP10158P00E10 spec. instalacje elektryczne i teletechniczne	Podpis	Data		
Bartłomiej Piasecki		04.2020		
Drogiowa upr nr KUP10116P00D13 spec. drogiowa	Podpis	Data		
Mariusz Majewski		04.2020		
Asystent projektanta: upr nr KUP10116P00D13 spec. drogiowa	Podpis	Data		
Paweł Murawski		04.2020		
Objekt: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną			Skala:	1:500
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 Obręb: 0021 Łasin-Miasto Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto			Nr rysunku:	6

Brodnica, 28.04.2020r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlano-wykonawczy **budowy placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, obręb: 0021 Łasin-Miasto, jednostka ewid. 040603_4 Gmina Łasin-Miasto**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

inż. Bartosz Pesta
upr. nr KUP/0032/ZOOK/12
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Architektura
i Konstrukcja:

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
upr. nr BUA.III.16/63
w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej

Branża drogowa:

mgr inż. Mariusz Majewski
upr. nr KUP/0116/POOD/13
w spec. drogowej



Sygn. akt: KUP/OIB/054-0554-0087/11/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo budowlane) (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samorządów zawodowych inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2005 r. Nr 87, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Bartoszu Mateuszowi Pesta

inżynierowi o kierunku budownictwo

urodzonemu dnia 23 lutego 1989 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/OIB/053Z/00K/12

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Należy z uwagi na uwzględnienie w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres mianowanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Koludziej

inż. Wojciech Maleski

inż. Franciszek Szyliski



Przyjmuję:
Pan Bartosz Mateusz Pesta
ul. Nowa 17/1H
05-110 Brodnica
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Słowny Inspektor
Hartora Budowlanego

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 2 pkt 1 i 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie samorządowych brzoż technicznych w budownictwie, Pan Bartosz Mateusz Pesta jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
 - 1) obiektu do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości konstrukcyjnej do 4,0 m;
 - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stałym gruncie enklawy, przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
 - 4) nie zawierającego elementów wspierających się na budowie;
 - 5) nie zawierającego elementów wspierających się na budowie;
 - 6) nie zawierającego elementów wspierających się na budowie;
- sporządzania projektu zapobiegającego uszkodzeniu drzew, lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- sprawowania nadzoru budowlanego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ograniczonym zakresie.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Koludziej

inż. Wojciech Maleski

inż. Franciszek Szyliski



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym
KUP-G42-55X-6VL *

Pan Bartosz Pesta o numerze ewidencyjnym KUP/G0/0136/12 adres zamieszkania ul. Szamkowa 23, 87-800 Brodnica, Karłowice jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zarządzenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-06-08 roku przez:

Renata Staszak, Przewodnicząca Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 30 września 2002 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2002 Nr 180 poz. 1495) oraz w postaci elektronicznej certyfikatu bezpieczeństwa podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu i z Komunikatem o udzieleniu podpisu elektronicznego podpisane podpisem elektronicznym.

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu może sprawdzić za pomocą numeru ewidencyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy pod adresem: www.oib.bydgoszcz.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: 22 255 55 55.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0138-7214-A489-3EAE-EE4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3V1-TB1-VF6 *

Pani Hanna Falkiewicz-Marciniak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0018/18
adres zamieszkania ul. Moniuszki 42/6, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Prezydium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr ewid. upravn. BUA.III.16/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Hanna Falkiewicz

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

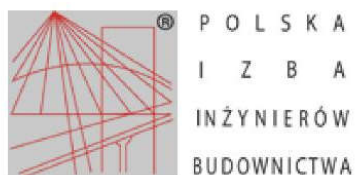
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Chiller

mgr inż. Andrzej Napiórek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RAK-D2U-8SN *

Pan Mariusz Majewski o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0016/14
adres zamieszkania m. Ostrowite Rypińskie 172, 87-522 Ostrowite
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0045/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Mariusz Majewski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 29 czerwca 1985 r. w Rypinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/POOD/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Majewski
Ostrowite 172
87-522 Ostrowite
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Mariusz Majewski** jest upoważniony w specjalności **drogowej** do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

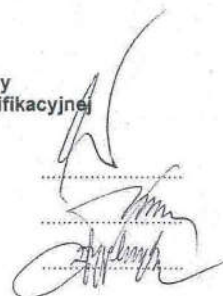
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU	Budowa placówki opiekuńczo – wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną
2. INWESTOR	Powiat Grudziądzki ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
3. ADRES OBIEKTU	Łasin dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 Obręb: 0021 Łasin-Miasto Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto
4. PROJEKTANT	<u>PHU BARTOSZ PESTA</u> <u>PROJEKTOWANIE BUDOWLANE</u> ul. Wybickiego 19/57, 87-300 Brodnica

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje budowę placówki opiekuńczo – wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce
Istniejące budynki szkolne, trafostacja.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wydzielone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiccia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

- c) roboty wykończeniowe
 - upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
 - d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, dźwig)
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- 5.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- (a) Szkolenie wstępne
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - szkolenie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - szkolenie wstępne podstawowe
- (b) szkolenie okresowe
- 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
 - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
 - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - g) szkolenia bhp i p.poż.
 - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
 - i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
 - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
 - udzielania pierwszej pomocy.

Starosta Powiatu Grudziądzkiego
Miasto Łasin
Gmina Łasin

Starosta Powiatu Grudziądzkiego
Wpłynęło dnia 12.06.2019
Załączniki 10939
L. dz.
Podpis

Łasin, dnia 11 czerwca 2019r.

IIBG.6733.4.15.2019

GN
12.06.2019

DECYZJA Nr 23 /2019

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 8.04.2019 r.), złożonego przez Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, reprezentowany przez Starostę – Pana Adama Olejnik, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z infrastrukturą techniczną, budynkami garażowo-gospodarczymi, małą architekturą (grill z wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, infrastrukturą sportowo-rekreacyjną – siłownia plenerowa, plac zabaw, utwardzenie terenu), na działce nr 559 położonej w mieście Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin;

- po uzgodnieniu z:

1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie ZN/175/2019 z dnia 23.05.2019 r.,
2. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie O.BY.Z.-3.4351.247.BS.2019 z dnia 25.05.2019 r.;
3. Starosta Powiatu Grudziądzkiego – postanowienie GN.673.197.2019 z dnia 15.05.2019 r., organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

ustalam

dla Powiatu Grudziądzkiego,

ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz,

reprezentowanego przez Starostę – Pana Adama Olejnik

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

SP

dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z infrastrukturą techniczną, budynkami garażowo-gospodarczymi, małą architekturą (grill z wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, infrastrukturą sportowo-rekreacyjną – siłownia plenerowa, plac zabaw, utwardzenie terenu), na działce nr 559 położonej w mieście Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa dwóch budynków - placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z infrastrukturą techniczną, budynkami garażowo-gospodarczymi, małą architekturą (grill z wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, infrastrukturą sportowo-rekreacyjną – siłownia plenerowa, plac zabaw, utwardzenie terenu) – w zabudowie usług publicznych.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa dwóch budynków - placówek opiekuńczo wychowawczych, o następujących parametrach każdego z projektowanych budynków:

 - szerokość elewacji frontowej – od 15,0 m do 18,0 m,

 - maksymalna wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – max. 10,0 m,

 - dach – wielospadowy lub dwuspadowy o symetrycznych, niemijających się połaciach dachowych o spadku od 15° do 40°,

- dopuszcza się budowę budynków garażowo-gospodarczych, jako zabudowy towarzyszącej projektowanym budynkom, o parametrach nie przekraczających parametrów budynków - placówek opiekuńczo wychowawczych,

- dopuszcza się towarzyszącą małą architekturę w postaci grilla z wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, infrastrukturę sportowo-rekreacyjną – siłownię plenerową, place zabaw oraz utwardzenie terenu,

- w celu utrzymania wartości zabytkowych oraz estetyki i ładu przestrzennego Miasta Łasin dla planowanej inwestycji ustala się następujące warunki:

- dla budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych jako pokrycie dachu dopuszcza się albo nieglazurowaną i nieangabowaną dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni albo prostą blachę niemalowaną i niepowlekąną,
- dla budynków garażowo-gospodarczych i zadaszeń małej architektury dopuszcza się pokrycia dachu z czarnej lub grafitowej papy lub blachy profilowanej,
- elewacje budynków mogą być wykańczane tylko drobnopłaskim tynkiem (bez stosowania współczesnych tynków strukturalnych np. typu „kornik”, „baranek”, tynków mozaikowych itp.),

- elewacje budynków można pomalować w jednym, stonowanym kolorze wybranym z tzw. gamy barw ziemi, ciepłych szarości lub beży, numer koloru z wybranej palety barw należy wskazać w projekcie budowlanym,
- ogrodzenie posesji może być drewniane (w kolorze ciemnobrązowym) na murych bądź metalowych słupkach lub kute, ale o prostej formie, bez zbędnych ozdób, malowane na czarno, matową farbą, albo wykonane z metalowej, niemalowanej siatki, ale nie może być wykonane z prefabrykatów betonowych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od jezdni drogi gminnej nr 041702C (dz. nr 558), ul. Konarskiego, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr DK16 (dz. nr 541/2), ul. Odrodzenia Polski, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna – pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), w związku z czym nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) - przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łasina wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, ponadto w pobliżu planowanej inwestycji zlokalizowana jest strefa 'OW' obserwacji archeologicznej, dotycząca nieruchomego zabytku archeologicznego, w związku z czym inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), ,

- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6. Ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach właściwego gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach właściwego gestora sieci,
- odprowadzanie ścieków bytowych – projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej, na warunkach właściwego gestora sieci;
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie rozpatrywanej działki,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
- obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do drogi publicznej – gminnej nr 041702C, ul. Konarskiego (dz. nr 558), poprzez istniejący zjazd,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,

SLW

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 5 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 8.04.2019 r.) Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, reprezentowany przez Starostę – Pana Adama Olejnika wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych wraz z infrastrukturą techniczną, budynkami garażowo-gospodarczymi, małą architekturą (grill z wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, infrastrukturą sportowo-rekreacyjną – siłownia plenerowa, plac zabaw, utwardzenie terenu), na działce nr 559 położonej w mieście Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018., poz. 1202, z późn. zm.)

Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Stwierdzam, że niniejsza decyzja jest ostateczna i powinna być wykonana.

Łasin, dnia 8.07.2019 r.

Urząd Miasta i Gminy

85-320 ŁASIN

woj. kujawsko-pomorskie

(M)

Z up. Burmistrza

Elżbieta Śmigowska
INSPEKTOR

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy
mgr inż. Ber...
SEKRETARZ
Miasta i Gminy

Załączniki:

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Łasin,
3. Urząd Gminy Łasin - a/a.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945), w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Łasina, wskazanego do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obejmuje częściowo obszar OW obserwacji archeologicznej, dotyczącej nieruchomego zabytku archeologicznego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Wnioskowana inwestycja zostanie zrealizowana na działce o numerze ewidencyjnym 559. Powierzchnia działki wynosi 0,8912 ha i stanowi inne tereny zabudowane.

Działka zlokalizowana jest na terenie miasta Łasin, obręb Miasto Łasin, gmina Łasin.

Rozpatrywana nieruchomość stanowi własność Powiatu Grudziądzkiego i jest użytkowana przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Kazimierza Jagiellończyka w Łasinie.

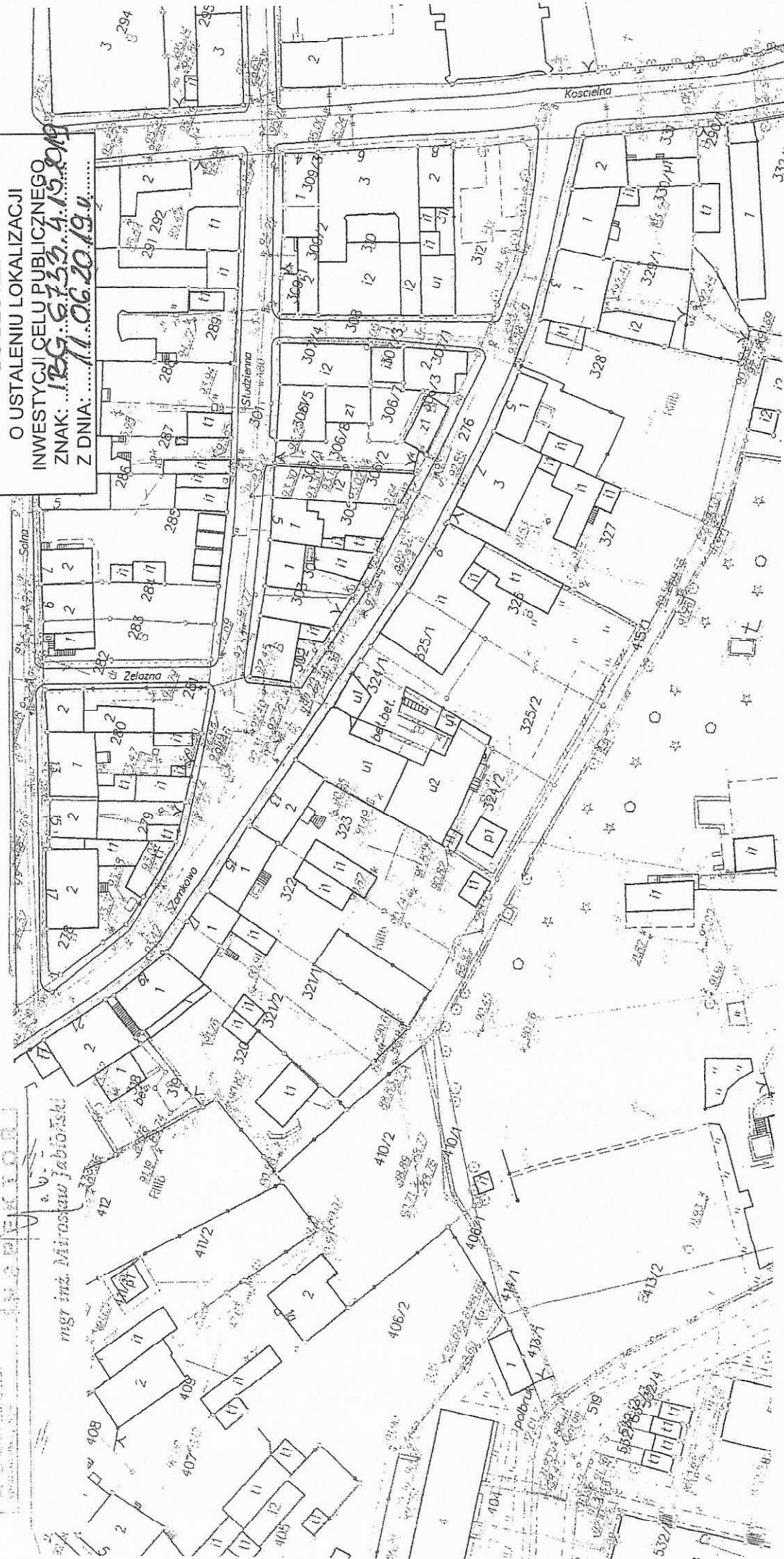
Działka jest zabudowana.

