

Grudziądz, 12.05.2026 r.

Zamawiający:

Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86 – 300 Grudziądz

OR-RZ.272.2.1.2026

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Grucie”

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O ZŁOŻENIE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ

Do wszystkich Wykonawców

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na wniosek o złożenie wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

Wykonawca przesyła zapytanie do treści SWZ:

1. Proszę o potwierdzenie, że rolety wewnętrzne w systemie meblowym mają być zamontowane jedynie w pomieszczeniach nr 7, 8, 9 i 10. Na rys. RZUT PARTERU zaznaczono rolety także w pomieszczeniach nr 5 i 6.

Ad. 1 Należy uwzględnić również rolety w pomieszczeniu 5 oraz 6. Wszystkie rolety w systemie meblowym mają być manualne.

2. Rolety w systemie meblowym nie mogą być montowane bezpośrednio do ścian, ponieważ ich konstrukcja oraz sposób pracy przewidziane są wyłącznie do integracji z zabudową meblową, która zapewnia właściwe podparcie, osiowość oraz stabilność całego mechanizmu. Montaż do ścian powoduje zmianę warunków pracy systemu, co skutkuje jego nieprawidłowym funkcjonowaniem oraz brakiem zgodności z rozwiązaniem systemowym producenta. W związku z powyższym prosimy o przedstawienie dokładnego rozwiązania technicznego w tym zakresie, w szczególności sposobu montażu i przeniesienia obciążeń. Z uwagi na to, że jest to istotny i kosztowny element całej inwestycji, doprecyzowanie tej kwestii jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Ad. 2 Rolety należy dostarczyć do montażu przez firmę stolarską.

3. Dodatkowo prosimy o wskazanie szczegółowego sposobu zwijania rolet dla wskazanych wymiarów, tj. szerokości 239 cm oraz 210 cm. Należy podkreślić, że na rynku nie występują standardowe systemy rolet meblowych o tak dużych szerokościach w jednym polu, co w praktyce wymaga zastosowania rozwiązań dzielonych, wieloelementowych lub indywidualnie projektowanych.

Ad. 3 W przypadku wymiaru 239 cm. dopuszcza się żeby to były dwie niezależne rolety.

4. Proszę o informację, czy w zakresie realizacji jest usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie objętym inwestycją?

Ad. 4 Nie.

5. Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację drzew i krzewów do usunięcia.

Ad. 5 Nie dotyczy.

6. Proszę także o dołączenie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, jeśli było wymagane.

Ad. 6 Nie dotyczy.

7. Proszę o wskazanie, czy w ramach realizacji zadania należy wykonać nasadzenia roślin.

Ad. 7 Nie.

8. Jeśli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni lub wykaz roślin do nasadzeń wraz z określeniem parametrów jakościowych.

Ad. 8 Nie dotyczy.

9. Zgodnie z rysunkiem PZT wokół budynku ma zostać wykonana opaska i chodniki przylegające do ścian budynku. Proszę więc o wskazanie, w jaki sposób mają zostać posadzone ewentualne nasadzenia, pod które należy wykonać elementy metalowe na elewacji.

Ad. 9 Nie dotyczy.

10. W związku z wytycznymi, zgodnie z którymi ściana mobilna ma poruszać się w szynie podwieszanej, prosimy o wskazanie szczegółowego rozwiązania konstrukcyjnego jej podwieszenia i prowadzenia. Z uwagi na fakt, że strop w obiekcie wykonany będzie w formie drewnianej kratownicy, brak jest możliwości bezpośredniego montażu systemu jezdnego bez zastosowania dodatkowej konstrukcji wzmacniającej lub niezależnej konstrukcji nośnej, która przeniesie obciążenia dynamiczne i statyczne ściany mobilnej. Rozwiązanie to stanowi istotny element cenotwórczy całego zakresu robót, dlatego wymaga precyzyjnego i jednoznacznego określenia przez Zamawiającego, celem umożliwienia prawidłowej wyceny oraz realizacji zgodnej z wymaganiami technicznymi.

Ad. 10 Należy uwzględnić ciężar ścianki zamawiając konstrukcję dachu.

11. W związku z zapisem w opisie PZT: „Działki objęte opracowaniem leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.” proszę o informację, czy Zamawiający posiada wszelkie zezwolenia/uzgodnienia/opinie w zakresie realizacji inwestycji.

Ad. 11 Tak.

12. Proszę o potwierdzenie, że płytki na ścianach należy układać do pełnej wysokości tj. 3,0m, a nie 2,05m jak wpisano w przedmiarze.

Ad. 12 Zamawiający dopuszcza wysokość 2,05m, przy zlicowaniu płytki z tynkiem.

