

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Grudziądzki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118610
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Małomłyńska 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Grudziądz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 86-300
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 56 45 14 400
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@powiatgrudziadzki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.powiatgrudziadzki.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność
- Wykonywanie zadań publicznych o charakterze ponagminnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00221822
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-04-29

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00208840
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie”. Przedmiot inwestycji obejmuje następujące zadania: rozbiorę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Grucie i budowę budynku parterowego, niepodpiwniczonego, przeznaczonego na funkcję Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie dla 30 osób wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Budynek przystosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

2.1. Rozbiórę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Grucie.

2.2. Budowę budynku jednokondygnacyjnego o powierzchni zabudowy równej 449,33 m², z czego powierzchnię użytkową stanowiło będzie 381,86 m².

W budynku znajdować się będą:

- 1) wiatrołap – 6,50 m²,
- 2) komunikacja – 56,70 m²,
- 3) pomieszczenie administracyjne – 13,70 m²,
- 4) szatnia – 6,50 m²,

- 5) pracownia – 21,00 m²,
- 6) pracownia – 19,60 m²,
- 7) pracownia – 21,70 m²,
- 8) pracownia – 21,05 m²,
- 9) pracownia – 25,00 m²,
- 10) pracownia – 23,50 m²,
- 11) sala rehabilitacyjna – 22,00 m²,
- 12) pomieszczenie administracyjne – 13,00 m²,
- 13) przebieralnia – 4,30 m²,
- 14) toaleta – 7,50 m²,
- 15) wc – 1,18 m²,
- 16) wc – 1,20 m²,
- 17) przebieralnia – 3,80 m²,
- 18) toaleta – 7,85 m²,
- 19) wc – 1,35 m²,
- 20) wc – 1,68 m²,
- 21) toaleta dla niepełnosprawnych – 5,00 m²,
- 22) sala konferencyjna – 50,50 m²,
- 23) kuchnia – 15,40 m²,
- 24) magazynek żywności – 6,25 m²,
- 25) pomieszczenie techniczne – 5,75 m²,
- 26) pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m²,
- 27) szatnia – 4,20 m²,
- 28) pomieszczenie administracyjne – 13,65 m².

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Obowiązek ten obejmuje w szczególności wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uzyskania ww. decyzji, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, protokołów odbiorów oraz złożenie wniosku do właściwego organu administracji.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Cała dokumentacja dostępna jest na stronie prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej zamawiającego. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy dopełniający projekt i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót służący wyłącznie celom informacyjnym.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie”. Przedmiot inwestycji obejmuje następujące zadania: rozbiorę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Grucie i budowę budynku parterowego, niepodpiwniczony, przeznaczony na funkcję Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie dla 30 osób wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Budynek przystosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

2.1. Rozbiórkę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Grucie.

2.2. Budowę budynku jednokondygnacyjnego o powierzchni zabudowy równej 449,33 m², z czego powierzchnię użytkową stanowiło będzie 381,86 m².

W budynku znajdować się będą:

- 1) wiatrołap – 6,50 m²,
- 2) komunikacja – 56,70 m²,
- 3) pomieszczenie administracyjne – 13,70 m²,
- 4) szatnia – 6,50 m²,
- 5) pracownia – 21,00 m²,
- 6) pracownia – 19,60 m²,
- 7) pracownia – 21,70 m²,
- 8) pracownia – 21,05 m²,
- 9) pracownia – 25,00 m²,
- 10) pracownia – 23,50 m²,
- 11) sala rehabilitacyjna – 22,00 m²,
- 12) pomieszczenie administracyjne – 13,00 m²,
- 13) przebieralnia – 4,30 m²,
- 14) toaleta – 7,50 m²,
- 15) wc – 1,18 m²,
- 16) wc – 1,20 m²,
- 17) przebieralnia – 3,80 m²,
- 18) toaleta – 7,85 m²,
- 19) wc – 1,35 m²,
- 20) wc – 1,68 m²,
- 21) toaleta dla niepełnosprawnych – 5,00 m²,

- 22) sala konferencyjna – 50,50 m²,
- 23) kuchnia – 15,40 m²,
- 24) magazynek żywności – 6,25 m²,
- 25) pomieszczenie techniczne – 5,75 m²,
- 26) pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m²,
- 27) szatnia – 4,20 m²,
- 28) pomieszczenie administracyjne – 13,65 m².

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Obowiązek ten obejmuje w szczególności wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uzyskania ww. decyzji, w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, protokołów odbiorów oraz złożenie wniosku do właściwego organu administracji.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Cała dokumentacja dostępna jest na stronie prowadzonego postępowania oraz na stronie internetowej zamawiającego. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy dopełniający projekt i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót służący wyłącznie celom informacyjnym.

5. Zamówienie realizowane będzie zgodnie z zasadą DNSH („niewyrządzenia znaczącej szkody środowisku”) w zakresie następujących celów środowiskowych: 1) łagodzenie zmian klimatu, 2) adaptacja do zmian klimatu, 3) zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich, 4) gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling, 5) zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola, 6) ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

6. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. robót ogólnobudowlanych na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz.U.

z 2023 r., poz. 1465, ze zm.) – Kodeks pracy,), o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy pzp, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego - załącznik nr 2 do SWZ.

7. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt:

- urządzi teren budowy i zaplecze budowy, a po zakończeniu prac przywróci teren do stanu pierwotnego, - oznakuje i zabezpieczy teren budowy, - zapewni bieżącą obsługę geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

8. Strony ustalają, że uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stanowi warunek należytego wykonania przedmiotu umowy.

9. Uzasadnienie nie dokonania podziału zamówienia na części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia z reguły jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców stanowiących małe i średnie przedsiębiorstwa. Ewentualny podział zadania byłby wręcz niekorzystny, ponieważ groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, a przede wszystkim nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Odnosi się to do sytuacji, gdyby roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem wykonane by były przez kilku wykonawców na podstawie odrębnych umów. Z uwagi na jednorodny charakter robót budowlanych, podział zamówienia na części wymagałby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia oraz egzekwowaniu praw wynikających z udzielonych gwarancji. Ponadto należy wskazać, iż kwestia podzielności świadczenia nie została uregulowana w ustawie pzp, wobec czego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy pzp – Zamawiający stosuje w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 379 § 2 „świadczenie jest podzielone, jeżeli może być spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu lub wartości”. Mając na uwadze powyższe należy uznać, iż świadczenie nie może zostać spełnione częściowo bez istotnej zmiany przedmiotu, a to oznacza, że należy je traktować jako jedną całość. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji.

10. Tam, gdzie w projekcie budowlano – wykonawczym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust 4 zaofiarowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych);
- 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);
- 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, twardość, dane techniczne, konstrukcja, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe);
- 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania;

6) standardów emisyjnych.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości odpowiadającej 1% wartości zamówienia tj. 33 255,46 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 46/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 7 maja 2026 r., do godz. 10:00 i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r., poz. 419, ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy 76 9500 0008 0007 1198 2000 1220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Łasin dopiskiem "Wadium - Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie".
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona.

Po zmianie:

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości odpowiadającej 1% wartości zamówienia tj. 33 255,46 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 46/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 8 maja 2026 r., do godz. 10:00 i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r., poz. 419, ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy 76 9500 0008 0007 1198 2000 1220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Łasin dopiskiem "Wadium - Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie".
5. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-05-07 10:00

Po zmianie:

2026-05-08 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-05-07 10:30

Po zmianie:

2026-05-08 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-06-05

Po zmianie:

2026-06-06