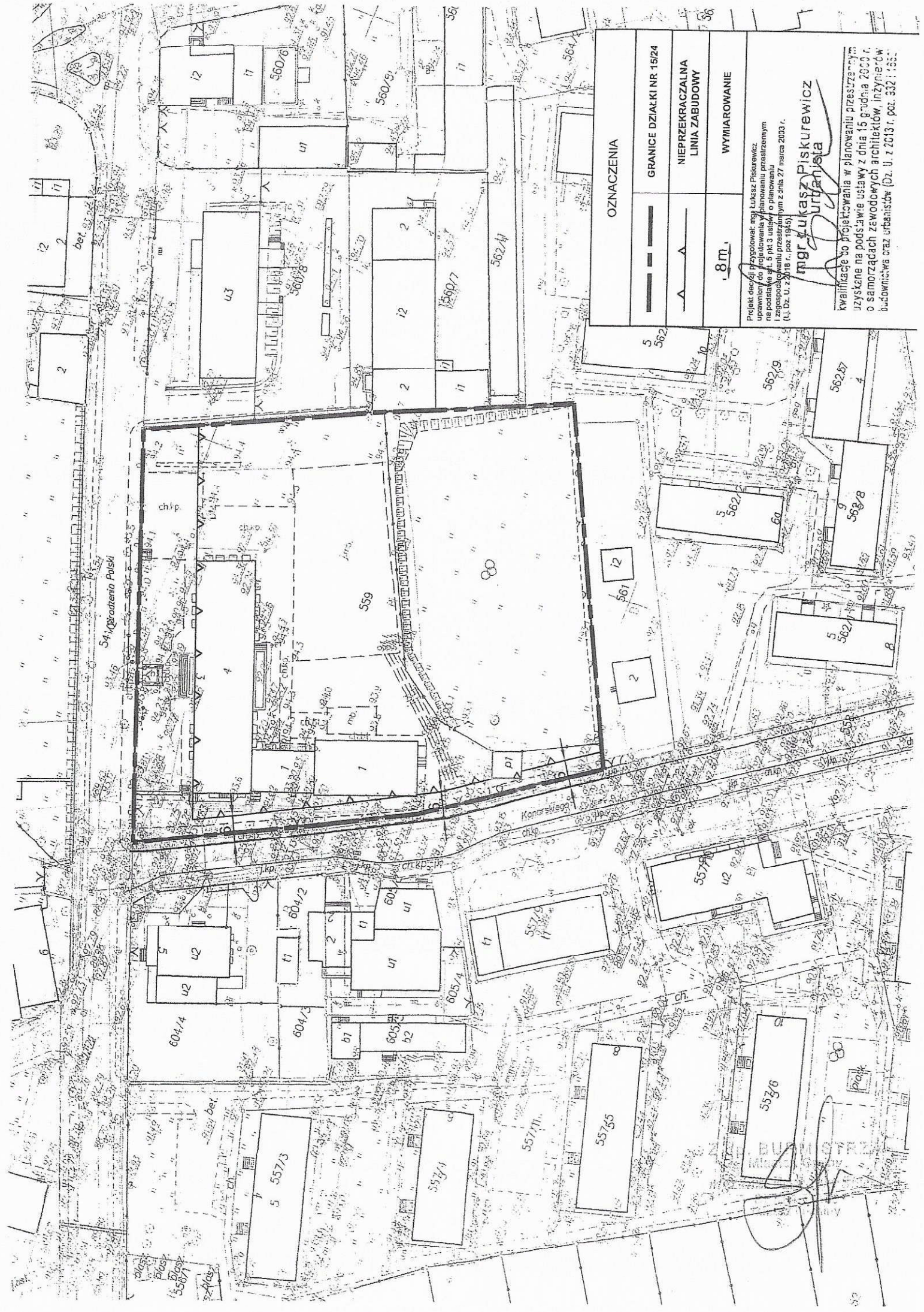
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Henryk Nioch
mgr inż. Henryk Nioch

655 Dillard

SKALA 1:1000

7 DNIA: 11.06.2019 v.





OZNACZENIA	
	GRANICE DZIAŁKI NR 15/24
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

Projekt został przygotowany przez: mgr Łukasza Piskurewicza
uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
(tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

mgr Łukasz Piskurewicz
urbanista

kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym
uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
o samorządach zawodowych architektów, inżynierów
budowniczych oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 332 i 455)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00, faks 56 450 95 58

Gazownia w Grudziądzu
ul. Mickiewicza 34, 86-300 Grudziądz
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz

Grudziądz, 28.10.2019

Nasz znak: W884/0000112768/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.10.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
PLACÓWKĄ OPIEKUŃCZĄ, adres: Łasin, ul. Konarskiego, nr działki: 559
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 21 do 30 kW	30	2	60
Łączna moc [kW]			60

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 6.0 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 6000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Łasin: Tysiąclecia
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	6	Materiał Rura PE	63	6	Kurek główny na przyłączy w linii ogrodzenia

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: placówka opiekuńcza, adres: Łasin, ul. Konarskiego, nr działki: 559

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 63 [mm] i długości L= 6 [m] - w linii ogrodzenia

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1.915,70 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.356,31 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.

24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Grudziądzu


Jacek Kozłowski

Opracował/a: ANDRZEJ WITKOWSKI

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 9825213

Otrzymują:

1. Klient
2. W884

Obiekt Numer POD Kod kreskowy

83308487 PL0033073624



Adres

Łasin, ul. Konarskiego, dz. nr 559,

Zakład Gospodarki Komunalnej
w Łasinie Sp. z o.o.
ul. Grudziądzka 11, 86-320 Łasin
tel. 56 451 24 01, fax 56 466 47 78
NIP 876-248-40-35

Starostwo Powiatowe w Grudziądzu

Wpłynęło dnia 17.10.2019

Załącznik

L. dz.

branie

Łasin, 16.10.2019r

L.dz. 2408/2019

PRV #19
17.10.2019

Starostwo Powiatowe

ul. Małomłyńska 1

86 – 300 Grudziądz

Dot: warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W odpowiedzi na pismo w sprawie podłączenia do sieci komunalnych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej) projektowanych budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych w Łasinie przy ul. Konarskiego, działki nr 559/1 i 559/2 Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że warunki podłączenia przedmiotowego budynku do wspomnianych sieci sanitarnych przedstawiają się następująco:

1. Wykonanie projektu technicznego dopływów wodociągowych do projektowanych budynków od istniejącej sieci wodociągowej Ø 110, biegnącej wzdłuż ulicy Konarskiego – zaznaczono kolorem niebieskim.
2. Dopływy należy zaprojektować z przewodu polietylenowego, z zastosowaniem typowych złączek i kształtek. Dopływy należy zakończyć wodomierzami **objętościowymi klasy metrologicznej C**, zamontowanymi w typowych konsolach wodomierzowych oraz zaworami antyskażeniowymi. Wodomierze umiejscowić w miejscach zapewniających dobry dostęp do ich odczytu i wymiany oraz gwarantującym zabezpieczenie przed uszkodzeniami oraz kradzieżą.
3. Włączenie wykonanych dopływów do sieci wodociągowej wykonają pracownicy Działu Wodociągów i Kanalizacji – odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora.
4. Wykonać projekt techniczny przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejących w ciągu ul. Konarskiego kanalizacji sanitarnej – zaznaczono kolorem czerwonym oraz deszczowej – zaznaczono kolorem zielonym.
5. Alternatywnie dla odprowadzania ścieków sanitarnych oraz deszczowych można wykorzystać wewnętrzne sieci kanalizacyjne znajdujące się na terenie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych będących w gestii Starostwa. **Jednocześnie informuję, że wprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione,**

6. Projekty dopływów i przyłączy kanalizacyjnych przedstawić do uzgodnienia w Dziale Wodociągów i Kanalizacji Zakładu, ul. Grudziądzka 11. dokonać wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.
7. Rozpoczęcie robót ziemnych i montażowych zgłosić jak wyżej w celu ustalenia nadzoru.
8. Wykonane dopływy należy zinwentaryzować geodezyjnie.
9. Wykonane dopływy, przed ich zasypaniem zgłosić jak wyżej do odbioru technicznego.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Inwestor przedstawi i przekaże do Zakładu dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej, dokumentacji technicznej powykonawczej oraz wyniki badań laboratoryjnych wody.
11. W celu rozpoczęcia dostaw wody i odprowadzania ścieków Inwestor zwróci się pisemnie z wnioskiem o zawarcie stosownych umów. Rozpoczęcie świadczenia usług nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
12. Zgodnie z art. 15 pkt 2 Ustawy o Zbiorowym Zaopatrzeniu w Wodę i Zbiorowym Odprowadzaniu Ścieków z dnia 7 czerwca 2001 roku realizację budowy przyłącza wodociągowego od sieci wodociągowej do studzienki wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie.

Powyższe warunki zachowują ważność do 16.10.2021 roku i stanowią jedynie podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.

Jednocześnie Zakład Gospodarki Komunalnej w Łasinie Sp. z o.o. informuje, że zapewnia się dostawę wody do projektowanych budynków oraz odbiór ścieków po spełnieniu powyższych warunków.

Powyższą sprawę prowadzi i szczegółowych informacji udziela kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji Krzysztof Rybicki w siedzibie Zakładu przy ul. Grudziądzkiej 11, pok. nr 5 w dni robocze w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel 45 12 405 lub 0 601 97 74 58.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

PREZIS
Rafał Kobrzyński

SKALA 1:500



Numer P/19/058739

Miejscowość Grudziądz

Data 17-10-2019

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Placówki Opiekuńcze dla dzieci - (2 szt.)
Adres (Nr działki): Łasin, ul. Odrodzenia Polski 3
gm. Łasin, działka numer 559
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 22 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Łasin [GPZ2-0019]
Linia 15 kV GPZ ŁASIN-WARSZTATY [SN 2-0019-09]
Stacja SN/nn Szkoła 1000-I. Łas. [STA2-1335]
Obwód nn Pawilon GS [NN 2-1335-08]
Obiekt Obwód [nn] Pawilon GS [NN 2-1335-08]
projektowane złącze kablowo-pomiarowe
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Przyłącze - przeciąć istniejący kabel i przelotowo wprowadzić do szafki kablowo-pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F usytuowanej na granicy działek (wg projektowanego podziału).
Od miejsca przecięcia ułożyć kabel YAKXS 4x120 mm² dł.ok. 6 m
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Od szafki kablowo-pomiarowej ułożyć wewnętrzną linię zasilającą instalację elektryczną.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie działek
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana.

Licznik: 3 fazowy energii elektrycznej czynnej.

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Łasin

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Skrócony projekt budowlany.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim

uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Ładziak Jerzy

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6296

Kierownik
Działu Przyłączeń

Paweł Kamiński

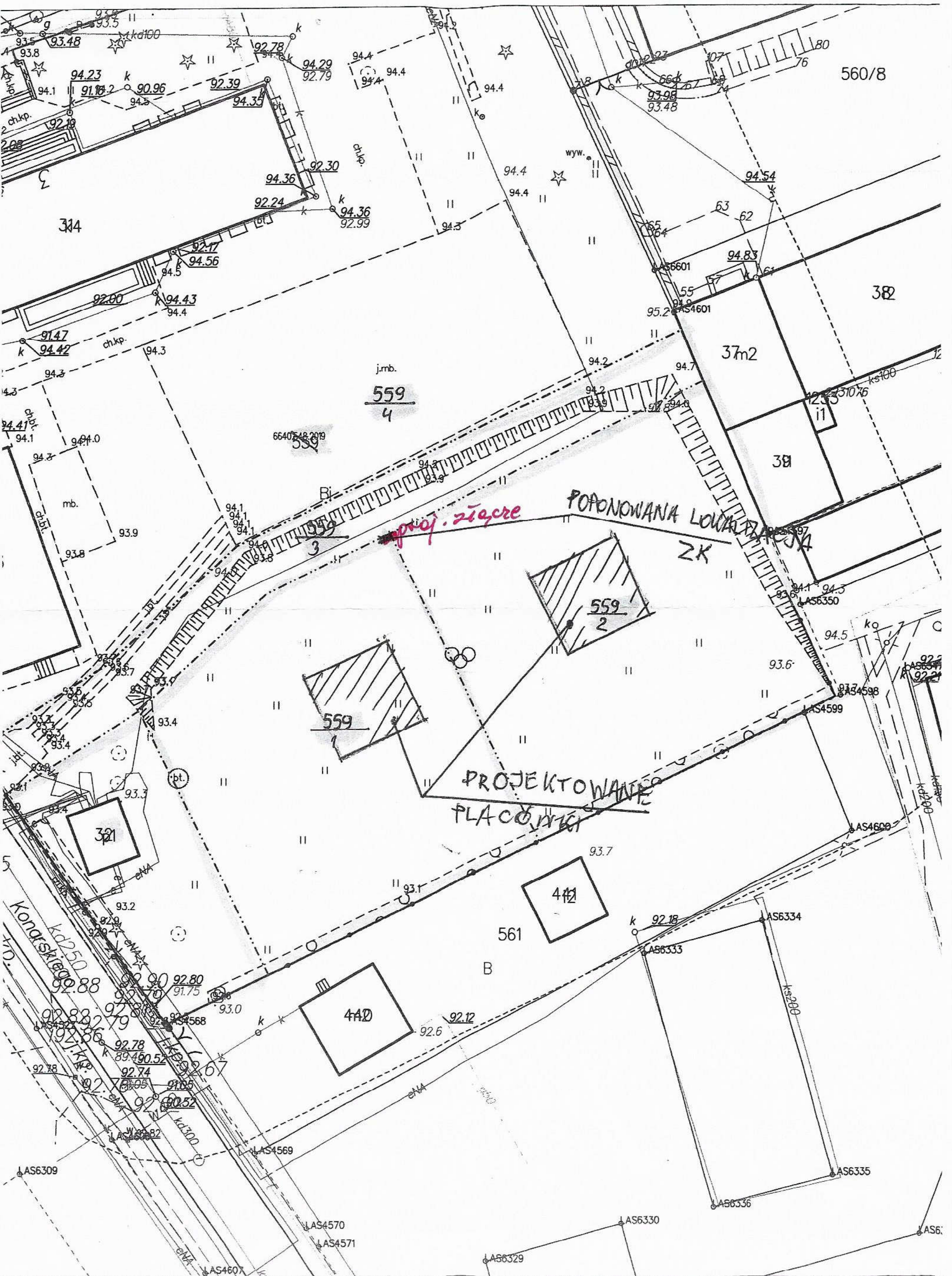
Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Tomasz Langowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

SKALA 1:500



Nazwa i identyfikator

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytkowników i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytkowników i klas w działce	
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
	1 0406003_4.0021.559	0,8912	Bi			0,8912	559/1	0,1619	Bi				0,1619
							559/2	0,1358	Bi				0,1358
							559/3	0,0531	Bi				0,0531
							559/4	0,5392	Bi				0,5392
						-0,0012							

Sporządził(a)..... dnia 17.02.2020r.
Bohdan Zieliński

M. G. P. 1 B. Nr. 11371

*OFU, OZU, OZK atrybuty użytków gruntowych i klas gleboznawczych, o których mowa w ust. 18, 21, 22 i 23 aneksu nr 2 do Instrukcji.

OFU (użytek), OZU (kontur klasyfikacyjny), OZK (klasa głębokości)

IBG.6831.8.2019.20

DECYZJA

w sprawie :zatwierdzenia projektu podziału działki nr 559 , nr TO1U/00042303/1 położonej w Łasinie.

Na podstawie art.93ust.5 art. 94 ust 1 pkt 1 i art.97 ust 3 pkt 1 , ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 kpa (j.t. Dz. U. z 2018 r.poz.2096 z późniejszymi zmianami).