13. Proszę o wskazanie, czy w pomieszczeniu nr 23 zaprojektowano szafki wiszące w ciągach kuchennych? Ma to wpływ na wysokość fartucha z płytek.

Ad. 13 Tak, zaprojektowano szafki (górne) wiszące na całych 2 ścianach pod sufit. Szafki nie są przedmiotem realizacji zadania.

14. Proszę o określenie szerokości fartucha z płytek do ułożenia przy umywalkach.

Ad. 14 Min. 15 cm. z każdej strony umywalki, nie dotyczy to pomieszczeń w których należy wykonać płytki na całej ścianie.

15. Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż zasłon prysznicowych?

Ad. 15 Tak.

16. Jeśli tak, proszę o podanie parametrów.

Ad. 16 Zasłona prysznicowa biała wieszana na drążku, wysokość zasłony min. 2,0m., materiał wodoodporny z powłoką antybakteryjną i antypleśniową.

17. Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż lusterek łazienkowych?

Ad. 17 Nie.

18. Jeśli tak, proszę o podanie parametrów.

Ad. 18. Nie dotyczy.

19. Czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż nasświetli tunelowych typu TWR?

Ad. 19 Tak.

20. Jeśli tak, proszę o podanie parametrów.

Ad. 20 Nasświetla z tunelem sztywnym, fartuch dostosowany do pokryć blaszanych, tunel obudowany w odporności REI30.

21. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć dostawę i montaż okapu wentylacyjnego kuchennego ze stali nierdzewnej z filtrem o wymiarach 180x260cm z 3 otworami 315mm. W naszej ocenie nie ma podstaw, aby tego typu urządzenie montować w projektowanej kuchni.

Ad. 21 Tak, Zamawiający potwierdza. Przewidzieć typowy kuchenny okap wyposażony w filtr tłuszczu i zapachów oraz z wbudowanym wentylatorem z standardową regulacją prędkości pracy.

Zapytania z dnia 11 maja 2026 r.:

1. W jaki sposób powinien zostać zapewniony dostęp do rewizji technicznych instalacji wentylacji, oraz przepustnic regulacyjnych w przypadku, gdy sufit zostanie wykonany z płyt gipsowo-kartonowych o klasie odporności ogniowej REI 30?

Ad. 1 Przewidzieć montaż klap rewizyjnych EI30 np. Fire-tech, Promat, FF System...

Zgodnie z opisem:

Przejścia przewodów sanitarnych pomiędzy strefami p.poż. wykonać w tulejach p.poż o klasie odporności odpowiadającej klasie przegród budowlanych. Zgodnie z Rozporządzenie nr 690 Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. par 234), przepusty instalacyjne dla przewodów przechodzących przez ściany oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej jak przegroda. Dla przewodów o średnicy 4 cm przechodzących przez ściany i stropy o wymaganej odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 stosować przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI tych elementów. W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych pomiędzy strefami p.poż. stosować klapy p.poż.

Wszystkie elementy układu wentylacji mechanicznej montowane w stropie EI 30 wykonać o klasie min. EI 30.

2. Jaki typ wymiennika ciepła powinna posiadać centrala wentylacyjna w oparciu o dokumentację producenta (VTS), w której w części rysunkowej/specyfikacyjnej wskazano urządzenie z wymiennikiem rotacyjnym, natomiast w opisie technicznym przewidziano centralę wentylacyjną z wymiennikiem płytowym?

Ad. 2 Centrala z wymiennikiem rotacyjnym, w opisie jest pomyłka.

3. Czy konstrukcja stropu została zaprojektowana jako przystosowana do montażu centrali wentylacyjnej wraz z osprzętem o łącznej masie ok. 450-650 kg., a w przypadku braku takich założeń, czy należy przewidzieć wykonanie dodatkowej konstrukcji wsporczej pod montaż urządzenia?

Ad. 3 Przy zamawianiu wiązarów prefabrykowanych należy uwzględnić ciężar centrali oraz przewidzieć pomost w celu umożliwienia wymiany filtrów.

4. Czy projektowany okap kuchenny powinien być wyposażony w regulację prędkości pracy? W jakiej lokalizacji przewidziano montaż wentylatora zewnętrznego obsługującego okap — na dachu budynku czy w przestrzeni technicznej poddasza (strychu)?

Ad. 4 Należy przewidzieć typowy kuchenny okap wyposażony w filtr tłuszczu i zapachów oraz z wbudowanym wentylatorem z standardową regulacją prędkości pracy.

Starosta Grudziądzki

/-/ Adam Olejnik