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zapisanych w Księdze Wieczystej nr TO1U/00042303/1, będącej własnością Powiatu Grudziądzkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 559 o pow. 0,8912 ha, położona w Łasinie gm. Łasin , poprzez wydzielenie następujących działek:

stan dotychczasowy: 559 o powierzchni 0,8912 ha

stan nowy: 559/1 o powierzchni 0,1619 ha

559/2 o powierzchni 0,1358 ha

559/3 o powierzchni 0,0531 ha

559/4 o powierzchni 0,5392 ha

Razem : 0,8900 ha na skutek pomiarów ubyło 0,0012 ha

Projekt podziału nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca własnością Powiatu Grudziądzkiego , położona w Łasinie gm. Łasin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 559, podlega podziałowi w celu wydzielenia działek na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydzielona działka nr 559/1 i 559/2 przeznaczone pod budowę placówek opiekuńczo-wychowawczych. Ponadto wcześniej Burmistrz Miasta i Gminy Łasin wydał postanowienie z dnia 03.09.2019 r. nr IBG.6831.8.2019 r., w którym pozytywnie zaopiniowano wstępny projekt podziału działki nr 559. Przedstawiony projekt podziału nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi oraz jest zgodny z w/w postanowieniem. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w osnowie. Podział działki zostaje przeprowadzony, zgodnie z art. 93 ust 5, i art. 94 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017. 935) :
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

- 1.Starostwo Powiatowe w Grudziądzu ul. Małomłyńska 1 86-300 Grudziądz,
- 2.Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Bydgoszcz ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz.
- 3.Geodeta Bohdan Zieliński , ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz,
- 4.Miasto i Gmina Łasin ul. Radzyńska 2 , 86-320 Łasin .
- 5.a/a.

W załączeniu: - projekt podziału w skali 1:1000

KLAUZULA WYKONALNOŚCI
Stwierdzam, że powyższa decyzja
jest wykonana i podlega wykonaniu

Łasin, dnia 5.01.2020

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Łasin
mgr inż. Benedykt Szecki
SEKRETARZ
Miasta i Gminy

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

SKALA 1:1000, Obręb: Miasto Łasin - 0021, dz. 559

Woj. kujawsko-pomorskie - 04

Powiat: grudziądzki

Gmina: Łasin - Miasto - 040603_4

Ks.rob. 87/2019 IEMZOT: 6640.548.2019

pow. 0.8912 ha, KW 42303 poz. rej. G551

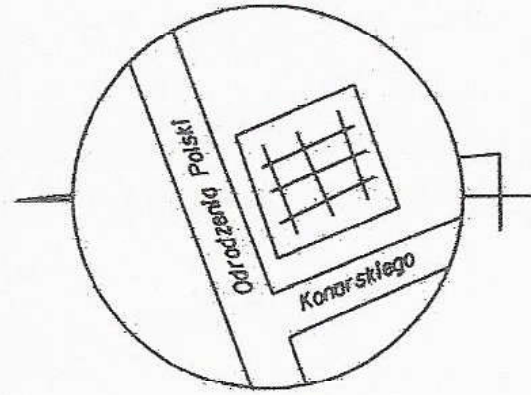
właściciel: Powiat Grudziądzki, udział 1/1, właściciel

Grudziądz, dn. 7.01.2020r.

STARE GRANICE

NOWE GRANICE

Wykaz zmian stanowi integralną część mapy z projektem podziału.



FUH "ewiGEO"

Kamil Mojek

Mokre 127 i, 86-302 Mokre

tel. 50.3 15 62 62, mail: kamil@ewiGEO.pl

NIP 876-233-67 60, REGON 340616539

www.ewiGEO.pl

G E O D E T A

Bohdan Zieliński

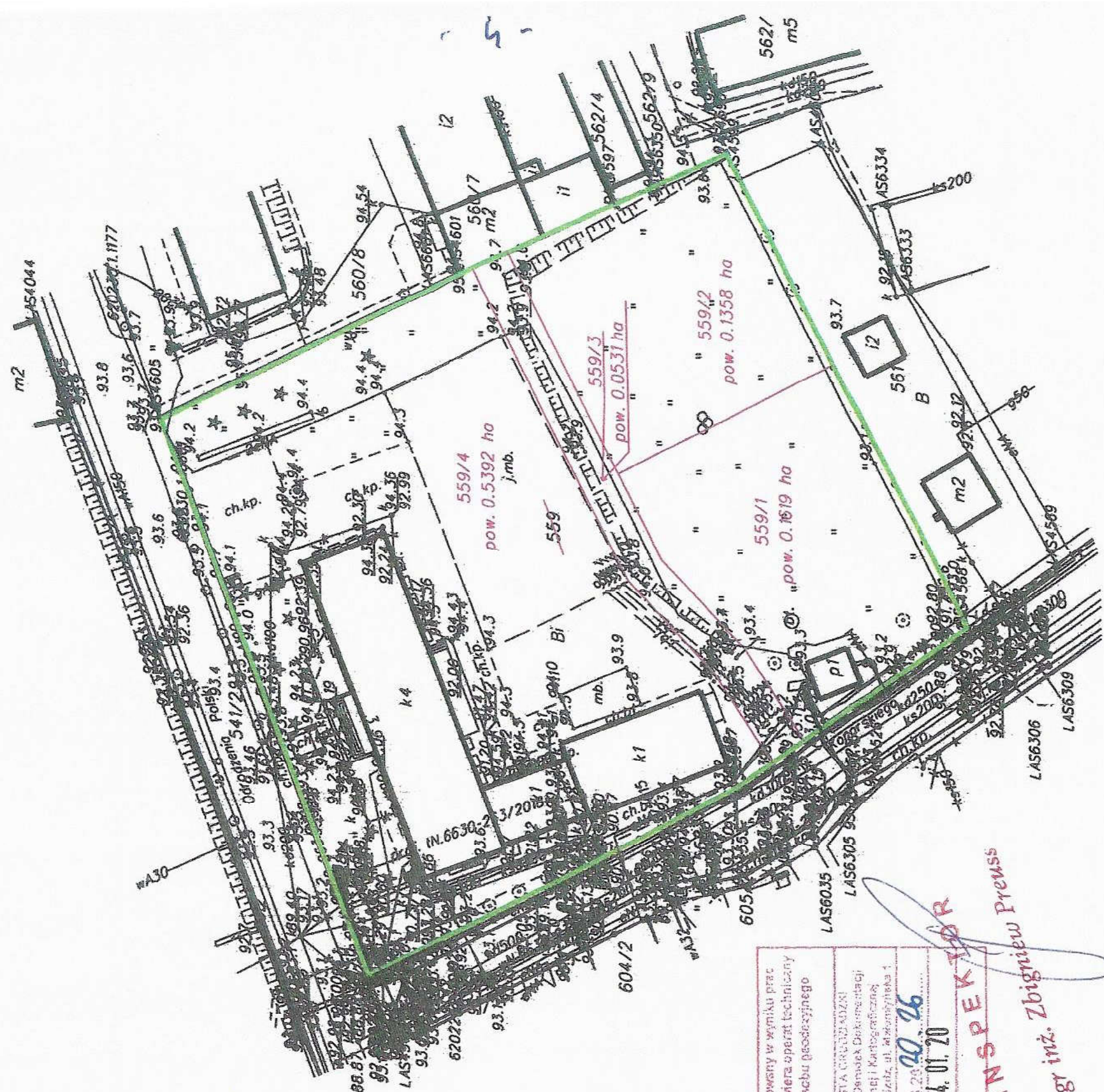
Świadectwo

M. G. P. i B. Nr 11375

Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wydany do ewidencji i stanowią podstawę dla założeń technicznych i kartograficznych.	
Geodeta i Kartograf	STARSZA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Gminny Zakład Geodezji i Kartografii NS-200 Grudziądz, ul. Akademicka 1
Identyfikacja i opisanie nieruchomości	P.04 03.23 00.26
Data i forma opisu nieruchomości	14.01.20
Opis nieruchomości i opisanie	

INSPEKTOR

mgr inż. Zbigniew Preuss



Numer jednostki rejestrowej - G.551

Nazwa i identyfikator

GEORGETTA

M. G. P. i B. N. 11375

... w ust. 1 pkt 2 do Instrukcji.

*OFU, OZU, OZK atrybuty użytków gruntowych i klas gleboznawczych

użytków gruntowych i klas gleboznawczych o który
 klasyfikacyjny), OZK (klasa gleboznawcza)

OPIS TECHNICZNY ZAMIENNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego

I. DANE OGÓLNE – PROGRAM UŻYTKOWY

- Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej, przeznaczony dla 14 osób, wolnostojący, niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 – parter, piętro

II. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

• Powierzchnia zabudowy.....	202,3 m ²
• Powierzchnia użytkowa.....	324,5 m ²
• Powierzchnia całkowita.....	404,6 m ²
• Kubatura.....	1 567,87 m ³
• Szerokość budynku.....	17,00 m
• Długość budynku.....	12,45 m
• Wysokość budynku do kalenicy.....	8,70 m

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE:

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0\text{m}$;
- Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla średnio spoistych glin piaszczystych w stanie plastycznym
- Obciążenie śniegiem i wiatrem – patrz projekt konstrukcyjny
- Projekt nie przewiduje badań geotechnicznych z uwagi na istniejącą sąsiednią zabudowę, która daje możliwość subiektywnej metody przyjęcia gruntu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności co do gruntu przyjętego do obliczeń a stanem faktycznym ujawnionym podczas wykonywania wykopu, powyższe należy natychmiast zgłosić projektantowi celem dokonania korekty.

IV. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- 1) KONSTRUKCJA – murowana o stropach żelbetowych w układzie mieszanym
- 2) FUNDAMENTY
 - Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20)
 - Podbeton gr. 10cm
 - Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej klasy M.5
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - Parteru i poddasza: bloczek z betonu komórkowego gr. 24cm, system ociepleń: styropian EPS70 gr. 20cm, zaprawy klejące, tynki elewacyjne drobnoziarniste, mineralne, gładkie, do systemów ociepleń (nie stosować współczesnych tynków strukturalnych np. typu „kornik”, „baranek”, tynki mozaikowe) i farba zewnętrzna akrylowa, kolor elewacji – Umbrien 15 wg palety CaparolColor Compact
- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - Konstrukcyjne: bloczek z betonu komórkowego w klasie gęstości min. 600 gr. 24cm na cienkiej zaprawie klejowej o gr.1-3mm
 - Działowe: z bloczków z betonu komórkowe na zaprawie j.w.
- 5) STROPY
 - Nad parterem i piętrem – monolityczne, żelbetowe;
- 6) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane typu L19 – według projektu konstrukcyjnego;
- 7) SCHODY – żelbetowe
- 8) DACH
 - Czterospadowy, kąt nachylenia połaci 22°, na dachu zamontować drabinki zabezpieczające przed zsuwaniem śniegu
 - Konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi
 - Krycie: nieglazurowana i nieangabowana dachówka ceramiczna holenderka w kolorze ceglastej czerwieni
- 9) IZOLACJE
 - Przeciwwilgociowa:
Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:
 - pozioma ścian fundamentowych: papa termozgrzewalna
 - podłogi na gruncie: folia polietylenowa min. 0,3mm

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35cm nad poziom terenu lub tarasu;

- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie abizol (do stosowania pod styropian) lub dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa)

- Termiczna

- strop nad piętrem: wełna mineralna
- ściany zewnętrzne: styropian EPS 070
- podłogi na gruncie: styropian EPS 100
- ściany fundamentowe: styropian EPS 070

- Akustyczna:

- w stropie między parterem i piętrem styropian EPS 100

- Paroprzepuszczalna – nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;

- Paroszczelna – folia polietylenowa w stropach nad parterem i piętrem

10) PARAMETRY TERMICZNE PRZEGRÓD – patrz: Projektowana charakterystyka energetyczna

V. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1) PODŁOGI I POSADZKI

- Pokoje i hol: panele podłogowe, terakota – wg rzutów kondygnacji
- Pozostałe pomieszczenia: terakota

2) TYNKI I OKŁADZINY

- Ściany murowane i stropy: tynki cementowo – wapienne, 2×gładź gipsowa
- Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących
- Zabudowy kanałów wentylacyjnych – płyty g-k na stelażu metalowym

3) MALOWANIE

- Farby emulsyjne × 2, kolorystykę ustalić z inwestorem na etapie budowy

4) STOLARKA WEWNĘTRZNA – drzwi płytowe z ościeżnicami regulowanymi, kolorystykę ustalić z inwestorem na etapie budowy

5) BALUSTRADA – ze stali nierdzewnej o wysokości 1,1m

VI. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- PVC; witryny aluminiowe, drzwi aluminiowe, kolor szary RAL 7004

2) TYNKI I OKŁADZINY:

- Tynki elewacyjne drobnoziarniste mineralne, gładkie, do systemów ociepleń (nie stosować współczesnych tynków strukturalnych np. typu „kornik”, „baranek”, tynki mozaikowe), tynk malowany farbą akrylową w kolorze Umbrien 15 wg palety CaparolColor Compact
 - Kominy – tynki cementowe;
- 3) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – blacha stalowa niepowlekana, ocynkowana, bez malowania
- 4) RYNNY I RURY SPUSTOWE – system rynnowy z blachy stalowej, niepowlekanej, ocynkowanej, bez malowania
- 5) KLAPA ODDYMIAJĄCA – systemowa o wymiarach 120×120cm, podstawa H=35cm, pokrycie poliwęglan mleczny gr. 10mm, napęd 24V, powierzchnia czynna oddymiania 1,01m²
- 6) OBRÓBKI BLACHARSKIE – z blachy stalowej niepowlekanej, ocynkowanej, bez malowania

VII. WENTYLACJA:

WENTYLACJA WEDŁUG PROJEKTU BRANŻY SANITARNEJ.

VIII. INSTALACJE:

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczne, teletechniczne i sanitarne, wentylacja mechaniczna, nawiewno - wywiewna, źródło ciepła – kotłownia gazowa.

Instalacje budowlane wg projektów poszczególnych branż.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Adaptacja

Opracował:	inż. Bartosz Pesta upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Architektura i Konstrukcja:	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak upr. nr BUA.III.16/63 w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej
Asystent projektanta:	inż. Paweł Murawski

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowany budynek kwalifikuje się w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sposób następujący:

- ze względu na przeznaczenie – obiekt użyteczności publicznej (placówka opiekuńczo-wychowawcza)
- ze względu na wysokość – obiekt niski, poniżej 12 m wysokości do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (N), 2-kondygnacje nadziemne
- ze względu na lokalizację – obiekty wolnostojące na działce o funkcji zabudowy usług publicznych
- kategoria zagrożenia ludzi - **ZL V**
- klasa odporności pożarowej: **C**

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące projektowanego obiektu (dla pojedynczego budynku).

Wymagania te oraz spełnienie tych wymagań, przedstawiają się następująco:

- wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych:
 - główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 60,
 - konstrukcja dachu – R15,
 - stropy – REI 60,
 - ściana zewnętrzna - EI 30,
 - ściany wewnętrzna – EI 15,
 - pokrycie dachu – E 15,

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku – nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), wielkość stref pożarowych jest znacznie mniejsza od dopuszczalnych ponieważ cały jeden budynek, posiada łączną powierzchnię 202,3 m² (przy dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej – 8 000 m²),

Zgodnie z § 258 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065) w strefach pożarowych ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – wymagania będą spełnione.

W celu spełnienia drogi ewakuacji z I piętra wydzielono ogniowo klatkę schodową i zastosowano jej oddymianie. Do oddymiania zastosowano klapę dymową o pow. czynnej $1,01\text{m}^2$ i pow. geometrycznej $1,44\text{m}^2$ oraz okno napowietrzające o powierzchni geometrycznej $3,21\text{m}^2$. Na klatce schodowej zastosowano czujkę dymu na I piętrze. W celu zachowania dwóch stref pożarowych w jednym budynku (parter i piętro) zastosowano drzwi EI 30, które zapewniają wymaganą odporność pożarową.

Wytyczne odporności pożarowej:

- długość przejścia z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacji, nie przekracza długości dopuszczalnej (40 m),
- wysokość dróg ewakuacji jest większa jak 220 cm, a wysokość lokalnego obniżenia, przejścia lub drzwi – 200 cm,
- na drodze ewakuacji nie są stosowane drzwi obrotowe, rozsuwane lub podnoszone,
- do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- drzwi do pom. technicznego (pom. 1/14) z zamkiem umożliwiającym otwieranie pod naciskiem od wewnątrz.

Dojazd pożarowy zapewniony.

Techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.**1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie jest spełnione poprzez hydrant HP80 zlokalizowanym w odległości do 75 m od budynku.

2) Wewnętrzna instalacja hydrantowa.

Zaprojektowano po 1 hydrancie HP25 na każdej kondygnacji o wydajności 1 dm³/s z węzłem półsztywnym dł. 20m

Inne instalacje zabezpieczające:

Obiekt zostanie wyposażony w następujące instalacje, mające wpływ na stan ochrony przeciwpożarowej:

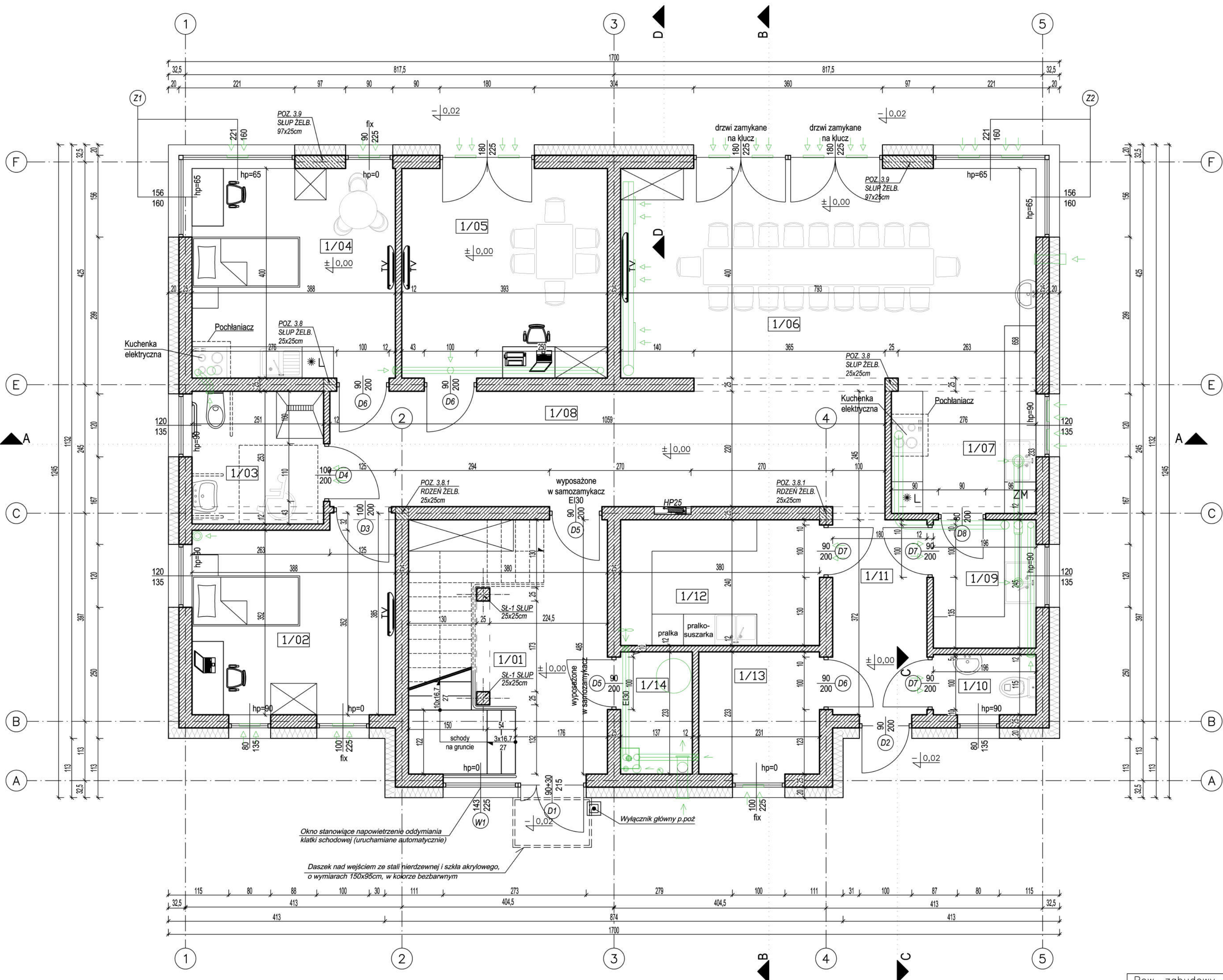
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- wentylację mechaniczną
- oświetlenie ewakuacyjne dróg (lampy z zasilaniem awaryjnym, czynne 1 godzinę po zaniku napięcia i zapewniające natężenie oświetlenia minimum 1 lx, przy sprzęcie p.poż 5 lx – gaśnica, hydrant),
- odgromową typu podstawowego,
- wyłącznik prądu oznakowany na tablicy rozdzielczej.

Wyposażenie w gaśnice:

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na 100m² powierzchni strefy pożarowej.

RZUT PARTERU
skala 1:50



WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	m ² UŻYTKOWA	RODZAJ PODŁOGI
1/01	WIATROŁAP / SZATNIA + KLATKA SCHODOWA	18,4	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
1/02	POKÓJ DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ	14,1	PANELE PODŁOGOWE
1/03	ŁAZIENKA DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ	6,4	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
1/04	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,5	PANELE PODŁOGOWE
1/05	POKÓJ DLA WYCHOWAWCÓW	15,7	PANELE PODŁOGOWE
1/06	JADALNIA / POKÓJ REKREACYJNY	31,7	TERAKOTA
1/07	KUCHNIA	7,1	TERAKOTA
1/08	KORYTARZ	24,2	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
1/09	SPIŻARNIA	4,8	TERAKOTA
1/10	WC PERSONELU	2,3	TERAKOTA
1/11	KORYTARZ	6,9	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
1/12	PRALNIA	9,1	TERAKOTA
1/13	POM. POMOCNICZE	5,4	PANELE PODŁOGOWE
1/14	POM. TECHNICZNE	3,2	TERAKOTA
RAZEM		Σ 164,8	

UWAGA!

Wentylacja mechaniczna – wg proj. branży sanitarnej.

Umieszczenie przebiegów instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Wymiary stolarki:

- zewnętrzna – podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
- wewnętrzna – podano wymiary w świetle ościeznicy (światło futryny drzwiowej)

Legenda (wentylacja):

- kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wywiewny wentylacji mechanicznej
- kierunki przepływu powietrza
- anemostat wywiewny
- nawiewnik okienny (montować w górnej ramie okna)
- wentylator sufitowy

Pow. zabudowy.....202,3 m2
Pow. użytkowa.....324,5 m2
Kubatura.....1567,87m3

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku:
RZUT PARTERU - RYSUNEK ZAMIENNY

Opracował: upr. nr KJP/0032/ZOOk/12 Bartosz Pesta	Data: 04.2020	Branża: Architektura
Projektant: upr. nr BJA/TI 1663 Hanna Falkiewicz-Marciniak	Data: 04.2020	
Asystent projektanta: Paweł Murawski	Data: 04.2020	

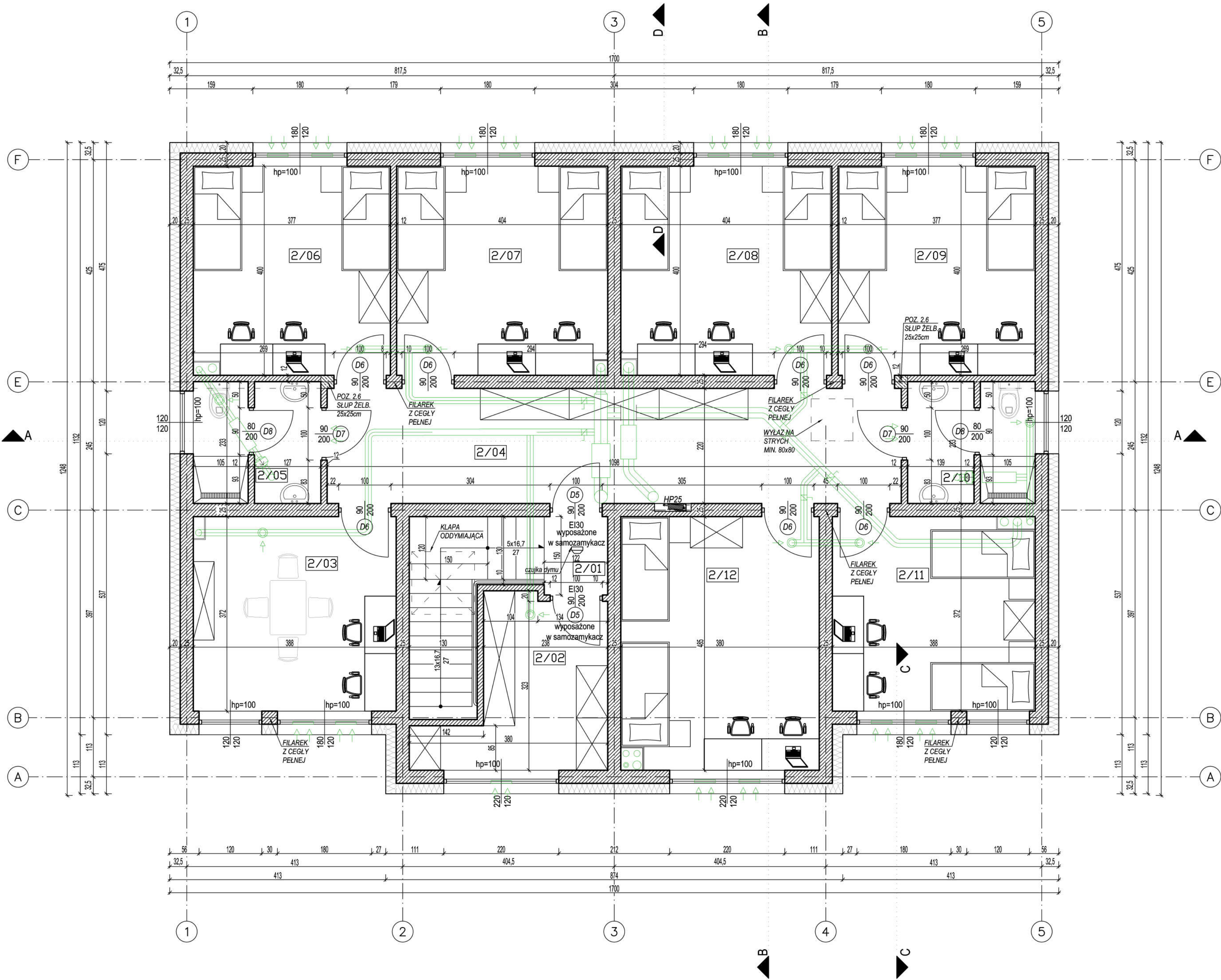
Obiekt: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4
Obręb: 0021 Łasin-Miasto
Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto

Skala: 1:50

Nr rysunku: A - 1

RZUT I PIĘTRA
skala 1:50



WYKAZ POMIESZCZEŃ I PIĘTRA			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	m ² UŻYTKOWA	RODZAJ PODŁOGI
2/01	KLATKA SCHODOWA	5,6	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
2/02	GARDEROBA	9,1	TERAKOTA
2/03	POKÓJ (MIEJSCE DO NAUKI)	14,4	PANELE PODŁOGOWE
2/04	PRZEDPOKÓJ	24,2	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
2/05	ŁAZIENKA	5,6	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
2/06	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,1	PANELE PODŁOGOWE
2/07	POKÓJ 2-OSOBOWY	16,1	PANELE PODŁOGOWE
2/08	POKÓJ 2-OSOBOWY	16,1	PANELE PODŁOGOWE
2/09	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,1	PANELE PODŁOGOWE
2/10	ŁAZIENKA	5,6	TERAKOTA ANTYPOŚLIZGOWA
2/11	POKÓJ 2-OSOBOWY	14,4	PANELE PODŁOGOWE
2/12	POKÓJ DLA MATKI Z DZIECKIEM LUB WYCHOWANKÓW Z MŁODSZYM RODZENSTWEM	18,4	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM		Σ 159,7	

UWAGA!

Wentylacja mechaniczna – wg proj. branży sanitarnej.

Umieszczenie przebieg instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

Wymiary stolarki:

- zewnętrzna – podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym)
- wewnętrzna – podano wymiary w świetle ościeznicy (światło futryny drzwiowej)

Legenda (wentylacja):

- kanał nawiewny wentylacji mechanicznej
- kanał wywiewny wentylacji mechanicznej
- kierunki przepływu powietrza
- anemostat wywiewny
- nawiewnik okienny (montować w górnej ramie okna)
- wentylator sufitowy

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku:
RZUT I PIĘTRA - RYSUNEK ZAMIENNY

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOk/12 Podpis spec. konstrukcyjno-budowlane Bartosz Pesta	Data 04.2020	Branża: Architektura
Projektant: spec. architektoniczna i konstrukcyjna Hanna Falkiewicz-Marciniak	Data 04.2020	
Asystent projektanta: Paweł Murawski	Data 04.2020	

Obiekt: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4
Obręb: 0021 Łasin-Miasto
Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto

Skala:
1:50

Nr rysunku:
A - 2

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

NAZWA		drzwi aluminiowe D1	drzwi aluminiowe D2	drzwi płytowe D3	drzwi płytowe D4	drzwi płytowe D5	drzwi płytowe D6	drzwi płytowe D7	drzwi płytowe D8	okno PCV 100/225	okno PCV 90/225	okno PCV 180/120	okno oddymiające W1
SCHEMAT													
wymiary w świetle muru [cm]	S _o	130	200	110	110	100	90	100	90	100	90	180	143
	H _o	225	210	210	210	210	210	210	210	225	225	120	225
wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	90+30	90	100	100	90	80	90	80				
	H	215	200	200	200	200	200	200	200				
Sposób otwierania			L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P				
PARTER		1	1 -	- 1	1 -	1 1	3 -	1 2	- 1	2	1	-	1
I PIĘTRO		1	- -	- -	- -	1 1	3 4	1 1	1 1	-	-	6	-
RAZEM Σ		1	1 -	- 1	1 -	2 2	6 4	2 3	1 2	2	1	6	1
UWAGI		kolor RAL 7004	kolor RAL 7004	- kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- we wskazanych na rysunkach drzwiach wykonać otwory wentylacyjne w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza - kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- drzwi EI 30 na parterze - drzwi EI 30 na piętrze - drzwi do pom. technicznego (pom. 1/14) z zamkiem umożliwiającym otwieranie pod naciskiem od wewnątrz - drzwi wyposażone w samozamykacz - kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- we wskazanych na rysunkach drzwiach wykonać otwory wentylacyjne w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza - kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- we wskazanych na rysunkach drzwiach wykonać otwory wentylacyjne w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza - kolor ustalić z Inwestorem na etapie budowy	- okno typu fix - kolor RAL 7004	- okno typu fix - kolor RAL 7004	kolor RAL 7004	- okno stanowi napowietrzenie oddymiania klatki schodowej (uruchamiane automatycznie) - kolor RAL 7004

- * Do każdych drzwi ościeżnice regulowane
- * Przed zamówieniem stolarki zmierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł
- * We wskazanych na rysunkach oknach zamontować nawiewniki okienne w górnej ramie

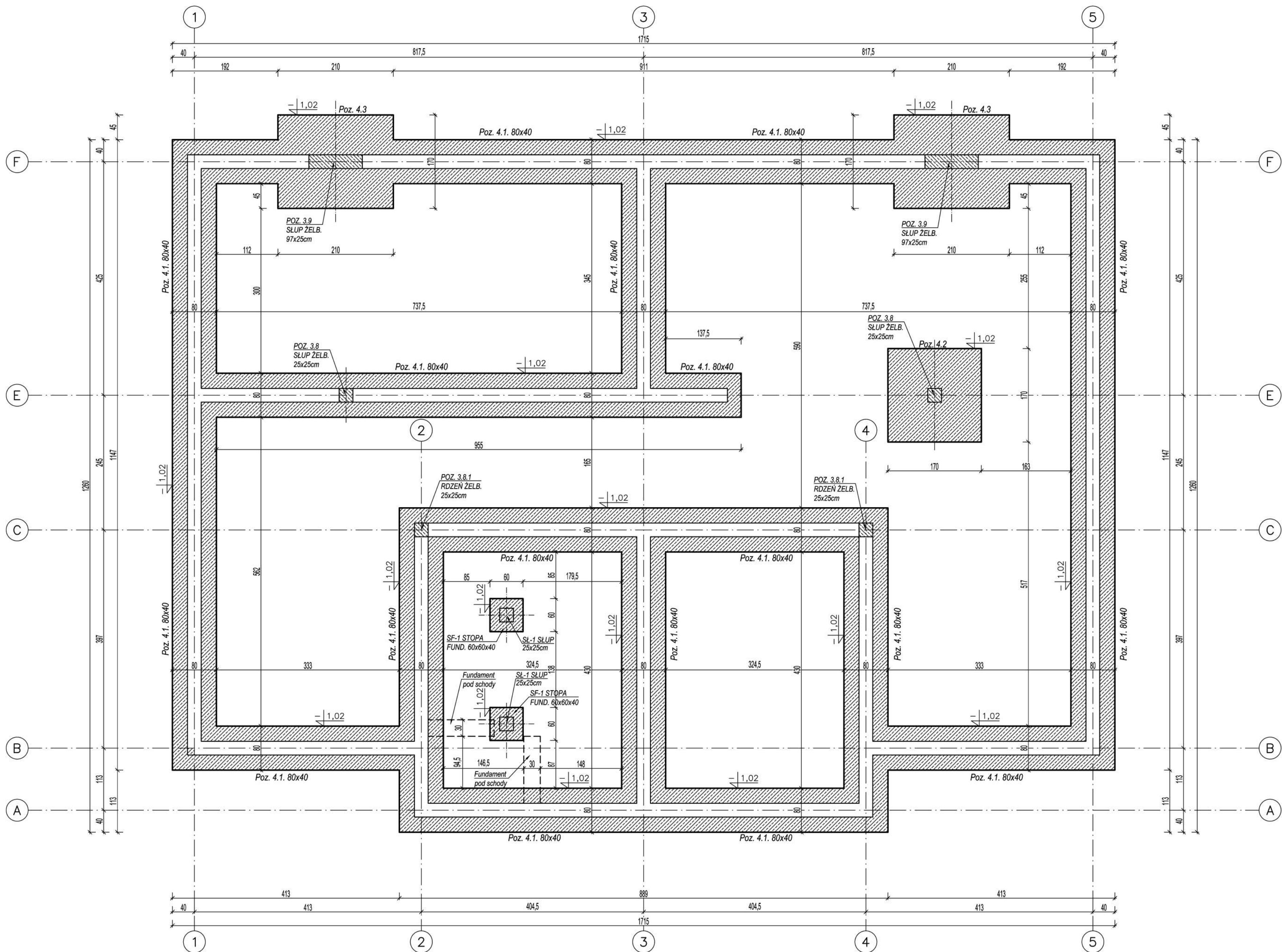
PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI - RYSUNEK DODATKOWY

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana	Podpis	Data	Branża:
Bartosz Pesta		04.2020	Architektura
Projektant: upr. nr BUA/II/16/03 spec. architektoniczna i konstrukcyjna	Podpis	Data	
Hanna Falkiewicz-Marciniak		04.2020	
Asystent projektanta:	Podpis	Data	
Paweł Murawski		04.2020	
Opis: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną			Skala: 1:25
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 Obręb: 0021 Łasin-Miasto Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto			Nr rysunku: A - 3

RZUT FUNDAMENTÓW

skala 1:50



UWAGA !

Wysokość fundamentów 40 cm z betonu kl. B20 (C16/20) zbrojonych podłużnie prętami 4#12 (A-III), strzemiona Ø8 co 30 cm (A-0)

Fundamenty należy wykonać na warstwie podkładowej z chudego betonu gr. 10 cm oraz na zagęszczonej mechanicznie podsypce żwirowo-piaskowej gr. 15 cm

Ściany fundamentowe murowane z cegła betonowego na zaprawie cementowej

Wypuścić startery pod rdzenie i słupy

Wykopy chronić przed zalaniem wodą

Podane rzędne odnoszą się do dolnej części elementów konstrukcyjnych

Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż

Projekt nie przewiduje badań geotechnicznych z uwagi na istniejącą sąsiednią zabudowę, która daje możliwość subiektywnej metody przyjęcia gruntu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności, co do gruntu przyjętego do obliczeń a stanem faktycznym ujawnionym podczas wykonywania wykopu, powyższe należy natychmiast zgłosić projektantowi celem dokonania korekty.

BETON: B20 (C16/20)
STAL: "III" - A-III
"Ø" - A-0
otulina 50 mm

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku:

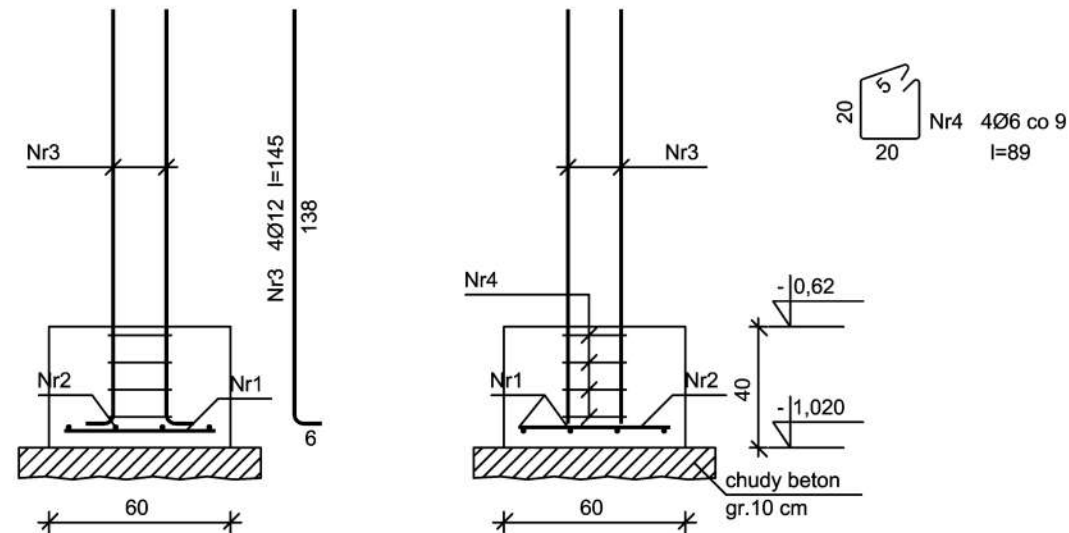
RZUT FUNDAMENTÓW - RYSUNEK ZAMIENNY

Opracował: upr. nr KJP/0032/ZOOU/12 spec. konstrukcyjno-budowlane	Podpis	Data	Branża:
Bartosz Pesta		04.2020	Konstrukcja
Projektant: upr. nr BJA II 16/63 spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	Podpis	Data	
Hanna Falkiewicz-Marciniak		04.2020	
Asystent projektanta:	Podpis	Data	
Paweł Murawski		04.2020	

Obiekt: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną
Skala: 1:50

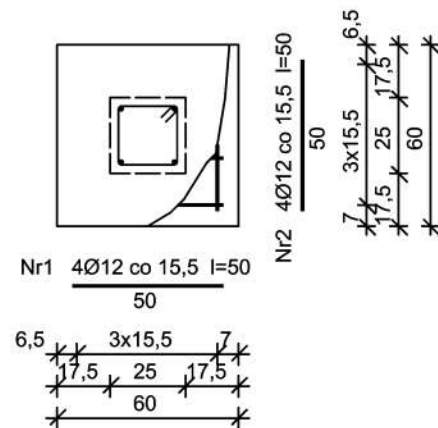
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4
Obręb: 0021 Łasin-Miasto
Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto
Nr rysunku: K - 1

SF-1 STOPA FUND.

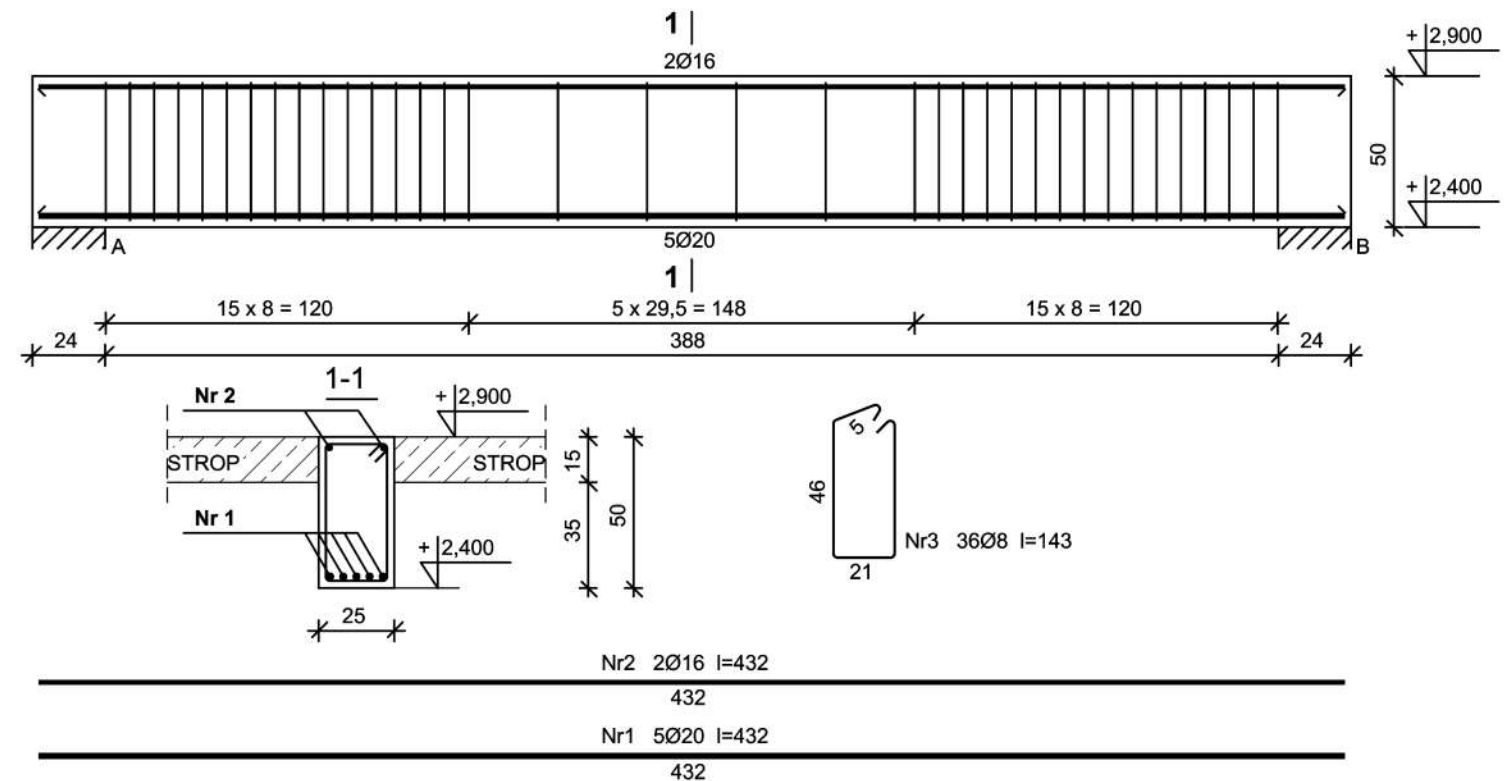


Wykaz zbrojenia SF-1 STOPA FUND.

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba	Długość ogólna [m]	
				St0S-b Ø6	34GS Ø12
1	12	50	4		2,00
2	12	50	4		2,00
3	12	145	4		5,80
4	6	89	4	3,56	
Długość ogólna wg średnic [m]				3,6	9,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				0,8	8,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				0,8	8,7
Masa całkowita [kg]				10	



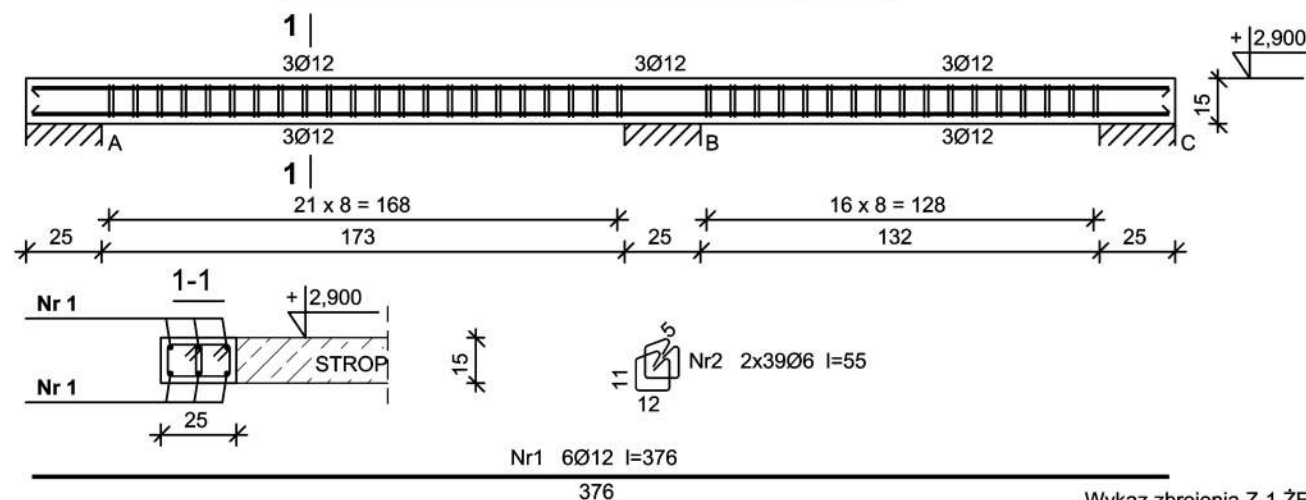
PD-1 PODCIĄG



Wykaz zbrojenia PD-1 PODCIĄG

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]		
				St0S-b Ø8	Ø20	B500SP Ø16
1.	20	432	5		21,60	
2.	16	432	2			8,64
3.	8	143	36	51,48		
Długość ogólna wg średnic [m]				51,5	21,6	8,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,395	2,466	1,578
Masa prętów wg średnic [kg]				20,3	53,3	13,7
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				20,3	67,0	
Masa całkowita [kg]				88		

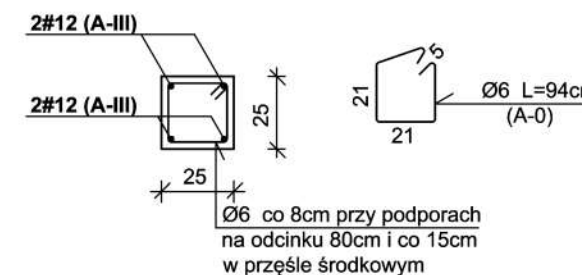
Z-1 ŻEBRO (ukryte)



Wykaz zbrojenia Z-1 ŻEBRO

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St0S-b Ø6	B500SP Ø12
1.	12	376	6		22,56
2.	6	55	78	42,90	
Długość ogólna wg średnic [m]				42,9	22,6
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				9,5	20,1
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				9,5	20,1
Masa całkowita [kg]				30	

SŁ-1 SŁUP

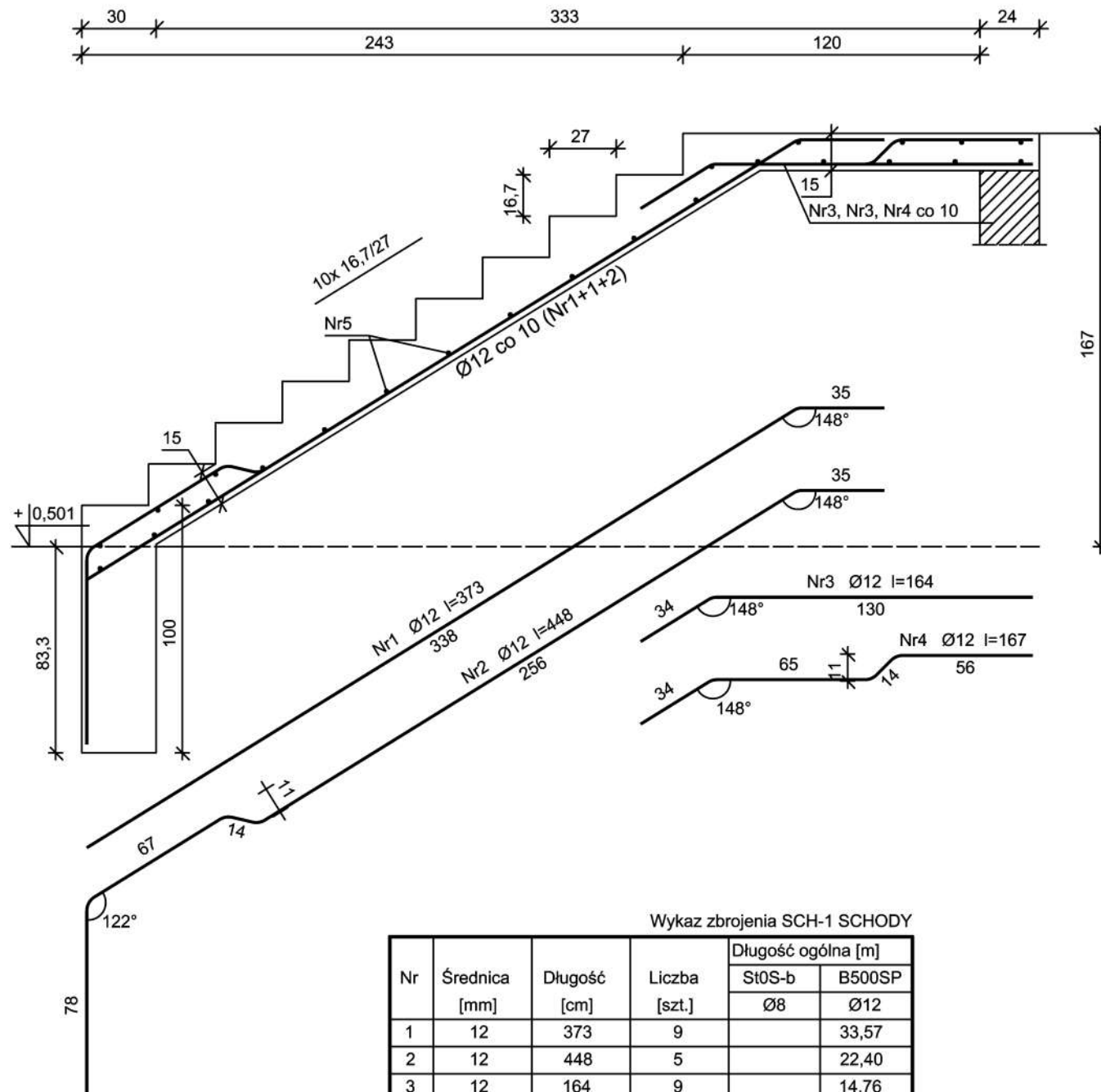


Beton **C16/20 (B20)**
 Stal **A-0 (St0S-b)**
A-IIIN (B500SP)
 Otulina 20 mm (el. konstrukcyjne)
 50 mm (fundamenty)

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
 ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
 tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - RYSUNEK DODATKOWY			
Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana	Podpis	Data	Branża:
Bartosz Pesta		04.2020	Konstrukcja
Projektant: upr. nr BUA III 16/63 spec. architektoniczna i konstrukcyjna	Podpis	Data	
Hanna Falkiewicz-Marciniak		04.2020	
Asystent projektanta:	Podpis	Data	
Paweł Murawski		04.2020	
Objekt: Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną			Skala: 1:25
Lokalizacja: Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 Obręb: 0021 Łasin-Miasto Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto			Nr rysunku: K - 2

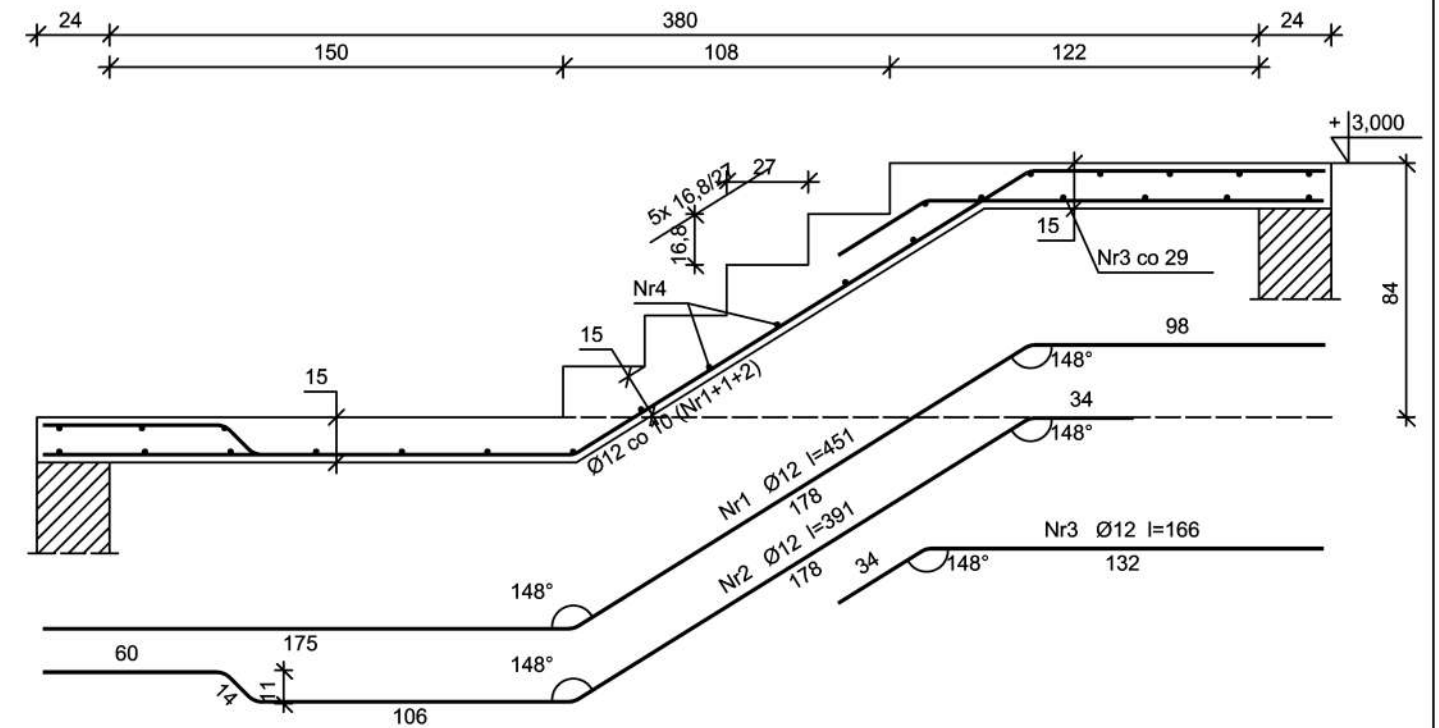
SCH-1 SCHODY



Wykaz zbrojenia SCH-1 SCHODY

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St0S-b Ø8	B500SP Ø12
1	12	373	9		33,57
2	12	448	5		22,40
3	12	164	9		14,76
4	12	167	5		8,35
5	8	120	24	28,80	
Długość ogólna wg średnic [m]				28,8	79,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,395	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				11,4	70,2
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				11,4	70,2
Masa całkowita [kg]				82	

SCH-2 SCHODY



Wykaz zbrojenia SCH-2 SCHODY

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]	
				St0S-b Ø8	B500SP Ø12
1	12	451	9		40,59
2	12	391	5		19,55
3	12	166	5		8,30
4	8	120	27	32,40	
Długość ogólna wg średnic [m]				32,4	68,5
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,395	0,888
Masa prętów wg średnic [kg]				12,8	60,8
Masa prętów wg gatunków stali [kg]				12,8	60,8
Masa całkowita [kg]				74	

Beton **C16/20** (B20)
 Stal **A-0** (St0S-b)
A-IIIN (B500SP)
 Otulina 20 mm

PHU BARTOSZ PESTA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
 ul. Wybickiego 19lok57, 87-300 Brodnica
 tel: 603 401 006 e-mail: projektowaniepesta@poczta.fm

Tytuł rysunku: **ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - RYSUNEK DODATKOWY**

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana Bartosz Pesta	Podpis	Data	Branża: Konstrukcja
Projektant: upr. nr BUA III 16/63 spec. architektoniczna i konstrukcyjna Hanna Falkiewicz-Marciniak	Podpis	Data	
Asystent projektanta: Paweł Murawski	Podpis	Data	
		04.2020	

Objekt: **Budowa placówki opiekuńczo-wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną**

Lokalizacja: **Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4**
 Obręb: 0021 Łasin-Miasto
 Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto

Skala:
1:25

Nr rysunku:
K - 3

**BRANŻA
DROGOWA**

OPIS TECHNICZNY

Do projektu branży drogowej

1. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2015r. poz. 460) o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. Poz.124);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Poz.462 z późniejszymi zmianami);

Roboty obejmują:

- oznakowanie terenu robót,
- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie koryta,
- wykonanie obramowania konstrukcji,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- humusowanie, plantowanie z obsianiem trawą,
- zdjęcie oznakowania tymczasowego.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy placówki opiekuńczo – wychowawczej w Łasinie wraz z infrastrukturą techniczną w części dotyczącej branży drogowej.

3. Informacje dotyczące zagospodarowania terenu

1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji dotyczący części drogowej jest w części zagospodarowany. Teren pod projektowany budynek jest nieutwardzony. Wjazd na teren możliwy jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej nr 041702C, ul. Konarskiego (dz. nr 558) – bez zmian na dotychczasowych zasadach.

1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie inwestycji, w okolicy projektowanego budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej zaprojektowano utwardzenie terenu nawierzchnią z kostki betonowej. Utwardzenie pod miejsca postojowe zostało zaprojektowane z kostki betonowej ażurowej. Poza obszarem utwardzenia zaprojektowano trawniki.

1.3. Ochrona środowiska

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności i nie wykazywać cech negatywnego oddziaływania na otoczenie.

Wykonawca w trakcie robót budowlanych musi stosować przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zarówno na terenie budowy jak i w jej najbliższym otoczeniu.

Zadarniony humus projektowany do usunięcia, jako materiał nie nadający się do ponownego użycia powinien zostać potraktowany jako odpad i wywieziony w miejsce do tego przystosowane – wskazane pisemnie przez Inwestora.

Nadmiar ziemi z wykopów powinien zostać odwieziony na odkład w miejsce wskazane pisemnie przez Inwestora. Jeśli odkład zostanie wykonany w niezgodnym miejscu lub niezgodnie z wymaganiami, to zostanie on usunięty przez Wykonawcę na jego koszt.

Konsekwencje finansowe i prawne, wynikające z ewentualnych uszkodzeń środowiska naturalnego wskutek prowadzenia prac w nie uzgodnionym do tego miejscu obciążają Wykonawcę.

1.4. Uzbrojenie terenu

Wszelkie prace w pobliżu sieci wykonywać zgodnie z wymaganiami i uzgodnieniami branżowymi. Nie wyklucza się istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń sieci podziemnych. W przypadku odkrycia niezinwentaryzowanych urządzeń, w trakcie wykonywania robót, roboty te należy przerwać oraz powiadomić o tym fakcie odpowiednich gestorów sieci.

4. Geometria

Na terenie inwestycji, w okolicy projektowanego budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej zaprojektowano utwardzenie terenu nawierzchnią z kostki betonowej. Utwardzenie pod miejsca postojowe zostało zaprojektowane z kostki betonowej ażurowej. Poza obszarem utwardzenia zaprojektowano trawniki.

5. Ukształtowanie wysokościowe

Rzędne projektowane dostosowano do poziomu posadzek w projektowanym budynku oraz do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej. Projektowanej nawierzchni nadano spadki od 1,00 do 2,50%.

6. Konstrukcja

Zaprojektowano wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 3 cm. Podbudowa grubości 20cm z betonu C8/10, warstwa odsączająca z piasku grubości 10cm. Konstrukcja nawierzchni obramowana krawężnikiem betonowym 15x22 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Krawężniki 2cm poniżej krawędzi nawierzchni.

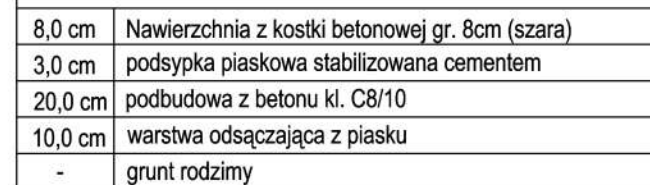
7. Odprowadzenie wód opadowych

Zaplanowano powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami poprzecznymi i podłużnymi w kierunku projektowanych studzienek ściekowych odprowadzających wodę powierzchniowo do gruntu.

8. Zieleń

Poza obszarem utwardzenia zaprojektowano trawniki.

skala 1:25



Tytuł rysunku:

Opracował: upr. nr KUP/0032/ZOOK/12 spec. konstrukcyjno-budowlana	Podpis	Data	Branża:
--	--------	------	---------

Bartosz Pesta		04.2020	Architektura
Projektant: uor. nr KUP/0016/POOD/13	Podpis	Data	

spec. drogowy	04.2020
---------------	---------

Asystent projektanta:	Podpis	Data
Rafał Murawski		04.2020

Obiekt:	Budowa placówki opiekuńczo	Skala:
---------	----------------------------	--------

-wychowawczej w Łasinie	1:25
wraz z infrastrukturą techniczną	

Wraz z infrastrukturą techniczną	
Lokalizacja:	Nr rysunku:

Łasin, dz. nr 559/1, 559/2, 559/3, 559/4 Obreń: 0021 Łasin-Miasto	D - 1
--	-------

Jednostka ewid.: 040603_4 Gmina Łasin-Miasto	
--	--

SCHEMAT OGRODZENIA WEWNĘTRZNEGO

Od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej projektowanego budynku należy wykonać nowe ogrodzenie z bramą i furtką (oznaczone na mapie kolorem pomarańczowym), z metalowej niemalowanej siatki, ocynk, na słupkach metalowych, ocynkowanych.

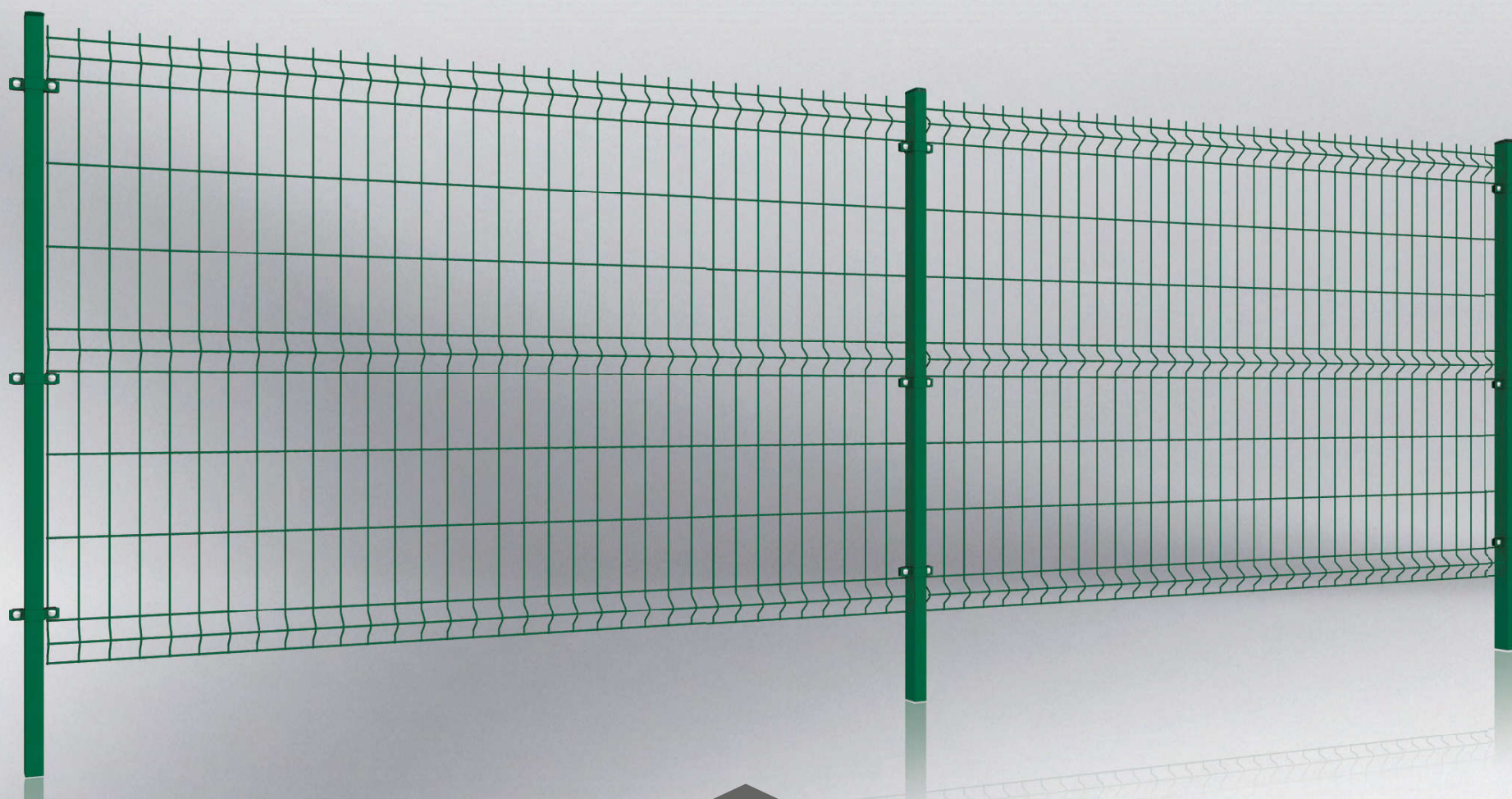
Ogrodzenie panelowe kratowe 3D np. Vega B firmy Wiśnowski (lub równoważne) o wys. 1,60m (wysokość panelu 1,53) składające się ze słupków stalowych, paneli kratowych 3D w kształcie siatki oraz deski cokołowej betonowej.

Parametry projektowanego ogrodzenia panelowego:

- wysokość słupka: 240cm
- wysokość ponad powierzchnię terenu: 160cm
- wysokość panelu 153cm
- szerokość panelu 250cm
- przekrój słupka: 4×6cm
- grubość drutów poziomych: 5mm
- grubość drutów pionowych: 5mm
- wymiar oczek prostych: 5×20cm
- wymiar oczek małych: 5×5cm

Uwaga: Elementy ogrodzenia wykonane powinny być niemalowane, ocynkowane.

VEGA B



DOSTĘPNOŚĆ ZE STANÓW
MAGAŻYNOWYCH



WIŚNIEWSKI

BRAMY | DRZWI | OGRODZENIA

PANELE KRATOWE VEGA B

Zastosowanie: Panele kratowe VEGA B stanowią uniwersalne rozwiązanie, które znajduje zastosowanie zarówno w obszarach przemysłowych jak i prywatnych. Panele kratowe montowane są wokół domów prywatnych, parków, ogrodów, budynków użyteczności publicznej, placów zabaw, wokół fabryk lub różnego rodzaju składów i terenów magazynowych.



SPRAWDZONA TECHNOLOGIA

Panel VEGA B zgrzewany jest z surowego drutu, następnie cynkowany ogniowo lub galwanicznie i malowany metodą proszkową. Panel produkowany w tej technologii to przede wszystkim solidne zgrzewy oraz eliminacja potencjalnych ognisk korozji.



ODPORNE NA KOROZJĘ

Panele kratowe poddawane są rygorystycznym badaniom w wewnętrznym laboratorium w którym sprawdzana jest odporność antykorozyjna wyrobu. Wynikiem naszych starań jest produkt o wysokich parametrach jakościowych.



UNIWERSALNY MONTAŻ

Panele VEGA B mogą być montowane na 6 rodzajach słupów i z wykorzystaniem 8 różnych akcesoriów montażowych dostępnych w ofercie WIŚNIEWSKI.



SYSTEMOWOŚĆ

Panel kratowy VEGA B stanowi integralną część ogrodzenia. Można go instalować wraz z Bramą przesuwą PI 95, PI 130, PI 200, bramą dwuskrzydłową lub furtką w systemie BASTION lub MODEST.



Opis produktu

Ogólny opis produktu

Panele VEGA B zaliczane są do grupy paneli 3D. Cechą charakterystyczną tej grupy wyrobów są przetłoczenia. Przetłoczenia nadają panelom sztywności. Ilość przetłoczeń jest ściśle powiązana z wysokością panelu.

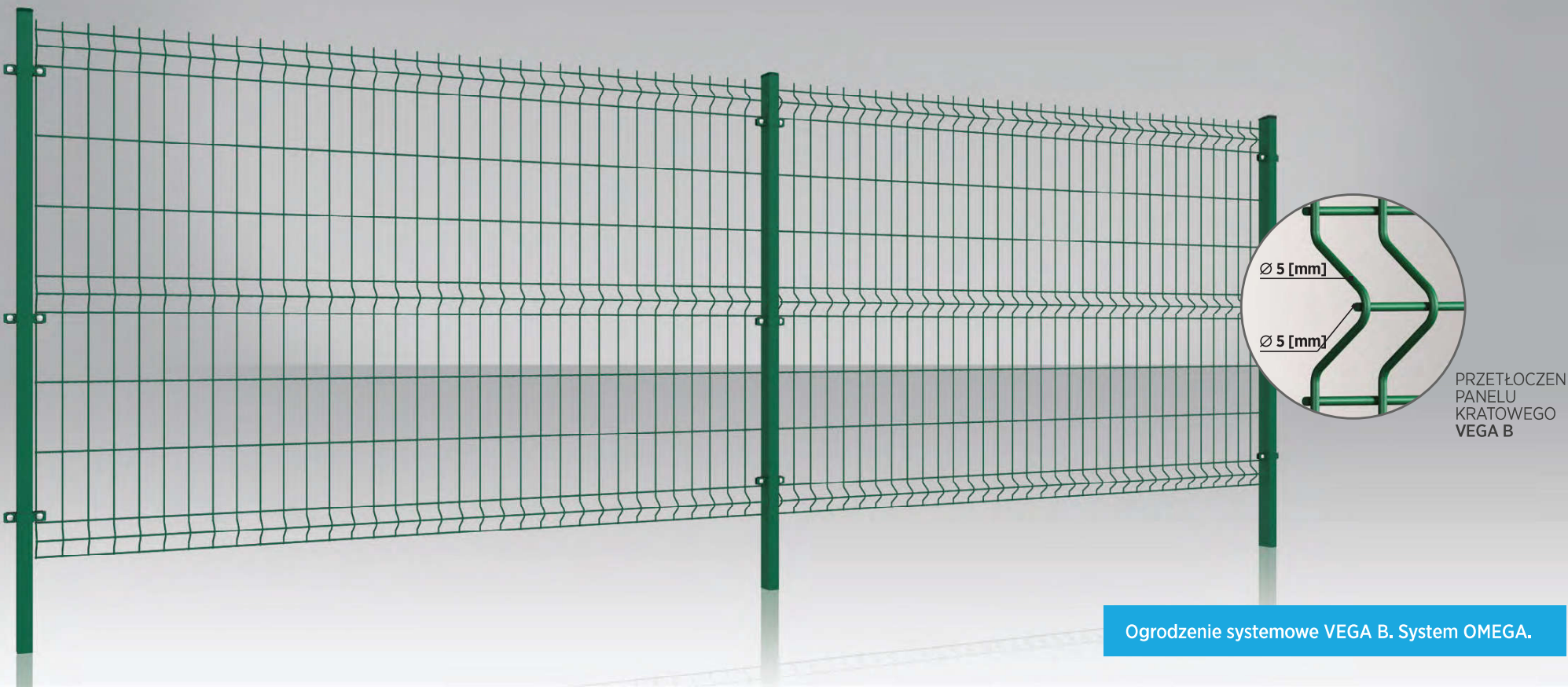
Obszar zastosowania

Panele kratowe VEGA B stanowią uniwersalne rozwiązanie, które znajduje zastosowanie zarówno w obszarach przemysłowych jak i prywatnych. Panele kratowe montowane są wokół domów prywatnych, parków, ogrodów, budynków użyteczności publicznej, placów zabaw, wokół fabryk lub różnego rodzaju składów i terenów magazynowych.

Dane techniczne

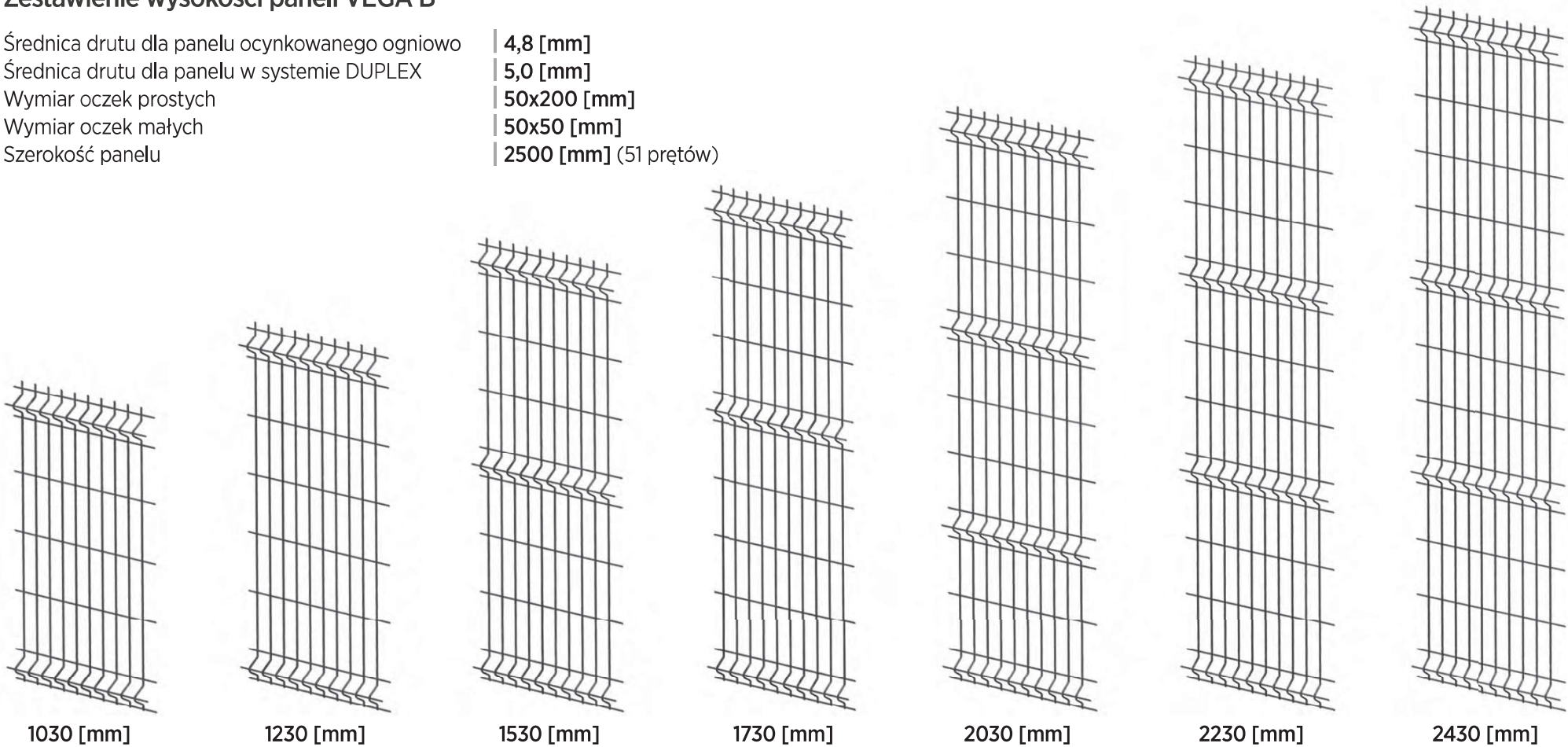
Panele

Panele kratowe VEGA B zgrzewane są punktowo z prętów stalowych pojedynczych. Panele VEGA B są jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o długości 30 [mm], w dolnej lub górnej części ogrodzenia.



Zestawienie wysokości paneli VEGA B

Średnica drutu dla panelu ocynkowanego ogniowo	4,8 [mm]
Średnica drutu dla panelu w systemie DUPLEX	5,0 [mm]
Wymiar oczek prostych	50x200 [mm]
Wymiar oczek małych	50x50 [mm]
Szerokość panelu	2500 [mm] (51 prętów)





Słup - systemy montażu

Panele VEGA B mogą być montowane na 6 rodzajach słupów i z wykorzystaniem 8 różnych akcesoriów montażowych dostępnych w ofercie WIŚNIEWSKI. Montaż paneli można przeprowadzić na terenie płaskim lub pochyłym, bezpośrednio nad gruntem bądź z wykorzystaniem deski betonowej. Słupy możemy osadzić bezpośrednio w gruncie lub na podmurówce betonowej z wykorzystaniem stóp montażowych.

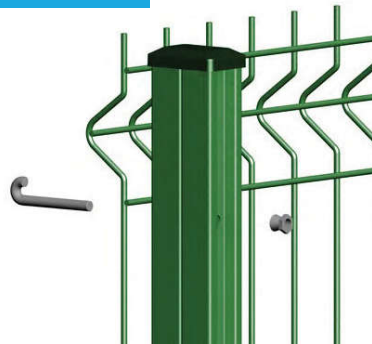
System BETA



Słup z profilu 60x40x1,5 [mm], słup h=3200 [mm] 60x40x2 [mm]. Słup posiada zaślepki z tworzywa oraz otwory ułatwiające montaż.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż odbywa się za pośrednictwem śrub hakowych nierdzewnych M8x80 [mm], nakrętek samozrywalnych nierdzewnych M8. Łączenie paneli poprzez złączki przy użyciu kleszczy dostępnych w ofercie WIŚNIEWSKI.

System BETA Safe



Słup profilowany z blachy ocynkowanej. Autorskie rozwiązanie firmy WIŚNIEWSKI. Kształt słupa zaprojektowany z myślą o bezpieczeństwie użytkowników (nakrętka schowana we wgłębieniu kształtowym słupka). Słup posiada zaślepki z tworzywa oraz otwory ułatwiające montaż.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż odbywa się za pośrednictwem śruby hakowej nierdzewnej M8x70 [mm] oraz nakrętek samozrywalnych nierdzewnych M8. Łączenie paneli poprzez złączki przy użyciu kleszczy dostępnych w ofercie WIŚNIEWSKI.

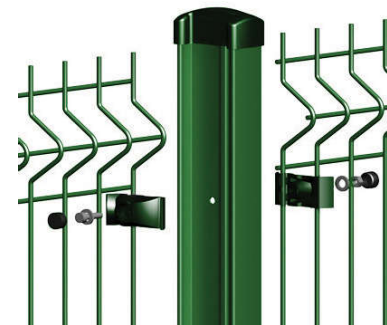
System BETA 48



Słup okrągły. Przekrój słupa 48,3 [mm]. Słup posiada zaślepkę z tworzywa oraz otwory ułatwiające montaż.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż paneli za pomocą śrub hakowych nierdzewnych M8x70 [mm], nakrętek nierdzewnych samozrywalnych M8. Łączenie paneli poprzez złączki przy użyciu kleszczy dostępnych w ofercie WIŚNIEWSKI.

System GAMMA



Słup profilowany z blachy ocynkowanej i powłoczonej farbą poliestrową. Autorskie rozwiązanie firmy WIŚNIEWSKI. Słup posiada zaślepki z tworzywa oraz otwory ułatwiające montaż.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk + powłoczenie poliestrowe. Kolory dostępne w ofercie to: zielony RAL 6005, popielaty (zbliżony do RAL 7016), czarny (zbliżony do RAL 9005).
- **Akcesoria:** Montaż paneli za pomocą akcesoriów w skład których wchodzi: klipsy montażowe z tworzywa dedykowane panelom VEGA B (dla średnicy drutu 5 [mm]), śruby imbusowe M6, podkładki, nakrętki M6, zaślepki z tworzywa).

System OMEGA



Słup z profilu 60x40x1,5 [mm], słup h=3200 [mm] 60x40x2 [mm]. Słup posiada zaślepki z tworzywa.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż paneli do słupów za pomocą stalowych obejm prostokątnych. Obejmy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe. W skład akcesoriów wchodzi: obejma metalowa; uchwyty z tworzywa dedykowane panelom VEGA B (do średnicy drutu 5 [mm]), śruby nierdzewne M8x25 [mm], podkładki nierdzewne, nakrętki samozrywalne nierdzewne M8. Obejmy montażowe dostępne w wersji przelotowej, narożnej i końcowej.

System OMEGA D1



Słup z profilu 60x40x1,5 [mm], słup h=3200 [mm] 60x40x2 [mm]. Słup posiada zaślepki z tworzywa.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż paneli do słupów za pomocą obejm Omega D1. Uchwyty wykonane zostały z wysokiej klasy poliamidu PA 6 oraz obejm ze stali nierdzewnej Inox M6. W komplecie dwie sztuki nakrętek oraz dwie zaślepki z tworzywa. Zaletą obejm jest ich uniwersalny kolor oraz możliwość zastosowania zarówno na słupkach przelotowych, narożnych jak i końcowych.

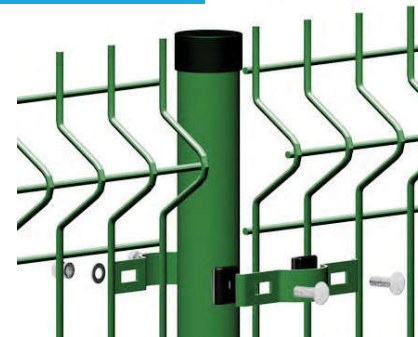
System OMEGA D2



Słup z profilu 60x40x1,5 [mm], słup h=3200 [mm] 60x40x2 [mm]. Słup posiada zaślepki z tworzywa.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż paneli do słupów za pomocą obejm OMEGA D2. Obejmy wykonane zostały z wysokiej klasy poliamidu PA 6 oraz elementu zamkniętego ze stali nierdzewnej Inox M6. W komplecie dwie sztuki nakrętek oraz dwie zaślepki z tworzywa. Zaletą obejm jest ich uniwersalny kolor oraz możliwość zastosowania zarówno na słupkach przelotowych, narożnych jak i końcowych.

System OMEGA 48



Słup okrągły. Przekrój słupa 48,3 [mm]. Słup posiada zaślepki z tworzywa.

- **Kolorystyka:** słupy dostępne w wersji ocynk lub ocynk + powłoczenie poliestrowe.
- **Akcesoria:** Montaż paneli do słupów za pomocą obejm okrągłych. W skład akcesoriów wchodzi: obejma metalowa; uchwyty z tworzywa do średnicy 5 [mm], śruba nierdzewna M8x25 [mm], podkładki nierdzewne, nakrętki samozrywalne nierdzewne M8. Obejmy montażowe dostępne w wersji przelotowej, narożnej i końcowej.



Stopy montażowe

Prostokątne



Okrągłe



Typy montażu panelu kratowego VEGA B

PANEL KRATOWY VEGA B																	
Wysokość ogrodzenia [mm]	Panele szer. x wys. [mm]	Liczba profilowań panelu	Słup BETA			Słup BETA Safe			Słup BETA 48			Słup GAMMA		Słup OMEGA, OMEGA D1 OMEGA D2		Słup OMEGA 48	
			Śruby hakowe 80 [mm]	Złączki	Długość słupa	Śruby hakowe 70 [mm]	Złączki	Długość słupa	Śruby hakowe 70 [mm]	Złączki	Długość słupa	Ilość akcesoriów	Długość słupa	Ilość obejm	Długość słupa	Ilość obejm	Długość słupa
1100	2500x1030	2	3	4	1500	—	—	—	3	4	1500	—	—	2	1500	2	1500
1300	2500x1230	2	3	5	1700 2000*	3	5	1700 2000*	3	5	1700	3	1700 2000*	2	1700	2	1700
1600	2500x1530	3	4	5	2000 2400*	4	5	2000 2400*	4	5	2000	3	2000 2400*	3	2000	3	2000
1800	2500x1730	3	4	6	2400 2600*	4	6	2400 2600*	4	6	2400	3	2400 2600*	3	2400	3	2400
2100	2500x2030	4	5	6	2600 2800*	5	6	2600	5	6	2600	3	2600	4	2600	4	2600
2300	2500x2230	4	5	7	2800	—	—	—	5	7	2800	—	—	4	2800	4	2800
2500	2500x2430	4	6	8	3200	—	—	—	6	8	3200	—	—	4	3200	4	3200

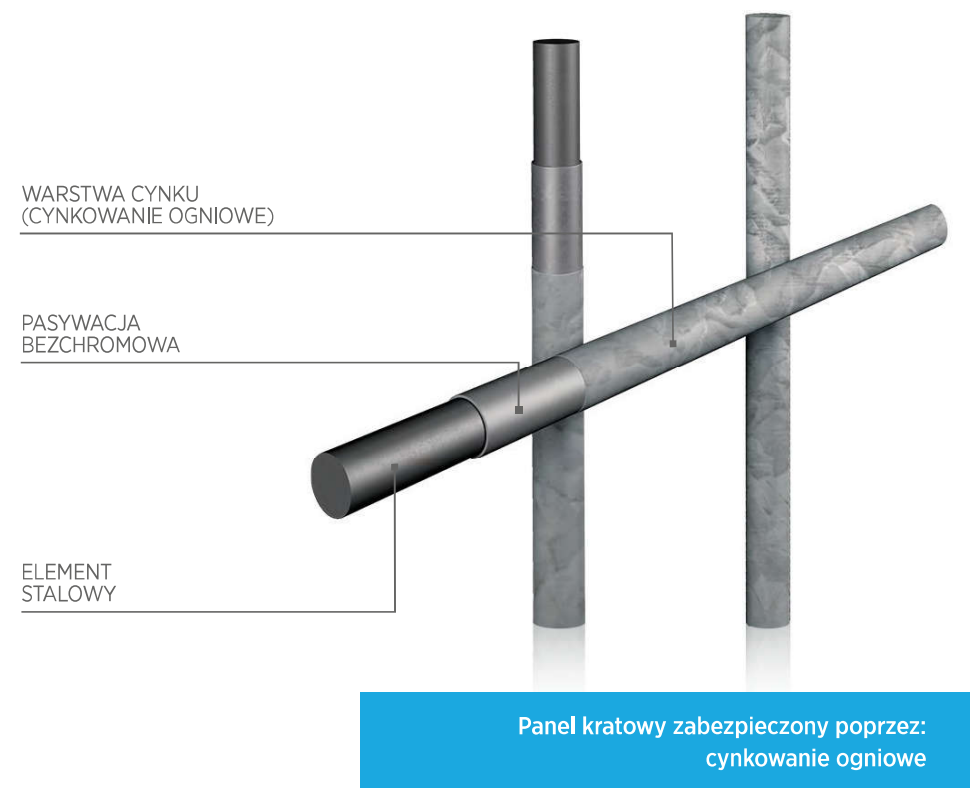
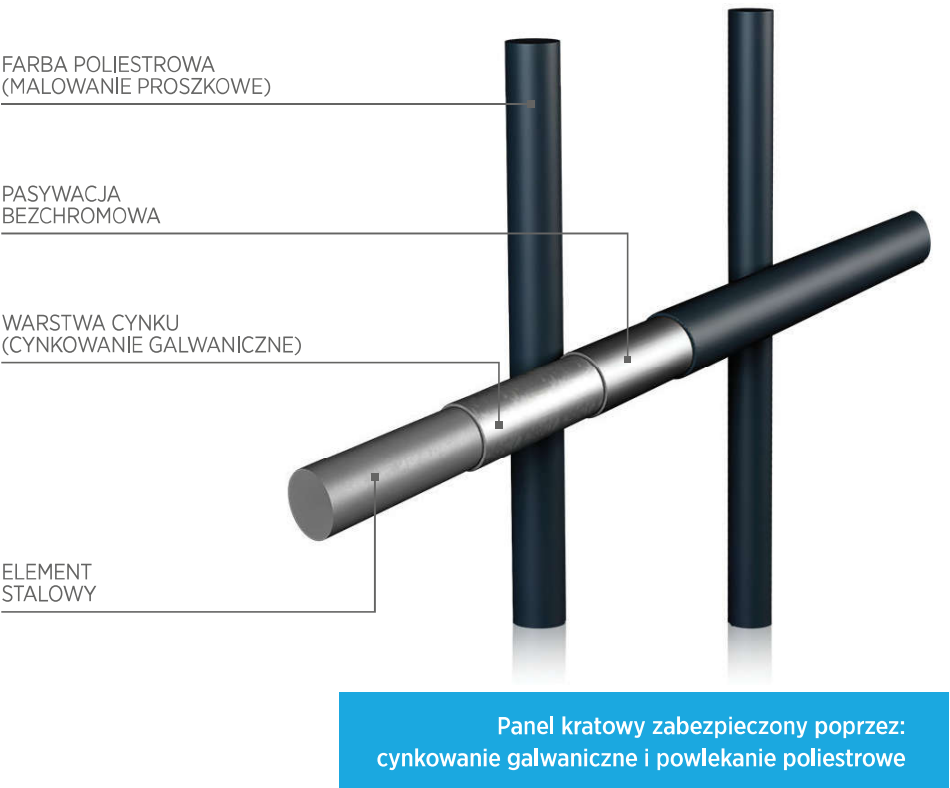
*) - Zalecana wysokość słupa przy montażu do gruntu z wykorzystaniem deski betonowej. — Nie występuje.

Technologia produkcji i powlekania paneli kratowych

Panele kratowe zgrzewane są z drutu surowego. Produkcja paneli odbywa się zgodnie z normą PN-EN 10223-7:2013-05. Panel kratowy może być zabezpieczony poprzez ocynkowanie ogniowe (wg normy EN ISO 1461:2000) lub ocynkowanie galwaniczne (wg normy PN EN ISO 2081:2011) i powlekanie poliestrowe (wg normy EN 10244-2:2010). Połączenie właściwości powłoki cynkowej oraz powłoki lakierowej w systemie DUPLEX w znacznym stopniu pozwala na wydłużenie okresu eksploatacji ogrodzeń WIŚNIEWSKI. Na panele powleczone udzielana jest 10 letnia gwarancja antykorozyjna.

RAL 5010 Niebieski	RAL 6005 Zielony	RAL 7030 Szary	RAL 7040 Jasny szary
RAL 7016 Popielaty	RAL 9005 Czarny	RAL 9016 Biały	Ocynk ogniowy

Uwaga: Kolory oraz stopnie połysku zaprezentowane w materiale powinny być traktowane wyłącznie poglądowo.



Wyrażam zgodę na poniższe zmiany w projekcie **Willa Julia 4** do wykonania w ramach jednorazowej adaptacji w/w projektu architektoniczno-budowlanego, w celu realizacji jednego budynku dla Inwestora: Powiat Grudziądzki na działce nr 559/1, 559/2, zlokalizowanej: w m. Łasin, obręb 0021 Łasin-Miasto ul. Matamytynska 1, 86-300 Grudziądz 559/3, 559/4

Zakres zmian:

- zmiana funkcji pomieszczeń,
- zmiana gabarytów budynku,
- zmiana konstrukcji,
- zmiana funkcji obiektu,
- zmiana otworów okiennych i drzwiowych,
- zmiana ścian wewnętrznych.

Uwaga!

Niniejsza zgoda jest ważna pod warunkiem, że:

1. adaptacji projektu gotowego dokona **uprawniony projektant**, który ponosi odpowiedzialność za jej zakres i poprawność oraz zgodność z obowiązującymi normami i przepisami w dniu złożenia projektu do zatwierdzenia (jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę).
2. wszelkie zmiany adaptacyjne na rysunkach technicznych i w opisie zostaną wykonane w kolorze czerwonym lub w formie rysunków zamiennych. Rysunki zamienne mogą być wykorzystane wyłącznie w połączeniu z projektem oryginalnym ARCHON+.
3. Inwestor posiada **projekt oryginalny ARCHON+** oznaczony kolorowym nadrukiem „archon” na każdej stronie oraz hologramami zabezpieczającymi na stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego, stronie z autorami oraz na rzucie parteru. Egzemplarz projektu bez powyższych oznaczeń jest nielegalną kopią i nie może stanowić podstawy do wydania pozwolenia na budowę.
4. Inwestor złoży do pozwolenia na budowę **tyle kompletów oryginalnych projektów ARCHON+ (po 4 egzemplarze w każdym komplecie) ile zamierza realizować budynków.**




arch. Barbara Mendel